

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU,
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR
VE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Turkland Bank A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Turkland Bank A.Ş.'nin ("Banka") 31 Aralık 2018 tarihli bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; gelir tablosu, özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablo, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişkideki finansal tablolar, Banka'nın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması"na İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzeneğine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı
<p>TFRS 9'un ilk kez uygulanması ve kredilere ilişkin TFRS 9 çerçevesinde belirlenen değer düşüklüğü</p> <p>Banka, 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren değer düşüklüğü karşılıklarını TFRS 9 hükümlerine uygun olarak ayırmaya başlamıştır.</p> <p>Yeni uygulanmaya başlayan TFRS 9 standarı muhasebe politikalarında önemli değişikliklere sebep olmuştur ve geçiş hükümleri uyarınca daha önce muhasebeleşen tutarların düzeltmesini gerektirmiştir. Kredilere ilişkin değer düşüklüğü yönetim için önemli bir yargı alanıdır.</p> <p>Banka'nın 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarında aktifte %64 paya sahip olan krediler toplamı 2,313,009 Bin TL'dir ve buna istinaden ayrılmış olan toplam 536,182 Bin TL karşılık bulunmaktadır. Finansal tablolardaki krediler için ayrılan karşılıklara ilişkin bilgiler Bölüm 5 Dipnot I.5 numaralı dipnotta açıklanmıştır.</p> <p>Banka, kredi değer düşüklüğü tutarının hesaplanması sırasında önemli yargı, yorum ve varsayımlar kullanarak kararlar alır. Bu yargı, yorum ve varsayımlar, kredilerdeki beklenen kredi zararlarını ölçmek için uygulanan finansal modellerin geliştirilmesinde kilit öneme sahiptir.</p> <p>TFRS 9'da belirtilen gereklilikleri yerine getirmeme durumu Banka için muhtemel bir risk oluşturmaktadır. Söz konusu risk, değer düşüklüğüne uğrayan kredilerin tespit edilememesi ve ilgili kredilere ilişkin makul değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamasıdır. Dolayısıyla, söz konusu kredilere ilişkin değer düşüklüğü kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>Denetim çalışmalarımızın bir parçası olarak aşağıdaki prosedürler gerçekleştirılmıştır:</p> <p>Banka'nın TFRS 9'a uygun olarak finansal varlıkların ve finansal borçların sınıflandırılması politikası incelenmiş ve TFRS 9 standardının gereklilikleri ile karşılaştırılmıştır.</p> <p>Banka'nın finansal araçlarına ilişkin sözleşmeye bağlı nakit akışlarına dair yaptığı testler incelenmiş, kriterleri ve sonuçları değerlendirilmiştir.</p> <p>Açılış bakiyesi düzeltmelerinin uygunluğu ve sunulan dipnotlar kontrol edilmiştir.</p> <p>Kredilerin sınıflandırılması ile değer düşüklüğüne uğradığının tespiti ve değer düşüklüğü hesaplamalarına ilişkin Banka'nın uyguladığı kilit kontrollerin tasarıtı ve uygulanması ile faaliyet etkinliği değerlendirilerek test edilmiştir.</p> <p>Örneklem finansal araçlar için, yönetimin muhasebe politikasını ve finansal aracın sınıflandırmasını değerlendirmek için ilgili sözleşme şartları okunmuş ve analiz edilmiştir.</p> <p>Kredilerin değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti ve alacağı değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve standarda uygun olarak tesis edilip edilmediğini saptamak için kredilerden seçtiğimiz örnekleri denetim testlerine tabi tutarak kredi inceleme çalışmaları yapılmıştır.</p> <p>Girdilerin ve varsayımların makul olup olmadığını, varsayımlar arasındaki ilişkiyi ve varsayımların birbirine bağlı ve içlerinde tutarlı olup olmadığını, varsayımların uygun bir şekilde yansıtılıp yansıtılmadığını, piyasa bilgileri ve tahsisatların tüm muhasebe tahminleri dahil olmak üzere diğer varsayımlarla birlikte toplu olarak değerlendirildiğinde makul görünüp görünmediğini dikkate alarak beklenen kredi zararı hesaplamasının her aşaması için yönetim tarafından kullanılan ilgili girdiler ve varsayımlar test edilmiştir.</p> <p>Önemli parametrelerin tamlığını ve doğruluğunu görebilmek için geçmiş zarar verileri test edilmiştir.</p> <p>Modelin, kredi riski özelliklerini paylaşan uygun varlık gruplarına uygulanıp uygulanmadığını ve tarihsel zarar oranlarının, varlıkların maruz kalma dönemlerinde var olabilecekleri temsil eden ekonomik şartlar altında gerçekleştiği test edilmiştir.</p> <p>Banka yönetimi ile yapılan görüşmeler çerçevesinde değer düşüklüğü hesaplamalarına dayanak oluşturan</p>

	<p>temel varsayımların makul olup olmadığı değerlendirilmiştir.</p> <p>Model ve varsayımlarla ilgili tüm çalışmalara uzmanlarımız dahil edilmiştir.</p> <p>Banka'nın finansal tablolarında, krediler ve ilgili değer düşüklüğüne ilişkin TFRS 9 çerçevesinde yer alan dipnotları kontrol edilmiştir.</p>
Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı
Bilgi teknolojileri denetimi	<p>Bilgi teknolojileri denetim çalışmalarımız kapsamında gerçekleştirilen prosedürler:</p> <p>Banka'nın bilgi sistemleri üzerindeki kontrolleri tarafımızca tespit edilmiş, anlaşılmış ve test edilmiştir.</p> <p>Verilerin oluşumu, iletimi ve saklanması süreçlerinde rol alan tüm bilgi sistemleri katmanlarını (uygulamalar, veri tabanları, işletim sistemleri ve ağ seviyeleri) içermektedir. Test ettiğimiz bilgi sistemleri kontrolleri genel olarak aşağıda sıralanan alanlarda kategorize edilmektedir:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Erişim Güvenliği • Değişiklik Yönetimi • Veri Merkezi ve Ağ Operasyonları <p>Yüksek riskli kontrol alanları olarak, finansal verilere yetkisiz erişimlerin engellenmesi ve önlenmesine ilişkin veri tabanı seviyesindeki denetim izlerinin oluşturulması ve izlenmesi ile değişiklik yönetimi kontrol aktiviteleri belirlenmiştir.</p> <p>Finansal verilere doğrudan veya dolaylı olarak etkisi olan tüm uygulamalar için denetim izlerinin yönetimi ve erişim yönetimine ilişkin kontroller test edilmiştir.</p> <p>Finansal verilerin oluşum sürecinin temelini anlamak ve değişiklik ve erişimlerin tespiti amacıyla otomatik kontroller ve entegrasyon kontrolleri test edilmiştir.</p> <p>Bununla birlikte, kontrollere girdi sağlayan ve BT bileşenleri tarafından üretilen raporların tamlık ve doğruluğuna ilişkin testler gerçekleştirilmiştir.</p> <p>Ayrıca, kapsamında yer alan uygulamaların veri tabanı, ağ ve işletim sistemi seviyelerine ilişkin kontroller test edilmiştir.</p>

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Banka yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeye uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilik ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tablolardan Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıclarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmäl, gerçeye aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Banka'nın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz

gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ile varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yanı kilit denetim konularını belirlemektedir. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklentiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Banka'nın 1 Ocak – 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Müjde Aslan'dır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Müjde Aslan, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 27 Mart 2019

**TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ'NİN 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
YIL SONU KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL RAPORU**

Banka'nın Yönetim Merkezinin Adresi	: 19 Mayıs Mah. 19 Mayıs Caddesi Şişli Plaza A Blok No:7 Şişli/ İstanbul
Banka'nın Telefon ve Faks Numaraları	: (0 212) 368 34 34, (0 212) 368 35 35
Banka'nın Internet Sayfası Adresi	: http://www.turklandbank.com
İrtibat İçin Elektronik Posta Adresi	: t-bank@turklandbank.com

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen “Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ”e göre hazırlanan yıl sonu konsolide olmayan finansal raporu aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır:

- **BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER**
- **BANKANIN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARI**
- **İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**
- **BANKANIN MALİ BÜNESİNE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER**
- **KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**
- **DİĞER AÇIKLAMALAR**
- **BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

Bu raporda yer alan konsolide olmayan tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği sürede bin Türk Lirası cinsinden hazırlanmış olup, denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

Raoul NEHME Yönetim Kurulu Başkanı	Marwan El ABİAD Genel Müdür	M. Behçet PERİM Mali Kontrol Genel Müdür Yardımcısı	H.Efe İÇLİ Mali Kontrol Müdüri
---------------------------------------	-----------------------------------	---	--------------------------------------

Nadya Nabil Tawfik TALHOUNI Denetim Komitesi Üyesi	Mustafa Selçuk TAMER Denetim Komitesi Üyesi
--	---

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceğinin yetkili personele ilişkin bilgiler:

Ad-Soyad / Ünvan : Sevgi Üstün / Yönetmen
Tel No : (0 212) 368 37 24
Fax No : (0 212) 368 35 35

İÇİNDEKİLER

BİRİNCİ BÖLÜM Genel Bilgiler

I.	Bankanın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiyaç eden tarihçesi	1
II.	Bankanın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklamalar	2
III.	Bankanın, yönetim kurulu başkanı ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa bankada sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar	3
IV.	Bankada nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar	3
V.	Bankanın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi	4
VI.	Bankaların Konsolide Finansal Tablolardan Dízenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönteme dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısza açıklama	4
VII.	Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller	4

İKİNCİ BÖLÜM

Konsolide Olmayan Finansal Tablolardan

I.	Bilanço (Finansal Durum Tablosu)	5-8
II.	Nazım hesaplar tablosu	9-10
III.	Gelir tabloları	11-12
IV.	Özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablo	13
V.	Özkaynak değişim tablosu	14-15
VI.	Nakit akış tablosu	16-17
VII.	Kar dağıtım tablosu	18

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Muhasebe Politikaları

I.	Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar	19-22
II.	Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar	22
III.	VadeLİ işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlerine ilişkin açıklamalar	23
IV.	Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar	23
V.	Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	23
VI.	Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar	23-25
VII.	Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar	25-26
VIII.	Finansal araçların netleştirmeimesine ilişkin açıklamalar	27
IX.	Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	27
X.	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	27
XI.	ŞerefİYE ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	28
XII.	Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	29
XIII.	Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	29
XIV.	Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	29
XV.	Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	30
XVI.	Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	30-31
XVII.	Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar	31
XVIII.	İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar	31
XIX.	Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	31
XX.	Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	31
XXI.	Raporlamadan bütönlümeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	31
XXII.	Diğer hususlara ilişkin açıklamalar	32-33

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Mali Bünye ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler

I.	Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar	34-39
II.	Kredi riskine ilişkin açıklamalar	40-54
III.	Karşı taraf kredi riskine ilişkin açıklamalar	55-56
IV.	Kur riskine ilişkin açıklamalar	57-58
V.	Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar	59-61
VI.	Hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar	61
VII.	Likidite riskine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar	62-67
VIII.	Kaldırıç oranına ilişkin açıklamalar	68
IX.	Piyasa riskine ilişkin açıklamalar	69
X.	Operasyonel riske ilişkin açıklamalar	70
XI.	Risk yönetimi'ne ilişkin açıklamalar	71-75
XII.	Finansal varlıkların gerçekle uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar	76
XIII.	Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler ile inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar	76
XIV.	Menkul kıymetleştirme pozisyonuna ilişkin açıklamalar	76

BEŞİNCİ BÖLÜM

Konsolide Olmayan Finansal Tablolardan İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

I.	Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	77-92
II.	Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	93-100
III.	Nazım hesapları ilişkin açıklama ve dipnotlar	101-104
IV.	Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	105-111
V.	Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	112
VI.	Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	112
VII.	Bankanın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar	113-114
VIII.	Bankanın yurt içi, yurt dışı, kıya bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurt dışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar	114
IX.	Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar	115

ALTINCI BÖLÜM Diğer Açıklamalar

I.	Bankanın faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar	115
----	--	-----

YEDİNCİ BÖLÜM Bağımsız Denetim Raporu

I.	Bağımsız denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	115
II.	Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar	

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtildikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM
BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER

I. Bankanın Kuruluş Tarihi, Başlangıç Statüsü, Anılan Statüde Meydana Gelen Değişiklikleri İhtiva Eden Tarihcesi

Banka, 1991 yılında Bahreyn ve Kuveyt Bankası Anonim Şirketi (BB&K) unvanıyla İstanbul'da kurulmuştur. 1992 yılında Doğu Grubu tarafından satın alınmasıyla "Tasarruf ve Kredi Bankası Anonim Şirketi" olarak faaliyetlerine devam etmiştir. 1994 yılında Banka'nın unvanı "Garanti Yatırım ve Ticaret Bankası Anonim Şirketi" olarak değiştirildikten sonra 1997 yılında Mehmet Nazif Günal (MNG Grup Şirketleri'nin ana hissedarı) tarafından satın alınmış ve "MNG Bank Anonim Şirketi" unvanını almıştır.

Arab Bank ve BankMed, Mehmet Nazif Günal ile MNG Bank hisselerinin %91'inin satışı için 2006 yılının ortalarında anlaşmaya varmışlar ve bu anlaşma Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından 29 Aralık 2006 tarihinde onaylanmıştır. Buna göre, Arab Bank, MNG Bank'ın %50 hissesini, BankMed ise %41'ini satın alırken, Mehmet Nazif Günal, banka sermayesindeki %9'luk payını korumuştur. Banka devri 29 Ocak 2007 tarihinde gerçekleştirılmıştır. 22 Mart 2007 tarihli Olağanüstü Genel Kurul'da yapılan ana sözleşme değişikliği ile Banka'nın unvanı Turkland Bank Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir.

Banka'nın "MNG BANK Anonim Şirketi" olan unvanı, 3 Nisan 2007 tarihinde "TURKLAND BANK Anonim Şirketi" olarak tescil edilmiştir.

26 Şubat 2010 tarihli Hisse Satım ve Alım Sözleşmesi ve 15 Temmuz 2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı gereği, Mehmet Nazif Günal'ın sahibi bulunduğu 15,300 TL nominal bedelli, 153 milyon adet Banka hissesi BankMed SAL'a devredilmiştir. 22 Temmuz 2010 tarihi itibarıyla hisse devri gerçekleştirilmiştir.

Banka'nın 30 Mayıs 2011 tarihli Olağanüstü Genel Kurul'unda, sermayenin 170 Milyon TL'den 300 Milyon TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş olup, karar 20 Haziran 2011 tarih, 7840 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ettirilmiştir. Sermaye artırımı sürecinde kullanılmayan 65 Milyon TL tutarındaki Arab Bank Plc.'nin rüçhan hakkının Arab Bank (Switzerland) Ltd (ABS) tarafından kullanılması 15 Eylül 2011 tarih, 4381 sayılı BDDK Kararı ile uygun bulunmuştur. Banka ortakları tarafından ödenen sermaye taahhütleri, 20 Ekim 2011 tarih, 22244 sayılı BDDK yazısı ve izni ile sermaye hesaplarına aktarılmıştır.

Banka 18 Nisan 2013 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul kararı ile Banka sermayesinin 300 Milyon TL'den 500 Milyon TL'ye çıkarılmasına karar vermiştir. Arttırılan nakdi sermaye iki eşit taksitte her biri 100 Milyon TL olarak, birincisi 30 Nisan 2013 tarihi itibarıyla ikincisi 30 Ekim 2013 tarihine kadar ödenmek üzere taahhüt edilmiştir. Banka'nın %50 hissedarı olan BankMed SAL sermaye artışında payına tekabül eden 50.0 Milyon TL, %28.3 hissedarı olan Arab Bank PLC sermaye artışında payına tekabül eden 28.3 Milyon TL, %21.7 hissedarı olan Arab Bank (Switzerland) sermaye artışında payına tekabül eden 21.7 Milyon TL, bedeli 30 Nisan 2013 tarihi itibarıyla nakden ödemiştir. Banka ortakları tarafından ödenen sermaye taahhütleri, 28 Mayıs 2013 tarih, 13388 sayılı BDDK yazısı ve izni ile sermaye hesaplarına aktarılmıştır.

Sermaye artışı konu ikinci ödemeye ilişkin; Banka'nın %50 hissedarı olan BankMed SAL, sermaye artışında payına tekabül eden 50 Milyon TL bedeli 4 Ekim 2013 tarihi itibarıyla, %28.3 hissedarı olan Arab Bank PLC sermaye artışında payına tekabül eden 28.3 Milyon TL, %21.7 hissedarı olan Arab Bank (Switzerland) sermaye artışında payına tekabül eden 21.7 Milyon TL bedeli, 21 Ekim 2013 tarihi itibarıyla nakden ödemiştir. Banka ortakları tarafından ödenen sermaye taahhütleri, 11 Kasım 2013 tarih, 28000 sayılı BDDK yazısı ve izni ile sermaye hesaplarına aktarılmıştır.

Banka 15 Nisan 2014 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul kararı ile Banka sermayesinin 500 Milyon TL'den 650 Milyon TL'ye çıkarılmasına karar vermiştir. Sermaye artışı konu 150 Milyon TL Nisan 2014 tarihi itibarıyla nakden ödemiştir. Söz konusu ödenmiş tutar, BDDK'nın 28 Ağustos 2014 tarih, 20637 sayılı yazısı ve izni ile sermaye hesaplarına aktarılmıştır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Bankanın Sermaye Yapısı, Yönetim ve Denetimini Doğrudan veya Dolaylı Olarak Tek Başına veya Birlikte Elinde Bulunduran Ortakları, Varsa Bu Hususlarda Yıl İçindeki Değişiklikler ile Dahil Olduğu Gruba İlişkin Açıklama

Ad Soyad/Ticaret Unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
ARAB BANK PLC	216,666.67	%33	216,666.67	-
ARAB BANK (Switzerland)	108,333.33	%16	108,333.33	-
BANKMED, SAL	324,999.99	%50	324,999.99	-
DİĞER	<1	%0	<1	-
Toplam	650,000.00	%100,0	650,000.00	-

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Banka'nın ödenmiş sermayesi nominal değeri 650,000 TL olan, 6,500 milyon adet hisseden oluşmaktadır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Bankanın, Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri, Denetim Komitesi Üyeleri ile Genel Müdür ve Yardımcılarının Varsa Bankada Sahip Oldukları Paylara ve Sorumluluk Alanlarına İlişkin Açıklamalar

<u>Unvanı</u>	<u>Adı ve Soyadı (*)</u>	<u>Görevi</u>	<u>Tahsil Durumu</u>
Yönetim Kurulu Başkanı	RAOUL NEHME	Başkan	LİSANS
Yönetim Kurulu Üyeleri	MOHAMMAD ABDEL-FATTAH HAMAD AL GHANAMAH	Başkan Vekili	LİSANS
	MUSTAFA SELÇUK TAMER	Denetim Komitesi Üyesi	LİSANS
	MARWAN EL ABİAD(***)	Denetim Komitesi Üyesi	YÜKSEK LİSANS
	NADYA NABIL TAWFIK TALHOUNI	Denetim Komitesi Üyesi	LİSANS
	MEHMET ŞAKİR GÜVENDİ	Üye	LİSANS
	MOHAMED ASEK AHMED ABDELKHALEK	Üye	LİSANS
	HAITHAM HELMI MOHAMMAD FOUDEH	Üye	LİSANS
	SALIM CHAHINE	Üye	DOKTORA
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	FATEN MATAR(***)	Genel Müdür	YUKSEK LİSANS
Genel Müdür Yardımcıları	BENAN BAŞAK	Kredi Tahsis	YÜKSEK LİSANS
	DORUK PARMAN	Kurumsal ve Ticari Bankacılık	DOKTORA
	EMRE DEMİRCAN	Operasyon ve Bilgi Teknolojileri(**)	YÜKSEK LİSANS
	MEHMET BEHÇET PERİM	Mali Kontrol(**)	YÜKSEK LİSANS
	MÜNEVVER ERÖZ	Hazine ve Finansal Kurumlar	YÜKSEK LİSANS
	YURDAKUL ÖZDOĞAN	Yakın İzleme ve Yasal Takip	LİSANS

(*) Yukarıda adı geçen kişilerin Banka'da sahip oldukları payları yoktur.

(**) Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı Mehmet Özgüner 14 Nisan 2018, Operasyon ve Bilgi Teknolojileri Genel Müdür Yardımcısı İlhan Zeki Köroğlu 1 Haziran 2018, İnsan Kaynakları Grubu Genel Müdür Yardımcısı Hakkı Yıldız 1 Kasım 2018 tarihi itibarıyla görevinden ayrılmıştır.

(***) Genel Müdür Faten Matar 15 Şubat 2019 tarihi itibarıyla görevinden ayrılmış olup, aynı tarihte yerine Marwan El Abiad Genel Müdür olarak atanmıştır.

IV. Bankada Nitelikli Pay Sahibi Olan Kişi ve Kuruluşlara İlişkin Açıklamalar

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar:

<u>Ad Soyad/Ticari Unvanı</u>	<u>Pay Tutarları</u>	<u>Pay Oranları</u>	<u>Ödenmiş Paylar</u>	<u>Ödenmemiş Paylar</u>
ARAB BANK PLC	216,666.67	%33.3	216,666.67	-
ARAB BANK (Switzerland)	108,333.33	%16.7	108,333.33	-
BANKMED, SAL	324,999.99	%50.0	324,999.99	-

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. Bankanın Hizmet Türü ve Faaliyet Alanlarını İçeren Özет Bilgi

Banka'nın 23 şubesи и 403 çalışanı bulunmaktadır. Banka'nın finans sektöründe doğrudan bağlı ortaklıklarını bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: 33 şube, 523 çalışan).

Özel sermayeli, mevduat kabulüne yetkili olarak kurulan Banka, kurumsal ve bireysel bankacılık alanlarında faaliyetlerini sürdürmektedir. Ana sözleşmesinde de belirtildiği gibi Banka aşağıda belirtilen alanlarda faaliyetlerine devam etmektedir:

- a. Mevduat Kabulü
- b. Kurumsal ve Bireysel Bankacılık
- c. Dış İşlemler
- d. Sermaye Piyasası İşlemleri
- e. Sigorta Acenteliği

VI. Bankaların Konsolidide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yöntemde dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama

Bulunmamaktadır.

VII. Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller

Bulunmamaktadır.

İKİNCİ BÖLÜM

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR

- I. Bilanço (Finansal Durum Tablosu)
- II. Nazım Hesaplar Tablosu
- III. Gelir Tabloları
- IV. Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Gelir Gider Kalemlerine İlişkin Tablo
- V. Özkaynak Değişim Tablosu
- VI. Nakit Akış Tablosu
- VII. Kar Dağıtım Tablosu

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO
(Tutarlar aksi belirtildiğince Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. BİLANÇO - AKTİF KALEMLER (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

VARLIKLAR	Dipnot (Beşinci Bölüm)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem 31.12.2018		
		TP	YP	Toplam
1. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		1.125.397	484.217	1.609.614
1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri		113.347	484.096	597.443
1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası	I-1	113.319	197.092	310.411
1.1.2 Bankalar	I-3	28	287.004	287.032
1.1.3 Para Piyasalarından Alacaklar		-	-	-
1.2 Gereğe Uygun Değer Farkı Kár Zarara Yansıtlan Finansal Varlıklar		-	-	-
1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-
1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-
1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-
1.3 Gereğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtlan Finansal Varlıklar	I-4	138	6	144
1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	6	6
1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		138	-	138
1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-
1.4 İifa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	I-6	1.011.588	-	1.011.588
1.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri		1.011.588	-	1.011.588
1.4.2 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-
1.5 Türev Finansal Varlıklar	I-2	654	115	769
1.5.1 Türev Finansal Varlıkların Gereğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtlan Kısmı		654	115	769
1.5.2 Türev Finansal Varlıkların Gereğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtlan Kısmı		-	-	-
1.6 Donuk Finansal Varlıklar		-	-	-
1.7 Beklenen Zarar Karsılıkları (-)		(330)	-	(330)
II. KREDİLER (Net)	I-5	1.354.264	422.563	1.776.827
2.1 Krediler		1.027.123	422.563	1.449.686
2.1.1 İifa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler		1.027.123	422.563	1.449.686
2.1.2 Gereğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtlanlar		-	-	-
2.1.3 Gereğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtlanlar		-	-	-
2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	I-10	-	-	-
2.2.1 Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-
2.2.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-
2.2.3 Kazandırılmış Gelirler (-)		-	-	-
2.3 Faktoring Alacaklar		-	-	-
2.3.1 İifa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler		-	-	-
2.3.2 Gereğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtlanlar		-	-	-
2.3.3 Gereğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtlanlar		-	-	-
2.4 Donuk Alacaklar		863.323	-	863.323
2.5 Beklenen Zarar Karsılıkları (-)		(536.182)	-	(536.182)
2.5.1 12 Aylık Beklenen Zarar Karsılığı (Birinci Aşama)		(11.357)	-	(11.357)
2.5.2 Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)		(54.319)	-	(54.319)
2.5.3 Temerrüt (Üçüncü Aşama/Özel Karsılık)		(470.506)	-	(470.506)
III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	I-16	107.551	-	107.551
3.1 Satış Amaçlı		107.551	-	107.551
3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI		4.897	-	4.897
4.1 İştirakler (Net)	I-7	4.897	-	4.897
4.1.1 Özaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-
4.1.2 Konsolide Edilmeyenler		4.897	-	4.897
4.2 Bağı Ortaklıklar (Net)	I-8	-	-	-
4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-
4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olsayan Ortaklıklar		-	-	-
4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	I-9	-	-	-
4.3.1 Özaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-
4.3.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-
V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	I-12	11.031	-	11.031
VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	I-13	10.327	-	10.327
6.1 Serefiye		-	-	-
6.2 Diğer		10.327	-	10.327
VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	I-14	-	-	-
VIII. CARI VERGİ VARLIĞI		41	-	41
IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	I-15	69.179	-	69.179
X. DİĞER AKTİFLER	I-17	34.795	130	34.925
VARLIKLAR TOPLAMI		2.717.482	906.910	3.624.392

Not: TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolardan farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO
(Tutarlar aksi belirtildiğince Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. BİLANÇO - AKTİF KALEMLER (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

VARLIKLAR	Dipnot (Beşinci Bölüm)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Önceki Dönem 31.12.2017		
		TP	YP	Toplam
I. NAKİT DEĞERLERİ VEMERKEZ BANKASI	I-1	115,237	391,202	506,439
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FV (Net)	I-2	3,426	91	3,517
2.1. Alım Satın Amaçlı Finansal Varlıklar		3,426	91	3,517
2.1.1. Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-
2.1.2. Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-
2.1.3. Alım Satın Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		3,426	91	3,517
2.1.4. Diğer Menkul Değerler		-	-	-
2.2. Gerçek Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtlan Olarak Simflandırılan FV		-	-	-
2.2.1. Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-
2.2.2. Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-
2.2.3. Krediler		-	-	-
2.2.4. Diğer Menkul Değerler		-	-	-
III. BANKALAR	I-3	15	402,720	402,735
IV. PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR				
4.1. Bankalararası Para Piyasasından Alacaklar		-	-	-
4.2. IMKB Takasbank Piyasasından Alacaklar		-	-	-
4.3. Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		-	-	-
V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	I-4	845,242	4	845,246
5.1. Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		138	-	138
5.2. Devlet Borçlanma Senetleri		845,104	4	845,108
5.3. Diğer Menkul Değerler		-	-	-
VI. KREDİLER VE ALACAKLAR	I-5	2,611,939	306,403	2,918,342
6.1. Krediler ve Alacaklar		2,413,012	306,403	2,719,415
6.1.1. Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubuna Kullandırılan Krediler		-	-	-
6.1.2. Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-
6.1.3. Diğer		2,413,012	306,403	2,719,415
6.2. Takipteki Krediler		350,792	-	350,792
6.3. Özel Karşılıklar (-)		(151,865)	-	(151,865)
VII. FAKTORİNG ALACAKLARI		-	-	-
VIII. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)	I-6	1,909	-	1,909
8.1. Devlet Borçlanma Senetleri		1,909	-	1,909
8.2. Diğer Menkul Değerler		-	-	-
IX. İŞTİRAKLAR (Net)	I-7	4,897	-	4,897
9.1. Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler		-	-	-
9.2. Konsolide Edilmeyenler		4,897	-	4,897
9.2.1. Mali İslitirakler		-	-	-
9.2.2. Mali Olmayan İslitirakler		4,897	-	4,897
X. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	I-8	-	-	-
10.1. Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-
10.2. Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-
XI. BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLAR (İŞ ORTAKLIKLARI) (Net)	I-9	-	-	-
11.1. Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler		-	-	-
11.2. Konsolide Edilmeyenler		-	-	-
11.2.1. Mali Ortaklıklar		-	-	-
11.2.2. Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-
XII. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR	I-10	-	-	-
12.1. Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-
12.2. Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-
12.3. Diğer		-	-	-
12.4. Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-
XIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	I-11	-	-	-
13.1. Gerçek Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
13.2. Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
13.3. Yurtdışındaki Net Yatırım Risikinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
XIV. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	I-12	13,746	-	13,746
XV. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	I-13	13,596	-	13,596
15.1. ŞerefİYE		-	-	-
15.2. Diğer		13,596	-	13,596
XVI. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	I-14	-	-	-
XVII. VERGİ VARLIĞI	I-15	25,293	-	25,293
17.1. Cari Vergi Varlığı		4,575	-	4,575
17.2. Ertelenmiş Vergi Varlığı		20,718	-	20,718
XVIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	I-16	-	-	-
18.1. Satış Amaçlı		-	-	-
18.2. Durdurulan Faaliyete İlişkin		-	-	-
XIX. DİĞER AKTİFLER	I-17	139,128	369	139,497
AKTİF TOPLAMI		3,774,428	1,100,789	4,875,217

Not: TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanması nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişkideki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO
(Tutarlar aksi belirtildikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. BİLANÇO – PASİF KALEMLER (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot (Beşinci Bölüm)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem 31.12.2018		
		TP	YP	Toplam
L MEVDUAT	II-1	1,901,987	992,982	2,894,969
IL ALINAN KREDİLER	II-3	1,583	9,560	11,143
III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR		169,335		169,335
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KİYMETLER (Net)				
4.1 Bonolar		-	-	-
4.2 Varlığa Dayalı Menkul Kiyimetler		-	-	-
4.3 Tahvililer		-	-	-
V. FONLAR		-	-	-
5.1 Müstakrizlerin Fonları		-	-	-
5.2 Diğer		-	-	-
VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER				
VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	II-2	665	209	874
7.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçekle Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısımları		665	209	874
7.2 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçekle Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısımları		-	-	-
VIII. FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ				
IX. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	II-6	-	-	-
9.1 Finansal Kiralama		-	-	-
9.2 Faaliyet Kiralaması		-	-	-
9.3 Diğer		-	-	-
9.4 Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-
X. KARŞILIKLAR	II-8	37,500	1,659	39,159
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-
10.2 Çalışan Hakkın Karşılığı		11,943	-	11,943
10.3 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-
10.4 Diğer Karşılıklar		25,557	1,659	27,216
XI. CARI VERGİ BORCU	II-9	10,505	-	10,505
XII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-
13.1 Satış Amaçlı		-	-	-
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
XIV. SERMAYEBENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-
14.1 Krediler		-	-	-
14.2 Diğer Borçlanma Araçları		-	-	-
XV. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	II-5	77,822	25,926	103,748
XVI. ÖZKAYNAKLAR	II-10	394,659		394,659
16.1 Ödemiş Sermaye		650,000	-	650,000
16.2 Sermaye Yedekleri		25,476	-	25,476
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-
16.2.2 Hisse Senedi İptal Kárları		-	-	-
16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		25,476	-	25,476
16.3 Kár veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		2,616	-	2,616
16.4 Kár veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-
16.5 Kár Yedekleri		(18,250)	-	(18,250)
16.5.1 Yasal Yedekler		5,332	-	5,332
16.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-
16.5.3 Olağanüstü Yedekler		31,347	-	31,347
16.5.4 Diğer Kár Yedekleri		(54,929)	-	(54,929)
16.6 Kár veya Zarar		(265,183)	-	(265,183)
16.6.1 Geçmiş Yıllar Kár veya Zarar		-	-	-
16.6.2 Dönem Net Kár veya Zarar		(265,183)	-	(265,183)
16.7 Azınlık Payları		-	-	-
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		2,594,056	1,030,336	3,624,392

Not: TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanması nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO
(Tutarlar aksi belirtildikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. BİLANÇO – PASİF KALEMLER (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

YÜKÜMLÜÜKLER	Dipnot (Beşinci Bölüm)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Önceki Dönem 31.12.2017		
		TP	YP	Toplam
I. MEVDUAT				
1.1 Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubunun Mevduatı	II-1	2,144,702	1,351,910	3,496,612
1.2 Diğer		42,341	2,560	44,901
		2,102,361	1,349,350	3,451,711
II. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	II-2	1,175	73	1,248
III. ALINAN KREDİLER	II-3	13,509	116,243	129,752
IV. PARA PIYASALARINA BORÇLAR		400,425	-	400,425
4.1 Bankalararası Para Piyasalarına Borçlar		400,425	-	400,425
4.2 İMKB Takasbank Piyasasına Borçlar				
4.3 Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar	II-4		-	-
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KİYMETLER (Net)		-	-	-
5.1 Bonolar		-	-	-
5.2 Varlığı Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-
5.3 Tahviller		-	-	-
VI. FONLAR		-	-	-
6.1 Müstakriz Fonları		-	-	-
6.2 Diğer		-	-	-
VII. MUHTELİF BORÇLAR		26,954	5,613	32,567
VIII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	II-5	34,095	424	34,519
IX. FAKTORİNG BORÇLARI		-	-	-
X. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	II-6	-	-	-
10.1 Finansal Kiralama Borçları		-	-	-
10.2 Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-
10.3 Diğer		-	-	-
10.4 Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-
XI. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	II-7	-	-	-
11.1 Gerçek Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
11.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
11.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
XII. KARŞILIKLAR	II-8	46,911	1,188	48,099
12.1 Genel Karşılıklar		14,023	-	14,023
12.2 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-
12.3 Çalışan Hakları Karşılığı		13,574	-	13,574
12.4 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-
12.5 Diğer Karşılıklar		19,314	1,188	20,502
XIII. VERGİ BORCU	II-9	14,644	-	14,644
13.1 Cari Vergi Borcu		14,644	-	14,644
13.2 Ertelenmiş Vergi Borcu		-	-	-
XIV. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-
14.1 Satış Amaçlı		-	-	-
14.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
XV. SERMAYE BENZERİ KREDİLER		-	-	-
XVI. ÖZKAYNAKLAR	II-10	717,351	-	717,351
16.1 Ödenmiş Sermaye		650,000	-	650,000
16.2 Sermaye Yedekleri		785	-	785
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-
16.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-
16.2.3 Menkul Değerler Değerleme Farkları		(25,753)	-	(25,753)
16.2.4 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-
16.2.5 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-
16.2.6 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-
16.2.7 İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. (İş Ort.) Bedelsiz Hisse Senetleri		45	-	45
16.2.8 Riskten Korunma Fonları (Etkin kısım)		-	-	-
16.2.9 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birincisi Değerleme Farkları		-	-	-
16.2.10 Diğer Sermaye Yedekleri		26,493	-	26,493
16.3 Kâr Yedekleri		106,941	-	106,941
16.3.1 Yasal Yedekler		5,332	-	5,332
16.3.2 Statü Yedekleri		-	-	-
16.3.3 Olağanüstü Yedekler		88,694	-	88,694
16.3.4 Diğer Kâr Yedekleri		12,915	-	12,915
16.4 Kâr veya Zarar		(40,375)	-	(40,375)
16.4.1 Geçmiş Yıllar Kâr/ Zarar		-	-	-
16.4.2 Dönem Net Kâr/ Zarar		(40,375)	-	(40,375)
16.5 Azılık Hakkı		-	-	-
PASİF TOPLAMI		3,399,766	1,475,451	4,875,217

Not: TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolardan farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişkideki notlar bu finansal tablolardan tamamlayıcı parçalarıdır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN NAZIM HESAPLAR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtildiğince Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. NAZIM HESAPLAR TABLOSU

		Bapimsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem 31.12.2018		
		TP	YP	TOPLAM
A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)		899.516	1.038.961	1.938.477
I. GARANTİ ve KEFALETLER	III-1	811.853	773.262	1.585.115
1.1. Teminat Mektupları		811.853	332.282	1.144.135
1.1.1. Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		7.821	210	8.031
1.1.2. Diğer Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		35.984	49.263	85.247
1.1.3. Diğer Teminat Mektupları		768.048	282.809	1.050.857
1.2. Banka Kredileri		-	739	739
1.2.1. İthalat Kabul Kredileri		-	739	739
1.2.2. Diğer Banka Kabulleri		-	-	-
1.3. Akreditifler		-	47.770	47.770
1.3.1. Belgeli Akreditifler		-	47.770	47.770
1.3.2. Diğer Akreditifler		-	-	-
1.4. Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-
1.5. Cirolar		-	333.052	333.052
1.5.1. T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	333.052	333.052
1.5.2. Diğer Cirolar		-	-	-
1.6. Menkul Kiy. Ih. Satın Alma Garantilerimizden		-	-	-
1.7. Faktoring Garantilerinden		-	-	-
1.8. Diğer Garantilerimizden		-	59.419	59.419
1.9. Diğer Kefalelerimizden		-	-	-
II. TAAHHÜTLER	III-1	45.264	10.788	56.052
2.1. Caylamaz Taahhütler		45.264	10.788	56.052
2.1.1. Vadeli Aktif Değerler Alım Satın Taahhütleri		9.551	10.788	20.339
2.1.2. Vadeli Mevduat Alım Satın Taahhütleri		-	-	-
2.1.3. İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri		-	-	-
2.1.4. Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		2.592	-	2.592
2.1.5. Men. Kiy. Ihr. Aracılık Taahhütleri		-	-	-
2.1.6. Zorunlu Karsılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-
2.1.7. Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		32.496	-	32.496
2.1.8. İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		-	-	-
2.1.9. Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		-	-	-
2.1.10. Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.		-	-	-
2.1.11. Açıga Menkul Kiyimet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-
2.1.12. Açıga Menkul Kiyimet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-
2.1.13. Diğer Caylamaz Taahhütler		625	-	625
2.2. Caylabılır Taahhütler		-	-	-
2.2.1. Caylabılır Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-
2.2.2. Diğer Caylabılır Taahhütler		-	-	-
III. TÜREV FINANSAL ARAÇLAR		42.399	254.911	297.310
3.1. Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-
3.1.1. Gerçek Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
3.1.2. Nakit Aks Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
3.1.3. Yurttaşındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
3.2. Alım Satın Amaçlı İşlemler		42.399	254.911	297.310
3.2.1. Vadeli Döviz Alım-Satın İşlemleri		5.023	4.766	9.789
3.2.1.1. Vadeli Döviz Alım İşlemleri		2.518	2.383	4.901
3.2.1.2. Vadeli Döviz Satın İşlemleri		2.505	2.383	4.888
3.2.2. Para ve Faiz Swap İşlemleri		-	211.943	211.943
3.2.2.1. Swap Para Alım İşlemleri		-	105.940	105.940
3.2.2.2. Swap Para Satın İşlemleri		-	106.003	106.003
3.2.2.3. Swap Faiz Alım İşlemleri		-	-	-
3.2.2.4. Swap Faiz Satın İşlemleri		-	-	-
3.2.3. Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		37.376	38.202	75.578
3.2.3.1. Para Alım Opsiyonları		18.688	19.101	37.789
3.2.3.2. Para Satın Opsiyonları		18.688	19.101	37.789
3.2.3.3. Faiz Alım Opsiyonları		-	-	-
3.2.3.4. Faiz Satın Opsiyonları		-	-	-
3.2.3.5. Menkul Değerler Alım Opsiyonları		-	-	-
3.2.3.6. Menkul Değerler Satın Opsiyonları		-	-	-
3.2.4. Futures Para İşlemleri		-	-	-
3.2.4.1. Futures Para Alım İşlemleri		-	-	-
3.2.4.2. Futures Para Satın İşlemleri		-	-	-
3.2.5. Futures Faiz Alım-Satın İşlemleri		-	-	-
3.2.5.1. Futures Faiz Alım İşlemleri		-	-	-
3.2.5.2. Futures Faiz Satın İşlemleri		-	-	-
3.2.6. Diğer		-	-	-
B. EMANET VE REHİNİ KİYMETLER (IV+V+VI)		13.393.151	2.495.634	15.888.785
IV. EMANET KİYMETLERİ		228.577	19.256	247.833
4.1. Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		-	-	-
4.2. Emanete Alınan Menkul Değerler		302	477	779
4.3. Tahsilé Alınan Çekler		221.642	17.348	238.990
4.4. Tahsilé Alınan Ticari Senetler		6.635	1.431	8.064
4.5. Tahsilé Alınan Diğer Kymetler		-	-	-
4.6. İhracma Aracı Olunan Kymetler		-	-	-
4.7. Diğer Emanet Kymetler		-	-	-
4.8. Emanet Kiyimet Alanlar		-	-	-
V. REHİNİ KİYMETLERİ		13.164.574	2.476.378	15.640.952
5.1. Menkul Kymetler		-	-	-
5.2. Teminat Senetleri		30.878	1.547	32.425
5.3. Emtia		1.646	-	1.646
5.4. Varant		-	-	-
5.5. Gayrimenkul		1.796.126	111.842	1.907.968
5.6. Diğer Rehinli Kymetler		11.335.924	2.362.989	13.698.913
5.7. Rehinli Kiyimet Alanlar		-	-	-
VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER				
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		14.292.667	3.534.595	17.827.262

Not: TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanması nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN NAZIM HESAPLAR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtildikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. NAZIM HESAPLAR TABLOSU

Dipnot (Beşinci Bölüm)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	Önceki Dönem 31.12.2017		
	TP	YP	Toplam
A. BİLANÇO DISİ YÜKÜMLÜÜKLER (I+II+III)			
I. GARANTİ ve KEFALETLER			
1. Teminat Mektupları			
1.1 Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler			
1.1.1 Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler			
1.1.2 Diğer Teminat Mektupları			
1.2 Banka Kredileri			
1.2.1 İthalat Kabul Kredileri			
1.2.2 Diğer Banka Kabulleri			
1.3 Akreditifler			
1.3.1 Belgeli Akreditifler			
1.3.2 Diğer Akreditifler			
1.4 Garanti Verilen Prefinansmanlar			
1.5 Cirolar			
1.5.1 T.C. Merkez Bankasına Cirolar			
1.5.2 Diğer Cirolar			
1.6 Menkul Kiy. İlh. Satın Alma Garantilerimizden			
1.7 Faktoring Garantilerinden			
1.8 Diğer Garantilerimizden			
1.9 Diğer Kefalitelerimizden			
II. TAAHHÜTLER			
2.1 Cayılama Taahhütler			
2.1.1 Vadeli, Aktif Değerler Alım Satın Taahhütleri			
2.1.2 Vadeli, Mevduat Alım-Satın Taahhütleri			
2.1.3 İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri			
2.1.4 Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri			
2.1.5 Men. Kiy. Ihr. Aracılık Taahhütleri			
2.1.6 Zorunlu Karsılık Ödeme Taahhüdü			
2.1.7 Çekler İçin Ödeme Taahhütleri			
2.1.8 İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri			
2.1.9 Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri			
2.1.10 Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.			
2.1.11 Açığa Menkul Kiyimet Satış Taahhütlerinden Alacaklar			
2.1.12 Açığa Menkul Kiyimet Satış Taahhütlerinden Borçlar			
2.1.13 Diğer Cayılama Taahhütler			
2.2 Cayılabilir Taahhütler			
2.2.1 Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri			
2.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler			
III. TÜREV FINANSAL ARAÇLAR			
3.1 Riskten Koruma Amaçlı Türev Finansal Araçlar			
3.1.1 Gerçekle Uygun Değer Riskinden Koruma Amaçlı İşlemler			
3.1.2 Nakit Akış Riskinden Koruma Amaçlı İşlemler			
3.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Koruma Amaçlı İşlemler			
3.2 Alım Satın Amaçlı İşlemler			
3.2.1 Vadeli Döviz Alım-Satın İşlemleri			
3.2.1.1 Vadeli Döviz Alım İşlemleri			
3.2.1.2 Vadeli Döviz Satın İşlemleri			
3.2.2 Para ve Faiz Swap İşlemleri			
3.2.2.1 Swap Para Alım İşlemleri			
3.2.2.2 Swap Para Satın İşlemleri			
3.2.2.3 Swap Faiz Alım İşlemleri			
3.2.2.4 Swap Faiz Satın İşlemleri			
3.2.3 Para Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları			
3.2.3.1 Para Alım Opsiyonları			
3.2.3.2 Para Satın Opsiyonları			
3.2.3.3 Faiz Alım Opsiyonları			
3.2.3.4 Faiz Satın Opsiyonları			
3.2.3.5 Menkul Değerler Alım Opsiyonları			
3.2.3.6 Menkul Değerler Satın Opsiyonları			
3.2.4 Futures Para İşlemleri			
3.2.4.1 Futures Para Alım İşlemleri			
3.2.4.2 Futures Para Satın İşlemleri			
3.2.5 Futures Faiz Alım-Satın İşlemleri			
3.2.5.1 Futures Faiz Alım İşlemleri			
3.2.5.2 Futures Faiz Satın İşlemleri			
3.2.6 Diğer			
B. EMANET VE REHİNLİ KİYMETLER (IV+V+VI)	85,401,490	10,853,152	96,254,642
IV. EMANET KİYMETLER	713,768	43,639	757,407
4.1. Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları			
4.2. Emanete Alınan Menkul Değerler			
4.3. Tahsilé Alınan Çekler	20,002	341	20,343
4.4. Tahsilé Alınan Ticari Senetler	680,566	41,093	721,659
4.5. Tahsilé Alınan Diğer Kiyimetler	13,200	2,205	15,405
4.6. İhracına Aracı Olunan Kiyimetler	-	-	-
4.7. Diğer Emanet Kiyimetler	-	-	-
4.8. Emanet Kiyimet Alanlar	-	-	-
V. REHİNLİ KİYMETLER	84,687,722	10,809,513	95,497,235
5.1. Menkul Kiyimetler	-	-	-
5.2. Teminat Senetleri	56,261	12,873	69,134
5.3. Emtia	1,646	-	1,646
5.4. Varant	-	-	-
5.5. Gayrimenkul	2,168,042	106,054	2,274,096
5.6. Diğer Rehînlî Kiyimetler	82,461,773	10,690,586	93,152,359
5.7. Rehînlî Kiyimet Alanlar	-	-	-
VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER			
BİLANÇO DISİ HESAPLAR TOPLAMI (A+B)	87,017,886	12,656,514	99,674,400

Not: TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtildikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. GELİR TABLOLARI

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot (Beyinci Bölüm)	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem 01.01-31.12.2018
I. FAİZ GELİRLERİ		
1.1 Kredilerden Alınan Faizler	IV-1	672,773
1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		422,019
1.3 Bankalardan Alınan Faizler		11,646
1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		5,452
1.5 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		283
1.5.1 Gerçek Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtlanlar		226,670
1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtlanlar		37
1.5.3 İfta Edilmiş Maliyeti ile Ölçülenler		-
1.6 Finansal Kiralama Gelirleri		226,633
1.7 Diğer Faiz Gelirleri		-
II. FAİZ GİDERLERİ (-)	IV-2	(474,596)
2.1 Mevduata Verilen Faizler		(398,778)
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(2,632)
2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		(73,144)
2.4 İhraç Edilen Menkul Kymetlere Verilen Faizler		-
2.5 Diğer Faiz Giderleri		(42)
III. NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)		198,177
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ		25,855
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar		27,862
4.1.1 Gayri Nakdi Kredilerden		23,612
4.1.2 Diğer	IV-10	4,250
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		(2,007)
4.2.1 Gayri Nakdi Kredilere		(159)
4.2.2 Diğer	IV-10	(1,848)
V. PERSONEL GİDERLERİ (-)		(79,527)
VI. TEMETÜ GELİRLERİ	IV-3	-
VII. TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	IV-4	(604)
7.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kâr/Zararı		(964)
7.2 Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		(2,876)
7.3 Kambiyo İşlemleri Kâr/Zarar		3,236
VIII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	IV-5	6,191
IX. FAALİYET BRÜT KÂRı (III+IV+V+VI+VII+VIII)		150,092
X. BEKLЕНEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	IV-6	(335,080)
XI. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	IV-7	(107,217)
XII. NET FAALİYET KÂRı/ZARARI (IX-X-XX)		(292,205)
XIII. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-
XIV. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		-
XV. NET PARASAL POZİSYON KÂRı/ZARARI		-
XVI. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ İ K/Z (XII+...+XV)		(292,205)
XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	IV-8	27,022
17.1 Cari Vergi Karşılığı		-
17.2 Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)		27,022
17.3 Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-
XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET İ K/Z (XVI+XVII)		(265,183)
XIX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER		-
19.1 Satış Amacı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-
19.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-
19.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-
XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-
20.1 Satış Amacı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-
20.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-
20.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-
XXI. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ İ K/Z (XIX-XX)		-
XXII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-
22.1 Cari Vergi Karşılığı		-
22.2 Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)		-
22.3 Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-
XXIII. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET İ K/Z (XXI+XXII)		-
XXIV. DÖNEM NET KÂRı/ZARARI (XVIII+XXIII)	IV-9	(265,183)
24.1 Grubun Kârı / Zararı		-
24.2 Azınlık Payları Kârı / Zararı (-)		-
Hisse Başına Kâr / Zarar		-

Not: TFRS'ın geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtildikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. GELİR TABLOLARI

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot (Beşinci Bölüm)	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Önceki Dönem 01.01-31.12.2017
I. FAİZ GELİRLERİ		
1.1 Kredilerden Alınan Faizler	IV-1	550,218
1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		423,622
1.3 Bankalardan Alınan Faizler		9,055
1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		4,400
1.5 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-
1.5.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		108,554
1.5.2 Gerçek Uygun Değer Farkı Kar/ Zarara Yansıtan Olarak Sınıflandırılan FV		-
1.5.3 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-
1.5.4 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		108,306
1.6 Finansal Kiralama Gelirleri		248
1.7 Diğer Faiz Gelirleri		-
II. FAİZ GİDERLERİ	IV-2	4,587
2.1 Mevduata Verilen Faizler		(403,477)
2.2 Kullanan Kredilere Verilen Faizler		(346,095)
2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		(6,125)
2.4 İhraç Edilen Menkul Kymetlere Verilen Faizler		(46,118)
2.5 Diğer Faiz Giderleri		-
III. NET FAİZ GELİRİ/ GİDERİ (I- II)		146,741
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/ GİDERLERİ		25,753
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar	IV-10	27,553
4.1.1 Gayri Nakdi Kredilerden		21,605
4.1.2 Diğer		5,948
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar		(1,800)
4.2.1 Gayri Nakdi Kredilere		(96)
4.2.2 Diğer	IV-10	(1,704)
V. TEMETÜ GELİRLERİ	IV-3	10
VI. TİCARİ KÂR / ZARAR (Net)	IV-4	1,938
6.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kâr/Zararı		54
6.2 Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		(516)
6.3 Kambiyo İşlemleri Kâr/Zararı		2,400
VII. DİÇER FAALİYET GELİRLERİ	IV-5	65,834
VIII. FAALİYET GELİRLERİ/ GİDERLERİ TOPLAMI (III+IV+V+VI+VII)		240,276
IX. KREDİ VE DİÇER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)	IV-6	(100,153)
X. DİÇER FAALİYET GİDERLERİ (-)	IV-7	(197,470)
XI. NET FAALİYET KÂR/ZARARI (VIII-IX-X)		(57,347)
XII. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLAŞLIK TUTARI		-
XIII. ÖZKAYNAK YÖNETİMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		-
XIV. NET PARASAL POZİSYON KÂR/ZARARI		-
XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ İ K/Z (XI+...+XIV)	IV-8	(57,347)
XVI. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		16,972
16.1 Cari Vergi Karşılığı		-
16.2 Ertelenmiş Vergi Karşılığı		16,972
XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV±XVI)		(40,375)
XVIII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-
18.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-
18.2 İştirak Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-
18.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-
XIX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-
19.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-
19.2 İştirak Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-
19.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-
XX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ İ K/Z (XVIII-XIX)		-
XXI. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-
21.1 Cari Vergi Karşılığı		-
21.2 Ertelenmiş Vergi Karşılığı		-
XXII. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XX±XXI)		-
XXIII. NET DÖNEM KÂR/ZARARI (XVII+XXII)	IV-9	(40,375)

Not: TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolamının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişikteki notlar bu finansal tablolardan tamamlayıcı parçalarıdır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNLERİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAKLarda MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER
KALEMLERİNE İLİŞKİN TABLOLAR**

(Tutarlar aksi belirtildikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. ÖZKAYNAKLarda MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİNE İLİŞKİN
TABLO**

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01 -31.12.2018
I. DÖNEM KARI/ZARARI	(265,183)
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	1,552
2.1 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	1,552
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıplan	1,552
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-
2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-
2.2.1 Yabancı Para Çevirimi Farkları	-
2.2.2 Gerçek Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	-
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	(263,631)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01-31.12.2017
I. Menkul Değerler Değerleme Farklarına Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan Eklenen	2,199
II. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları	-
III. Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları	-
IV. Yabancı Para İşlemleri İçin Kur Çevrim Farkları	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklarla İlişkin Kâr/Zarar	-
V. (Gerçek Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısımlı)	-
VI. Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklara İlişkin Kâr/Zarar (Gerçek Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısımlı)	-
VII. Muhasebe Politikasında Yapılan Değişiklikler İle Hataların Düzeltmesinin Etkisi	-
VIII. Tms Uyarınca Özkarnaklarda Muhasebeleştirilen Diğer Gelir Gider Unsurları	(55)
IX. Değerleme Farklarına Ait Ertelenmiş Vergi	(440)
X. Doğrudan Özkarnak Altında Muhasebeleştirilen Net Gelir/Gider (I+II+...+Ix)	1,704
XI. Dönem Kârı/Zararı	(40,375)
1.1 Menkul Değerlerin Gerçek Uygun Değerindeki Net Değişme (Kar-Zarara Transfer)	(54)
1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklardan Yeniden Sınıflandırılan Ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısımlı	-
1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı Yeniden Sınıflandırılan Ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısımlı	-
1.4 Diğer	(40,321)
XII. Döneme İlişkin Muhasebeleştirilen Toplam Kâr/Zarar (X±Xi)	(38,671)

Not: TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dîpnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolardan farklı esaslar üzerinden hazırlanması nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişkideki notlar bu finansal tablolardan tamamlayıcı parçalarıdır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

Bağımsız Denetimden Geçmiş ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER					Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler								
	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kâr / (Zara)	Dönem Net Kâr veya Zara	Azılık Payları Hanç Toplam Özkaynak	Azılık Payları	Toplam Özkaynak
CARI DÖNEM 01.01 - 31.12.2018																
I. Önceki Dönem Sonu Bakışı	650,000	-	-	-	127,083	-	1,064	-	-	(25,753)	-	5,332	(40,375)	-	717,351	-
II. TMS 8 Üyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,753	-	-	(84,814)	-	(59,061)	(59,061)
2.1 Hataların Düzeltmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,753	-	-	(84,814)	-	(59,061)	(59,061)
III. Yeni Bakıye (I-II)	650,000	-	-	-	127,083	-	1,064	-	-	-	-	5,332	(125,189)	-	658,290	658,290
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(265,183)	(265,183)	(265,183)
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahvililer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış / Azalış	-	-	-	-	-	-	-	1,552	-	-	-	-	-	-	1,552	1,552
XI. Kâr Dağıtım	-	-	-	-	(125,189)	-	-	-	-	-	-	125,189	-	-	-	-
11.1 Dağıtılan Temetti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	(125,189)	-	-	-	-	-	-	125,189	-	-	-	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakıyesi (III+IV+....+X+XI)	650,000	-	-	-	1,894	-	2,616	-	-	-	5,332	-	(265,183)	394,659	-	394,659

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışı/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevrimi farkları,
5. Gerçekçe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırılmış kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit aks riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Not: TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişkideki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

Bağımsız Denetimden Geçmiş	Dipnot (Beşinci Bölüm)	Ödenmiş Sermaye	Ödenmiş Sermaye Enf. Düzelteme Farkı	Hisse Senedi	Hisse Senedi İptal Karları	Yasal Yedek Akçeler	Statü Yedekleri	Olaganüstü Yedek Akçe	Diger Yedekler	Dönem Net Kari/(Zararı)	Geçmiş Dönem Kari/(Zararı)	Menkul Değer, Değerleme Farkı	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık YDF	Ortaklıklardan Bedelsiz Hisse Senetleri	Riskten Korunma Fonları	Satış A./Durdurulan F. İlişkin Dur.V. Bir.Değ.F.	Azınlık Payları Hariç Toplam Öz kaynak	Azınlık Payları	Toplam Öz kaynak
Önceki Dönem - 01.01-31.12.2017																			
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi		650,000	26,548	-	-	4,645	-	76,825	11,718	13,753	-	(27,512)	-	-	45	-	756,022	756,022	
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltilmeler																		-	
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi																		-	
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi																		-	
III. Yeni bakiye		650,000	26,548	-	-	4,645	-	76,825	11,718	13,753	-	(27,512)	-	-	45	-	756,022	756,022	
Dönem İçindeki Değişimler																		-	
IV. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış																		-	
V. Menkul Değerler Değerleme Farkları																	1,759	1,759	
VI. Riskten Korunma Fonları (Etkin kism)																		-	
6.1 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı																		-	
6.2 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı																		-	
VII. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları																		-	
VIII. Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları																		-	
IX. İşbirlikçi, Bağı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort.(İş Ort.) Bedelsiz HS																		-	
X. Kur Farkları																		-	
XI. Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik																		-	
XII. Varlıkların Yeniden Sıfırlanırmasından Kaynaklanan Değişiklik																		-	
XIII. İşbirak Öz Kaynaklarındaki Değişikliklerin Banka Öz Kaynağına Etkisi																		-	
XIV. Sermaye Artırımı																		-	
14.1 Nakden																		-	
14.2 İç Kaynaklardan																		-	
XV. Hisse Senedi İhraç Primi																		-	
XVI. Hisse Senedi İptal Karları																		-	
XVII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzelteme Farkı																		-	
XVIII. Diğer (*)																	(55)	(55)	
XIX. Dönem Net Kari veya Zararı																	(40,375)	(40,375)	
XX. Kár Dağıtımları																		-	
20.1 Dağıtılan Temettü																		-	
20.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar																		-	
20.3 Diğer																		-	
Dönem Sonu Bakiyesi (I+II+III+...+XVI+XVII+XVIII)		650,000	26,493	-	-	5,332	-	88,694	12,915	(40,375)	-	(25,753)	-	45	-	717,351	-	717,351	

Not: TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanması nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişkideki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtildikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VI. NAKİT AKIŞ TABLOSU

Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	Cari Dönem	
	01.01 - 31.12.2018	
A. BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
1.1	Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı	(482,880)
1.1.1	Alınan Faizler	572,286
1.1.2	Ödenen Faizler	(471,358)
1.1.3	Alınan Temettüler	-
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar	27,159
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar	46,429
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar	74,719
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	(86,831)
1.1.8	Ödenen Vergiler	(4,575)
1.1.9	Diğer	(640,709)
1.2	Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim	298,920
1.2.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtan FV'larda Net (Artış) Azalış	-
1.2.2	Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış	174,765
1.2.3	Kredilerdeki Net (Artış) Azalış	817,716
1.2.4	Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış	117,648
1.2.5	Bankaların Mevduatlardan Net Artış (Azalış)	(231,448)
1.2.6	Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)	(1,000,795)
1.2.7	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtan FY'lerde Net Artış (Azalış)	-
1.2.8	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	(117,925)
1.2.9	Vadesi Gelmüş Borçlarda Net Artış (Azalış)	-
1.2.10	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	538,959
I.	Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	(183,960)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	(59,090)
2.1	İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıklar)	-
2.2	Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıklar)	-
2.3	Satin Alınan Menkul ve Gayrimenkuller	(7,206)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	5,288
2.5	Elde Edilen Gerçekle Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtan Finansal Varlıklar	-
2.6	Elden Çıkarılan Gerçekle Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtan Finansal Varlıklar	-
2.7	Satin Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-
2.8	Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	(54,214)
2.9	Diğer	(2,958)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit	-
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	-
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	-
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları	-
3.4	Temetti Ödemeleri	-
3.5	Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler	-
3.6	Diğer	-
IV.	Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi	104,649
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış	(138,401)
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	562,403
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	424,002

Not: IFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişkideki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtildikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VI.NAKİT AKIŞ TABLOSU

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Önceki Dönem
		01.01 - 31.12.2017
A. BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI		
I. Bankacılık Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		(128,113)
1.1 Alınan Faizler		414,346
1.1.2 Ödenen Faizler		(399,361)
1.1.3 Alınan Temettüler		10
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		28,801
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		(47,812)
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		67,445
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(101,233)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(4,575)
1.1.9 Diğer		(85,734)
1.2 Bankacılık Faaliyetleri Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		(276,584)
1.2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-
1.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtan Olarak Sınıflandırılan FV'larda Net (Artış) Azalış		-
1.2.3 Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		(101,872)
1.2.4 Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		621,293
1.2.5 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		20,994
1.2.6 Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		26,906
1.2.7 Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		(575,812)
1.2.8 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		(252,998)
1.2.9 Vadesi Gelmış Borçlarda Net Artış (Azalış)		-
1.2.10 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		(15,095)
I. Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı		(404,697)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI		
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı		1,066
2.1 İktisap Edilen İşbirlikler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		(4,897)
2.2 Elden Çıkarılan İşbirlikler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		(5,693)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		1,263
2.5 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		(257)
2.6 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		15,045
2.7 Satın Alınan Yatırım Amaçlı Menkul Değerler		-
2.8 Satılan Yatırım Amaçlı Menkul Değerler		-
2.9 Diğer		(4,395)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI		
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-
3.4 Temettü Ödemeleri		-
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-
3.6 Diğer		-
IV. Döviz Kurundaki Değisinin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		39,734
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklarındaki Net Artış		(363,897)
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		926,300
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		562,403

Not: TFRS 9' un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanması nedeniyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişkteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN KAR DAĞITIM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtildikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. KAR DAĞITIM TABLOSU

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2018 (*)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2017
I.	DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI		
1.1	DÖNEM KÂRI	(292,205)	(57,347)
1.2	ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(27,022)	(16,972)
1.2.1	Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	-	-
1.2.2	Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3	Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler(**)	(27,022)	(16,972)
A.	NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	(265,183)	(40,375)
1.3	GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4	BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.5	BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B.	DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5)]	(265,183)	(40,375)
1.6	ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2	İntiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3	Katılma İntifâ Senetlerine	-	-
1.6.4	Kâra İştiraklı Tahvillere	-	-
1.6.5	Kâr ve Zarar OrtaklıĞı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7	PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8	YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9	ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2	İntiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3	Katılma İntifâ Senetlerine	-	-
1.9.4	Kâra İştiraklı Tahvillere	-	-
1.9.5	Kâr ve Zarar OrtaklıĞı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.1	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11	STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12	OLAĞA-NÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13	DIĞER YEDEKLER	-	(40,375)
1.14	ÖZEL FONLAR	-	-
II.	YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1	DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3	ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2	İntiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3	Katılma İntifâ Senetlerine	-	-
2.3.4	Kâra İştiraklı Tahvillere	-	-
2.3.5	Kâr ve Zarar OrtaklıĞı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4	PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5	YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III.	HİSSEBAŞINA KÂR (***)		
3.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
3.3	İMİTYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4	İMİTYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV.	HİSSEBAŞINA TEMETTÜ		
4.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3	İMİTYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4	İMİTYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Kar dağıtımu Banka Genel Kurulu tarafından kararlaştırılmaktadır. Rapor tarihi itibarıyla Genel Kurul toplantısı henüz yapılmamıştır.

(**) Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler satırında gösterilen Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri) kar dağıtımına tabi tutulmamaktadır.

(***) Banka halka açık olmadığından dolayı hisse başına kar/zarar hesaplama yükümlülüğü bulunmam

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtildikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
MUHASEBE POLİTİKALARI

I. Sunum Esaslarına İlişkin Açıklamalar

Konsolide olmayan finansal tablolar, 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'na ilişkin olarak 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması'na İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümleri ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerine (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") uygun olarak hazırlanmıştır. Düzenlenen kamuya açıklanacak konsolide olmayan finansal tabloların biçim ve içerikleri ile bunların açıklama ve dipnotları "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ" ve "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" ile bunlara ek ve değişiklikler getiren tebliğlere uygun olarak hazırlanmıştır. Banka, muhasebe kayıtlarını Türk parası olarak, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk vergi mevzuatına uygun olarak tutmaktadır.

Finansal tablolar, gerçeye uygun değeri ile değerlendirilen gerçeye uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal araçlar, gerçeye uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gayrimenkuller ile özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen bağlı ortaklıklar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Banka, konsolide olmayan finansal tablolarında, 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca, KGK tarafından yayınlanan TFRS 9 Finansal Araçlar (TFRS 9) standardını 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren ilk kez uygulamaya başlamıştır.

Finansal tabloların TFRS'ye göre hazırlanmasında Banka yönetiminin bilançodaki varlık ve yükümlülükler ile bilanço tarihi itibarıyla koşullu konular hakkında varsayımlar ve tahminler yapmaktadır. Söz konusu varsayımlar ve tahminler finansal araçların gerçeye uygun değer hesaplamalarını ve finansal varlıkların değer düşüklüğünü içermekte olup düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve bu düzeltmelerin etkisi gelir tablosuna yansımaktadır.

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına İlişkin Açıklamalar:

TFRS 9 finansal varlıkların/yükümlülüklerin sınıflandırılması ölçümu, kayıtlardan çıkarılması ve genel korunma muhasebesiyle ilgili yeni hükümler getirmektedir.

TFRS 9'un temel hükümleri:

- TFRS 9 kapsamında olan tüm finansal varlıkların, ilk muhasebeleştirme sonrasında, itfa edilmiş maliyeti veya gerçeye uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Özellikle, sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etmeyi amaçlayan bir işletme modeli içinde tutulan borçlanma araçları ile yalnızca anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışlarına sahip borçlanma araçları, sonraki muhasebeleştirmede genellikle itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. Hem sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etmek, hem de finansal varlığı satmak amacıyla elde tutan bir işletme modeli içinde tutulan borçlanma araçları ile belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açan borçlanma araçlarının genel olarak gerçeye uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtarak ölçülür. Diğer tüm borçlanma araçları ve özkaynak araçları, sonraki hesap dönemlerinin sonunda gerçeye uygun değerleriyle ölçülür. Ayrıca, TFRS 9 uyarınca işletmeler, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeye uygun değerinde meydana gelen değişimlerin diğer kapsamlı gelirde sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunabilirler. Bu tür yatırımlardan sağlanan temettüler, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtildikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına İlişkin Açıklamalar (devamı):

- Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak tanımlanan bir finansal yükümlülüğün ölçümü ilgili olarak TFRS 9 uyarınca, finansal yükümlülüğe ilişkin kredi riskinde meydana gelen değişikliklerin, kâr veya zararda muhasebe uyumsuzluğu yaratmıyor ya da kâr veya zararda muhasebe uyumsuzluğunu artırmıyor ise, diğer kapsamlı gelirde sunulması gereklidir. Bir finansal yükümlülüğün kredi riskine atfedilebilen gerçeğe uygun değerindeki değişimler sonraki dönemlerde kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmaz. TMS 39 uyarınca, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülüğün gerçeğe uygun değerindeki değişikliğin tamamı kar veya zararda gösterilir.
- Finansal varlıkların değer düşüklüğüne ilişkin olarak TFRS 9, TMS 39 uyarınca uygulanan gerçekleşen kredi zararı modelinin aksine, beklenen kredi zararı modelini gerektirmektedir. Beklenen kredi zararı modeli, bir işletmenin beklenen kredi zararlarını ve beklenen kredi zararlarında meydana gelen değişiklikleri, ilk muhasebeleştirmeden itibaren kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde, her raporlama tarihinde muhasebeleştirmesini gerektirmektedir. Diğer bir ifadeyle, yeni düzenlemeye göre, kredi zararlarının muhasebeleştirilmesinden önce bir kredi zararının gerçekleşmiş olması gerekmemektedir.
- Yeni genel korunma muhasebesi hükümleri, TMS 39'da hâlihazırda mevcut olan üç çeşit korunma muhasebe mekanizmasını muhafaza etmektedir. TFRS 9 kapsamında, korunma muhasebesine uygun olabilecek işlem türlerine çok daha fazla esneklik getirilmiştir, özellikle korunma araçları olarak geçen olan araç türleri ve finansal olmayan kalemlerin korunma muhasebesine uygun risk bileşenlerinin türleri genişletilmiştir. Buna ek olarak, etkinlik testi gözden geçirilmiş ve “ekonomik ilişki” ilkesi ile değiştirilmiştir. Ayrıca, korunmanın etkinliğinin geriye dönük olarak değerlendirilmesi artık gerekmemektedir. Ek olarak, işlemlerin risk yönetim faaliyetlerine yönelik dipnot yükümlülükleri arttırlılmıştır.

Banka'nın 1 Ocak 2018 tarihindeki finansal varlık ve yükümlülüklerine dair, söz konusu tarihteki durumlar ve şartlar göz önünde bulundurarak gerçekleştirdikleri analiz neticesinde, TFRS 9'un Banka'nın finansal tablolara etkisini aşağıda gibi değerlendirmiştir:

Sınıflandırma ve Ölçüm

TFRS 9 standardına göre finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümleri, finansal varlığın yönetildiği iş modeline ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye dayalı nakit akışlarına bağlı olup olmadığına göre belirlenmiştir.

İlk defa finansal tablolara alınması sırasında, her bir finansal varlık, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılırak, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılırak ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılabilir. Finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümleri için ise TMS 39'daki mevcut hükümlerin uygulanması büyük ölçüde değişmemektedir.

TFRS 9 kapsamında daha önce satılmaya hazır olarak sınıflandırılan menkul kıymetler ve daha önce vadeye kadar elde tutulacak olarak sınıflandırılan menkul kıymetler 1 Ocak 2018'den itibaren itfa edilmiş maliyetinden ölçülen menkul kıymetler olarak sınıflandırılmıştır.

Banka'nın TFRS 9 standardını uygulamaya geçmesine bağlı finansal etkilere ilişkin açıklamalara aşağıdaki tablolarda yer verilmiştir:

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına İlişkin Açıklamalar (devamı):

	TFRS 9 Öncesi Ölçüm Esasları	TFRS 9 Öncesi Defter Değeri	TFRS 9 Sınıflama Etkisi	TFRS 9 Değerleme Etkisi	TFRS 9 Defter değeri
Finansal Varlıklar		31 Aralık 2017			1 Ocak 2018
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	İtfa edilmiş maliyet	506,439	-	-	506,439
Bankalar ve Para Piyasalarından Alacaklar	İtfa edilmiş maliyet	402,735	-	-	402,735
Gerçeğe uygun değer farkı K/Z yansıtılan menkul kıymetler	Gerçeğe uygun değer farkı K/Z yansıtılan	3,517	-	-	3,517
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul kıymetler	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan	845,246	(845,246)	-	-
İtfa edilmiş maliyet ile ölçülen menkul kıymetler	İtfa edilmiş maliyet	1,909	845,246	25,753	872,908
Krediler	İtfa edilmiş maliyet	2,719,415	-	-	2,719,415
Donuk Alacaklar		350,792	-	-	350,792
Beklenen Zarar Karşılıkları		180,872	-	112,693	293,565
Özkaynak Etkisi		-	-	-	-
Beklenen Zarar Karşılıkları Net Etkisi		-	-	(84,814)	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların sınıflama etkisi		-	-	25,753	-
Toplam		-	-	(59,061)	-

1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla finansal tablolarda “Nakit ve Nakit Benzerleri” kalemi, 31 Aralık 2017 finansal tablolarda ayrı kalemlerde verilen “Nakit değerler ve Merkez Bankası”, “Bankalar” ve “Para Piyasasından Alacaklar” kalemlerinin birleşimini içermektedir. Ayrıca, 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla Finansal tablolarda yer alan “Diğer Yükümlülükler” kalemi, 31 Aralık 2017 finansal tablolarda ayrı kalemlerde verilen “Muhtelif Borçlar” ve “Diğer Yabancı Kaynaklar” kalemlerini içermektedir.

Değer düşüklüğü:

22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmış olan “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca Banka 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren değer düşüklüğü karşılıklarını TFRS 9 hükümlerine uygun olarak ayırmaya başlamıştır. Bu çerçevede 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Üçüncü Bölüm VII no’lu muhasebe politikasında detaylı açıklanan BDDK’nın ilgili mevzuatı çerçevesinde ayrılan kredi karşılıkları ayırma yöntemi, TFRS 9’un uygulanmaya başlanması ile beklenen kredi zararları modeli uygulanarak değiştirilmiştir. Beklenen kredi zararları tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermelidir. Bu finansal varlıklar finansal tablolara ilk alındıkları andan itibaren gözlemlenen kredi risklerindeki artışa bağlı olarak aşağıdaki üç kategoriye ayrılmıştır:

Aşama 1: İlk muhasebeleştirmeden bir sonraki raporlama dönemine kadar kredi riskinde önemli bir artış olmayan veya raporlama tarihinde düşük kredi riski olan finansal araçları kapsar. Bu varlıklar için, 12 aylık beklenen kredi zararı muhasebeleştirilir.

Aşama 2: İlk muhasebeleştirmeden sonra kredi riskinde önemli artış olan fakat değer düşüklüğüne ilişkin tarafsız bir kanıt olmayan finansal varlıklar kapsar. Bu varlıklar için, ömür boyu beklenen kredi zararı muhasebeleştirilir.

Aşama 3: Raporlama tarihinde değer düşüklüğü için tarafsız kanıtın olduğu finansal varlıkları içerir. Bu varlıklar için, ömür boyu beklenen kredi zararı muhasebeleştirilir.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 9 Finansal Araçlar Standartına İlişkin Açıklamalar (devamı):

31 Aralık 2017 itibarıyla hesaplanan değer düşüklüğü karşılığı ile 1 Ocak 2018 itibarıyla TFRS 9 kapsamında hesaplanan beklenen zarar karşılığı mutabakatına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

	TFRS 9 Öncesi Defter Değeri 31 Aralık 2017	TFRS 9 Değerleme Etkisi	TFRS 9 Defter Değeri 1 Ocak 2018
Krediler	163,308	98,611	261,919
1. Aşama	6,220	25,341	31,561
2. Aşama	5,223	98,086	103,309
3. Aşama	151,865	(24,816)	127,049
Finansal Varlıklar (*)	564	(293)	271
Gayrinakdi Krediler (**)	17,000	14,375	31,375
1. Aşama	1,862	6,476	8,338
2. Aşama	154	477	631
3. Aşama	14,984	7,422	22,406

(*) Diğer Finansal Varlıklar TFRS 9 kapsamında İfta Edilmiş Maliyet, Gerçeve Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Menkul Kıymetler, Bankalar, Para Piyasalarından Alacaklar ve Diğer Aktif kalemleri için ayrılan karşılıkları içermektedir.

(**) TFRS 9 öncesinde 1. ve 2. aşama gayrinakdi krediler için ayrılan beklenen zarar karşılıkları pasifte “Genel Karşılıklar” kalemi içerisinde, 3. aşama gayrinakdi krediler için ayrılan beklenen zarar karşılıkları “Diğer Karşılıklar” içerisinde yer almaktadır. TFRS 9 ile birlikte ise 1., 2. ve 3. aşama gayrinakdi krediler için ayrılan beklenen zarar karşılıkları pasifte “Diğer Karşılıklar” kalemi içerisinde yer almaktadır.

Banka sınıflandırma ve ölçüm ve değer düşüklüğü gerekliliklerini, 1 Ocak 2018 tarihindeki açılış bilançosunda karşılaştırma dönemlerinde herhangi bir düzeltme yapmadan açılış özkaraynak tutarlarına yansıtarak uygulamıştır. Ayrıca, TFRS 9 kapsamında hesaplanacak ertelenmiş vergi varlığına ilişkin etki de ilk geçiş sırasında özkaraynaklara yansımıştır.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 19 Ocak 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile alakalı “TFRS 9 Finansal Araçlar” standarı 1 Ocak 2018 tarihinden geçerli olmak üzere “TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” standardının yerine uygulanmaya başlanmıştır.

II. Finansal Araçların Kullanım Stratejisi ve Yabancı Para Cinsinden İşlemlere İlişkin Açıklamalar

Banka faaliyetlerini kurumsal bankacılık alanında yoğunlaştırmaktadır. Müşteri istekleri karşılanırken Banka'nın öncelikli amacı likiditeyi sağlamakdır. Bu sebeple yaratmış olduğu kaynakların yaklaşık %8.89'nu likit ürünlerde değerlendirmekte, bu değerlendirme sırasında Banka, vade yönetimine azami önem göstererek mevcut şartlarda en yüksek getiriyi elde etmeyi amaçlamaktadır.

Ana faaliyet alanı dışında, kullanılan finansal araçların başında bankalara yapılan depolar ile Hazine bonosu, Devlet tahvili gibi yatırımları gelmektedir.

Toplam varlıkların %27.91'ni oluşturan menkul değerler düşük riskli yüksek getirili varlıklar olup, bankalara ve para piyasalarına yapılan plasmanlar düşük getirili düşük riskli varlıklar olarak aktiflerin %7.92'ni oluşturmaktır ve likidite sağlamaktadır.

Banka aktif pasif yönetimi yaparken kaynak maliyeti ile ürün getirisini arasında her zaman pozitif bir marj ile çalışmayı ve optimum vade riski yaratmayı amaç edinmiştir.

Banka'nın risk yönetimi stratejisinin bir unsuru olarak, Banka'nın her türlü kısa vadeli kur, faiz ve fiyat hareketlerinde risk oluşturabilecek pozisyonların yönetimi sadece Hazine tarafından ve Yönetim Kurulu'nda tanımlanan işlem limitleri dahilinde yapılmaktadır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtildikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri ile Türev Ürünlere İlişkin Açıklamalar

Banka'nın türev işlemleri opsiyon, yabancı para swap ve vadeli alım satım sözleşmelerinden oluşmaktadır. Türev finansal araçlar, ilk kayda almında sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden ölçülür. Bazı türev işlemler ekonomik olarak riskten korunma sağlamakla birlikte, finansal riskten korunma muhasebesine (hedge) uygun kalem olarak tanımlanması için tüm gereken koşullar yerine getirilmediği için "Finansal Araçlar Standardı" (TFRS 9) kapsamında alım satım amaçlı olarak muhasebeleştirilir ve söz konusu araçlar dolayısı ile gerçekleşen kazanç veya kayıp kar zarar tablosu ile ilişkilendirilir.

Bu araçlara ilişkin gerçeğe uygun değerdeki değişimlerden oluşan gerçekleşmemiş kayıp veya kazançlar mevcut vergi mevzuatı çerçevesinde kanunen kabul edilmeyen gelir ya da gider olarak değerlendirilmektedir.

Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Banka'nın bilanço tarihi itibarı ile riskten korunma amaçlı ve ana sözleşmeden ayırtmak suretiyle oluşturulan türev ürünleri bulunmamaktadır.

IV. Faiz Gelir ve Giderine İlişkin Açıklamalar

Faiz gelirleri ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak kayıtlara intikal ettirilmektedir. Banka, 1 Ocak 2018 tarihinden sonra takibe intikal eden kredileri için reeskont hesaplamaya başlamıştır. Donuk alacaklar net defter değeri üzerinden etkin faiz oranı ile reeskont edilmektedir ve hesaplanan ilgili tutar için gelir tablosunda "Beklenen Zarar Karşılıkları" hesabı ile "Kredilerden Alınan Faizler" hesabı arasında sınıflama yapılmaktadır.

V. Ücret ve Komisyon Gelir ve Giderlerine İlişkin Açıklamalar

Bankacılık hizmet gelirleri niteliğine göre hizmetin verilmesi süresince veya işlemin tamamlandığı dönemde gelir olarak kaydedilmektedir. Diğer kredi kurum ve kuruluşlarına ödenen veya alınan kredi ücret ve komisyon giderleri/gelirleri işlem maliyeti olarak dikkate alınmakta ve etkin faiz yöntemine göre muhasebeleştirilmektedir.

VI. Finansal Varlıklara İlişkin Açıklamalar

1 Ocak 2018 tarihinde yürürlüğe giren "TFRS 9 Finansal Araçlar" Standardı çerçevesinde Banka, finansal varlıklarını "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtlan Finansal Varlıklar", "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtlan Finansal Varlıklar" veya "İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu sınıflandırma, yönetim tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın nakit akış özellikleri dikkate alınarak finansal varlıkların ilk muhasebeleştirilmesi esnasında yapılmaktadır.

Finansal varlıklar, TFRS 9 standardının üçüncü bölümünde yer alan "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtlan Finansal Varlıklar" dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Finansal araçlar, Banka'nın bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Banka'nın bilançosunda yer almaktadır.

Finansal araçlar; finansal aktifler, finansal pasifler ve türev araçlardan oluşmaktadır. Finansal araçlar Banka'nın bilançosundaki likidite, kredi ve piyasa risklerini her açıdan etkilemektedir. Banka, bu araçların alım ve satımını müşterileri adına ve kendi nam ve hesabına yapmaktadır.

Finansal varlıklar, temelde Banka'nın ticari faaliyet ve operasyonlarını meydana getirmektedir. Bu araçlar mali tablolardaki likiditeyi, kredi ve faiz riskini ortaya çıkarma, etkileme ve azaltabilme özelliğine sahiptir.

Finansal araçların normal yoldan alım satım işlemleri teslim tarihi ("settlement date") esas alınarak muhasebeleştirilmektedir. Teslim tarihi, bir varlığın Banka'ya teslim edildiği veya Banka tarafından teslim edildiği tarihtir. Teslim tarihi muhasebesi, (a) varlığın işletme tarafından elde edildiği tarihte muhasebeleştirilmesini, (b) varlığın işletme tarafından teslim edildiği tarih itibarıyla bilanço dışı bırakılmasını

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VI. Finansal Varlıklara İlişkin Açıklamalar (devamı)

ve yine aynı tarih itibarıyla elden çıkış kazanç ya da kaybının muhasebeleştirilmesini gerektirir. Teslim tarihi muhasebesinin uygulanması durumunda, işletme, satın alınan varlıkların değerlendirme esasına uygun olarak ticari işlem tarihi ve teslim tarihi arasındaki dönem boyunca varlığın gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişimleri muhasebeleştirir.

Normal yoldan alım veya satım, bir finansal varlığın, genellikle yasal düzenlemeler veya ilgili piyasa teammülleri çerçevesinde belirlenen bir süre içerisinde teslimini gerektiren bir sözleşme çerçevesinde satın alınması veya satılmasıdır.

Aşağıda her bir finansal varlık grubunun kayıtlara alınması ve ölçülmesinde kullanılan yöntemler ve varsayımlar belirtilmiştir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar; sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satınmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer iş modeli ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınırlar. İlgili kıymetin elde edilmesine ilişkin işlem maliyetleri elde etme maliyetine dahil edilir. Söz konusu menkul değerlerin maliyet değerleri ile piyasa değeri arasında oluşan pozitif fark faiz ve gelir reeskontu olarak, negatif fark ise “Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılığı” hesabı altında muhasebeleştirilir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satınmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarda finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Günlük likidite ihtiyacını karşılamak, belli bir faiz geliri seviyesini korumak ve finansal varlıkların vadesini fonlama amaçlı finansal yükümlülüklerin vadesi ile uyumlu hale getirmek gibi nedenlerle Banka yönetimi hem sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi hem de satış amacıyla bu portföyü tutabilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların ilk kayda alınmasında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti kullanılmaktadır.

İlk kayda alımı müteakip gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların değerlendirme gerçeğe uygun değeri üzerinden yapılmakta ve gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkullerin iskonto edilmiş değeri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleştmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde “Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler” hesabı altında gösterilmektedir. Söz konusu menkul değerlerin tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Aktif piyasalarda işlem gören borçlanma senetlerinin gerçeğe uygun değeri borsa fiyatına, borsa fiyatının bulunmaması halinde ise Resmi Gazete fiyatına göre belirlenmiştir. Aktif bir piyasada bir fiyatın bulunmadığı durumlarda, gerçeğe uygun değerin tespitinde TFRS 9'da belirtilen diğer yöntemler kullanılmaktadır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VI. Finansal Varlıklara İlişkin Açıklamalar (devamı)

İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahlil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk kayda alımdan sonra, var ise değer azalşı için ayrılan karşılık düşüllererek, etkin faiz (iç verim oranı) yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değeri ile muhasebeleştirilmektedir.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklardan kazanılmış olan faizler, faiz geliri olarak kaydedilmektedir. Banka, finansal varlıkların yukarıda açıklanan sınıflamalara göre tasnifini anılan varlıkların edinilmesi esnasında yapmaktadır.

Krediler:

Krediler sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan ve aktif bir piyasada işlem görmeyen türev olmayan finansal varlıklardır.

Banka, krediler ve alacakların ilk kaydını gerçeğe uygun değerini yansıtın işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile yapmakta, kayda alınmayı izleyen dönemlerde TMS'ye uygun olarak etkin faiz oranı yöntemi kullanarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

Dövize endeksli krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası'na çevrilerek TP hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Dövize endeksli kredilerin anapara kur farkı gelirleri kambiyo karları içerisinde, kur farkı giderleri ise kambiyo zararları içerisinde izlenmektedir.

Banka'nın tüm kredileri "İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler" hesabında izlenmektedir.

VII. Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğüne İlişkin Açıklamalar

Banka, her bilanço döneminde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Anılan türden bir göstergenin mevcut olması durumunda Banka ilgili değer düşüklüğü tutarını tespit eder.

Bir finansal varlık veya finansal varlık grubu, yalnızca, ilgili varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın ("zarar/kayıp olayı") meydana geldiğine ve söz konusu zarar olayın (veya olaylarının) ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akışları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur. İleride meydana gelecek olaylar sonucunda oluşması beklenen kayıplar, ne kadar olası olursa olsunlar muhasebeleştirilmmez.

Banka, 1 Ocak 2018 tarihi ile yüyürlüğe giren "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca kredileri niteliklerine göre sınıflandırarak karşılık ayırmaktadır. Bu kapsamında, Banka, tahminlerini belirlerken kredi risk politikaları doğrultusunda, kredi portföyünün genel yapısı, müşterilerin mali bünyeleri, mali olmayan verileri ve ekonomik konjonktürü dikkate almaktadır. Söz konusu karşılıklar, "TFRS 9 Beklenen Zarar Karşılıkları Giderleri" hesaplarını kullanılarak kar-zarar hesaplarına intikal ettirilmektedir.

Söz konusu kredilerle ilgili cari dönem içinde ayrılan ve önceki dönemlerde karşılık ayrılmış yada aktiften silinmiş olan kredilere istinaden yapılan anapara tahsilatları sonucunda serbest kalan karşılık tutarları "Beklenen Zarar Karşılıkları" hesabına kaydedilmektedir.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğüne İlişkin Açıklamalar (devamı)

Beklenen kredi zararı hesaplaması

Beklenen kredi zararları finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahmin ile hesaplanır. Diğer bir ifadeyle tüm nakit açıklarının bugünkü değeri tahmin edilir. Nakit açığı, sözleşmeye göre yapılması gereken nakit akışları ile beklenen nakit akışları arasındaki farktır.

Temerrüt olasılığı (TO): Belirli bir zaman diliminde kredinin temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir. TFRS 9 uyarınca beklenen kredi zararı hesaplanırken iki farklı temerrüt olasılığı değeri kullanılmaktadır:

- 12 Aylık temerrüt olasılığı: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde temerrüde düşme olasılığının tahmini.
- Ömür boyu temerrüt olasılığı: finansal aracın beklenen ömrü boyunca temerrüde düşme olasılığının tahmini.

Bankada içsel derecelendirme sistemleri kullanılmaktadır.

TO hesaplaması geçmiş veriler, mevcut koşullar ve ileriye dönük makroekonomik beklentiler göz önünde bulundurarak gerçekleştirilmiştir.

Temerrüt Halinde Kayıp (THK): Borçlunun temerrüde düşmesi halinde, krediden kaynaklanan ekonomik kaybı ifade eder. Oran olarak ifade edilir. THK hesaplaması, mevcut koşulları en iyi yansitan geçmiş veriler kullanılarak, her portföy için önemli görülen bazı risk unsurlarına göre segmentlerin oluşturulması ve ileriye dönük bilgilerin ve makroekonomik beklentilerin de dahil edilmesiyle gerçekleştirilir. THK, temerrüt sonrasında müşteriden gelen bütün nakit akışlarını özetler. Teminatlarla sağlanan tahsilatlar da dahil olmak üzere tahsilat döngüsü boyunca oluşan bütün maliyet ve tahsilatları kapsar. Aynı zamanda tahsilatların güncel değerinden maliyet ve ek kayıpların düşülmesi yoluyla hesaplanan “paranın zaman değerini” de içermektedir.

Temerrüt Tutarı (TT): Nakdi kredilerde, rapor tarihi itibarıyla kullandırımı gerçekleşmiş bakiyeyi ifade eder. Gayri nakdi kredi ve taahhütlerde ise kredije dönüşüm oranı uygulanarak hesaplanan değerdir.

Aşama 1: 12 aylık, BKZ'ler, raporlama tarihi itibarıyle 12 aylık dönem içerisinde (veya finansal aracın beklenen ömrü 12 aydan kısa ise daha kısa bir dönemde) mümkün olan temerrüt olaylarından kaynaklanan ömür boyu BKZ'lerin bir kısmıdır. Geri çekilen kredi taahhütleri için 12 aylık BKZ'ler tahmininde, kredi taahhütünün raporlama tarihinden itibaren 12 ay içerisinde tüketilecek kısmına ilişkin beklentiler esas alınır. Beklenen bu 12 aylık temerrüt olasılıkları tahmini bir temerrüt tutarına uygulanır ve beklenen temerrüt halinde kayıp ile çarpılarak kredinin orijinal etkin faiz orANIyla bugüne indirgenir.

Aşama 2: Ömür boyu beklenen kredi zararları, bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleştibilecek olası tüm temerrüt olaylarından (finansal aracın beklenen ömrü süresince bir temerrüt gerçekleşme riski tahmin edilir) kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır. Aşama 2'de kredi riski kötüleşmiş fakat değer düşüklüğine uğramamış finansal varlıklara yönelik karşılık hesaplanmaktadır.

Aşama 3: Banka tüm değer düşüklüğüne uğramış hesapları ayrı ayrı münferit olarak değerlendirir. Yöntem, bireysel değerlendirme olup temerrüt olasılığı %100 olarak dikkate alınır.

Temerrüt Tanımı: Borcun 90 günden fazla gecikmiş olması anlamına gelir. Bununla birlikte borçlunun kredije ilişkin borçlarını ifa edemeyeceğine kanaat getirilirse, gecikmede olan bir bakiye olup olmamasına ya da gecikme gün sayısına bakılmaksızın, borçlu temerrütte olarak değerlendirilmektedir.

Banka Aşama 1 ve Aşama 2'de BKZ'leri hesaplarken aşağıdaki kriterler bazında gruplara ayılır.

- Nakit Ürünler / Gayrinakit Ürünler
- Müşteri Segmentleri : Ticari ve Perakende / Kurumsal
- Ürün türleri: Taksitli Kredi, Yenilenebilen Krediler (Rotatif) , Spot Kredi, Kredili Mevduat Hesapları ve Diğer

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtildikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VIII. Finansal Araçların Netleştirilmesine İlişkin Açıklamalar

Finansal varlıklar ve borçlar, Banka'nın netleştirmeye yönelik kanuni bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyeti olması durumunda veya ilgili finansal varlığı ve borcu eş zamanlı olarak gerçekleştirilmesi veya ödemesi halinde bu finansal varlıklar ve borçlar bilançoda net tutarları üzerinden göstermekte, aksi takdirde, finansal varlık ve yükümlülüklerle ilgili herhangi bir netleştirme yapılamamaktadır.

IX. Satış ve Geri Alış Anlaşmaları ve Menkul Değerlerin Ödünç Verilmesi İşlemlerine İlişkin Açıklamalar

Banka, müşterilerle repo anlaşmaları çerçevesinde yapılan hazine bonosu ve devlet tahlili alım-satım işlemlerini Tek Düzen Hesap Plani'na uygun olarak bilanço hesaplarında takip etmektedir. Dolayısıyla, repo anlaşması çerçevesinde müşterilere satılan devlet tahlili ve hazine bonoları, Banka'nın repoya konu menkul değerleri sınıflamasına bağlı olarak, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar kalemleri altında sınıflandırılmakta ve ilgili hesabın değerlendirme esaslarına göre değerlendirmeye tabi tutulmaktadır. Repo sözleşmesi karşılığında elde edilen fonlar ise pasif hesaplarda para piyasaları ana kalemi altında takip edilmektedir.

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymet ("Ters repo") işlemleri bilançoda "Ters repo işlemlerinden alacaklar" kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Ters repo anlaşmaları ile belirlenen alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmi için faiz gelir reeskonto hesaplanmaktadır. Banka'nın herhangi bir şekilde ödünce konu edilmiş menkul değeri bulunmamaktadır.

Bu işlemlerden oluşan gelir ve giderler, gelir tablosu altında "Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler" ve "Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler" hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Banka'nın ters repo işlemi bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Banka'nın ödünce konu edilmiş menkul değerleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

X. Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar ile Bu Varlıklarla İlişkin Borçlar Hakkında Açıklamalar

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar, satış olasılığı yüksek olan; yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılan varlıklardan oluşmaktadır. Varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gereklidir.

Banka'nın 31 Aralık 2018 itibarıyla satış amaçlı duran varlığı 107,551 TL'dir (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

Durdurulan bir faaliyet, bir bankanın elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümündür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur. Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XI. Şerefiye ve Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklara İlişkin Açıklamalar

Banka'nın edinmiş olduğu iştirak ve bağlı ortaklıklar ile ilgili şerefiye tutarı bulunmamaktadır.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar satın alma maliyetlerinden itfa payları düşülverek bilanço tarihi değerine getirilmektedir. Diğer maddi olmayan duran varlıklar normal amortisman yöntemi uygulanmak suretiyle takribi ekonomik ömrüleri itibarıyla itfa edilmektedir. Cari dönem içerisinde uygulanan amortisman yönteminde değişiklik yapılmamıştır.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar içerisinde dışarıdan satın alınan bilgisayar yazılımları da gayri maddi haklar içerisinde yer almaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla, yazılım programlarının tamamı dışarıdan satın alınmış olup, Banka tarafından geliştirilen veya projesi devam eden yazılımlar bulunmamaktadır.

	%
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7-33

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtildikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XII. Maddi Duran Varlıklara İlişkin Açıklamalar

Maddi duran varlıklar satın alma maliyetlerinden amortismanlar düşülverek bilanço tarihi değerine getirilmektedir. Maddi duran varlıklar, normal amortisman yöntemi uygulanmak suretiyle amortismana tabi tutulmaka olup, 1 Ocak 2004 tarihinden önce Banka aktifine giren sabit kıymetlere geçmiş dönemlerde geçerli olan amortisman oranları uygulanırken, 1 Ocak 2004 tarihinden sonra alınan sabit kıymetler Maliye Bakanlığı'nın faydalı ekonomik ömrleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları kullanılarak itfa edilmektedir.

Bilanço tarihi itibarıyla aktifte bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için öngörülen amortisman tutarının, varlığın aktifte kalış süresiyle orantılanması suretiyle bulunan tutar kadar amortisman ayrılmıştır. Cari dönem içinde uygulanan amortisman yönteminde değişiklik yapılmamış olup, kullanılan amortisman oranları ilgili aktiflerin ekonomik ömrülerine tekabül eden oranlara yaklaşık olup, aşağıda belirtildiği gibidir:

	%
Finansal Kiralama	2-50
Mobilya, Mefruşat ve Büro Makinaları, Diğer Menkuller	4-33

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç veya kayıplar ilgili dönemin kar zarar hesaplarına aktarılmaktadır.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

XIII. Kiralama İşlemlerine İlişkin Açıklamalar

Finansal kiralama yoluyla elde edinilen sabit kıymetler kiralama işlemlerine ilişkin 17 Sayılı TMS çerçevesinde muhasebeleştirilmektedir. Bu kapsamda tümü yabancı para borçlarından oluşan finansal kiralama işlemleri işlemin yapıldığı tarihteki kurla çevrilerek aktifte bir varlık pasifte bir borç olarak kayıt edilmektedir. Yabancı para borçlar dönem sonu değerlendirme kuru ile Türk Parası'na çevrilerek gösterilmiştir. Kur artışlarından/azalışlarından kaynaklanan farklar ilgili dönem içerisinde gider/gelir yazılmıştır. Kiralamadan doğan finansman maliyetleri kiralama süresi boyunca sabit bir faiz oranı oluşturacak şekilde döneme yayılır.

Finansal kiralama işlemi her muhasebe döneminde faiz giderine ek olarak amortismana tabi varlıklar için amortisman giderine yol açmaktadır.

Banka, operasyonel faaliyetleri dahilindeki kira anlaşmalarına istinaden yaptığı kira ödemelerini kira süresi boyunca, doğrusal yöntem ile gider olarak kaydetmektedir.

Banka'nın bilanço tarihi itibarı ile, finansal kiralama şirketi gibi kiralayan konumunda finansal kiralama yapma yetkisi bulunmamaktadır.

XIV. Karşılıklar ve Koşullu Yükümlülüklerle İlişkin Açıklamalar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda karşılık mali tablolarda ayrılır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Banka yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilir.

Bilanço tarihi itibarıyla, Banka'nın hukuk bölümünden alınan bilgilere göre Banka aleyhine açılmış ve halen devam etmekte olan toplam 125 adet dava bulunmaktadır. Bu davaların toplam tutarı 8,831 TL ve 804 bin ABD Doları ve 193 bin EURO'dur. Bu davalar için ekli finansal tablolarda muhtemel nakit çıkışları dikkate alınarak 4,709 TL tutarında karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2017: 2,559 TL).

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XV. Çalışanların Haklarına İlişkin Yükümlülüklerle İlişkin Açıklamalar

Tanımlanmış Fayda Planları:

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Banka istifa ya da kötü hal dışında görevine son verdiği veya emeklilik hakkı kazanan personeline beher çalışma yılı için 30 günlük ücret üzerinden kıdem ve beher çalışma yılı üzerinden hesaplanacak ihbar süresi için ihbar tazminatı ödemekle yükümlüdür. 19 Sayılı Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı'na göre bir yıllık çalışma hizmetini tamamlayan ve emeklilik sebebiyle çalışma süresi biten veya kendi isteğiyle ayrılma veya çıkarılma durumları haricinde kalan diğer sebepler için çalışanlar için toplam fayda hesaplanmaktadır.

Türkiye'de herhangi bir fon ayırma yükümlülüğü bulunmadığı için bu fayda planları için bir fon oluşturulmamıştır. Çalışanların cari veya önceki dönemlerde yerine getirmiş oldukları hizmetlerin maliyeti tanımlanmış fayda planı çerçevesinde bağımsız aktüeler tarafından yıllık olarak öngörülen yükümlülük yöntemiyle hesaplanmaktadır. 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı (TMS 19) uyarınca, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla özkaynaklar altında muhasebeleştirilen aktüeryal kazanç 2,616 TL'dir (31 Aralık 2017: 1,064 TL aktüeryal kazanç).

Banka çalışanlarının üyesi olduğu vakıf, sandık ve benzeri kuruluşlar bulunmamaktadır.

Tanımlanmış Katkı Planları:

Banka, çalışanları adına Sosyal Güvenlik Kurumu'na (Kurum) yasa ile belirlenmiş tutarlarda katkı payı ödemek zorundadır. Banka'nın ödemekte olduğu katkı payı dışında, çalışanlarına veya Kurum'a yapmak zorunda olduğu başka bir ödeme mecburiyeti yoktur. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansımaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar:

TMS 19 kapsamında "Çalışanlara kısa vadeli faydalar" olarak tanımlanan izin ücretlerinden doğan yükümlülükler hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir ve iskonto edilmez.

XVI. Vergi Uygulamalarına İlişkin Açıklamalar

Kurumlar Vergisi:

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 37'nci maddesine göre, 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren kurum kazançları % 20 oranında vergilendirilmektedir. 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazi Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile getirilen düzenleme uyarınca bu oran; 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %22 olarak belirlenmiş ve Bakanlar Kurulu söz konusu oranı %20'ye kadar indirmeye yetkilendirilmiştir.

Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte, ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın biriyle yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar beş yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları kontrol edilebilmektedir.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtildikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XVI. Vergi Uygulamalarına İlişkin Açıklamalar (devamı)

Banka cari dönem faaliyetlerinin sonuçları üzerinden kurumlar vergisi ile ilgili yükümlülüğüne ilişkin gerekli karşılıkları ayırmaktadır. Cari dönemde ayrılan ve geçici vergilerle netleşmeden önce bilançoda taşınan kurumlar vergisi karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır.).

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü / Aktifi :

Banka, finansal tablolarda yansıtıldıkları dönemlerden sonraki dönemlerde vergiye tabi tutulan gelir ve gider kalemlerinden kaynaklanan zamanlama farkları üzerinden ertelenmiş vergi aktifi veya yükümlülüğü hesaplamakta ve kayıtlarına yansımaktadır.

Gelir Vergilerine İlişkin 12 Sayılı Türkiye Muhasebe Standardı ve BDDK'nın 8 Aralık 2004 tarihli BDDK.DZM.2/13/1-a-3 nolu genelgesinde belirtilen değişiklikler uyarınca Banka vergi mevzuatına göre, sonraki dönemlerde indirilebilecek mali kar elde edilmesi mümkün görüldüğü müddetçe, genel kredi karşılıkları dışında kalan indirilebilir geçici farklar ve birikmiş mali zararlar üzerinden ertelenmiş vergi aktifi, bütün vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden ise ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplamaktadır. Ertelenmiş vergi aktif ve yükümlükleri netleştirilmek suretiyle finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Doğrudan özkaynaklar ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ertelenmiş vergiler, özkaynaklar ile ilişkilendirilmiş ve bu grupta yer alan ilgili hesaplarla netleştirilmiştir.

Ayrıca BDDK'nın söz konusu Genelgesi uyarınca, ertelenmiş vergi aktif ve pasifinin netleştirilmesi neticesinde gelir bakiyesi kalması halinde, ertelenmiş vergi gelirleri kar dağıtımına ve sermaye artırımı konu edilmemektedir.

Netleştirme sonucunda oluşan net ertelenmiş vergi aktifi bilançoda ertelenmiş vergi varlığı, net ertelenmiş vergi yükümlülüğü ise ertelenmiş vergi borcu olarak gösterilmektedir. Ertelenmiş vergi geliri/gideri ise ilişkideki gelir tablosunda ertelenmiş vergi karşılığı olarak gösterilmiş olup bu tutar 27,022 TL ertelenmiş vergi geliridir (31 Aralık 2017 : 16,972 TL ertelenmiş vergi geliridir).

XVII. Borçlanmalara İlişkin İlave Açıklamalar

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluşturuları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Banka hisse senedine dönüştürülebilir tahvil ihraç etmemiştir.

XVIII. İhraç Edilen Hisse Senetlerine İlişkin Açıklamalar

Banka'nın kendisinin ihraç ettiği borçlanmayı temsil eden araçları bulunmamaktadır. Bu finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla, bilanço tarihinden sonra ilan edilen Banka'nın hisse senetleriyle ilgili kâr payları bulunmamaktadır.

XIX. Aval ve Kabullere İlişkin Açıklamalar

Banka, aval ve kabullerini, müşterilerin ödemeleri ile eş zamanlı olarak gerçekleştirmekte olup, bilanço dışı yükümlükleri içerisinde göstermektedir.

XX. Devlet Teşviklerine İlişkin Açıklamalar

Banka'nın kullandığı devlet teşviği bulunmamaktadır.

XXI. Rapormanın Bölümlemeye Göre Yapılmasına İlişkin Açıklamalar

Banka halka açık olmadığı için TFRS 8 kapsamında “Rapormanın Bölümlemeye Göre Yapılmasına İlişkin Açıklamalar” dipnotunu sunması gerekmektedir.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtildikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XXII. Diğer Hususlara İlişkin Açıklamalar

Cari Dönemde Geçerli Olmayan Önceki Dönem Muhasebe Politikalarına İlişkin Açıklamalar

Finansal Varlıklarla İlişkin Açıklamalar

Finansal araçlar; finansal aktifler, finansal pasifler ve türev araçlarından oluşmaktadır. Finansal araçlar Banka'nın bilançosundaki likidite, kredi ve piyasa risklerini her açıdan etkilemektedir. Banka, bu araçların alım ve satımını müşterileri adına ve kendi nam ve hesabına yapmaktadır.

Finansal varlıklar, temelde Banka'nın ticari faaliyet ve operasyonlarını meydana getirmektedir. Bu araçlar mali tablolardaki likiditeyi, kredi ve faiz riskini ortaya çıkarma, etkileme ve azaltabilme özelliğine sahiptir.

Finansal araçların normal yoldan alım satım işlemleri teslim tarihi ("settlement date") esas alınarak muhasebeleştirilmektedir. Teslim tarihi, bir varlığın Banka'ya teslim edildiği veya Banka tarafından teslim edildiği tarihtir. Teslim tarihi muhasebesi, (a) varlığın işletme tarafından elde edildiği tarihte muhasebeleştirilmesini, (b) varlığın işletme tarafından teslim edildiği tarih itibarıyla bilanço dışı bırakılmasını ve yine aynı tarih itibarıyla elden çıkışma kazanç ya da kaybının muhasebeleştirilmesini gerektirir. Teslim tarihi muhasebesinin uygulanması durumunda, işletme, satın alınan varlıkların değerlendirme esasına uygun olarak ticari işlem tarihi ve teslim tarihi arasındaki dönem boyunca varlığın gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişimleri muhasebeleştirir.

Normal yoldan alım veya satım, bir finansal varlığın, genellikle yasal düzenlemeler veya ilgili piyasa teammülleri çerçevesinde belirlenen bir süre içerisinde teslimini gerektiren bir sözleşme çerçevesinde satın alınması veya satılmasıdır.

Aşağıda her bir finansal varlık grubunun kayıtlara alınması ve ölçülmesinde kullanılan yöntemler ve varsayımlar belirtilmiştir.

Nakit Değerler, Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlar:

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır ve iskonto edilmiş değerleri ile muhasebeleştirilmektedirler. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerleridir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtlan Finansal Varlıklar:

Alım satım amaçlı menkul değerler piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan varlıklardır.

Alım satım amaçlı menkul kıymetler ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtın elde etme maliyeti üzerinden kayda alınırlar. Söz konusu menkul değerlerin maliyet değerleri ile piyasa değeri arasında oluşan pozitif fark kayıtlarda faiz ve gelir reeskontu olarak, negatif fark ise "Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılığı" hesabı altında muhasebeleştirilir.

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar:

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar, vadesine kadar elde tutulma niyetiyle edinilen, fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan ve krediler ile alacaklar dışında kalan menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtın elde etme maliyet bedellerine, işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta daha sonra, var ise değer azalışı için ayrılan karşılık düşülverek, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değeri ile muhasebeleştirilmektedir.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XXII. Diğer Hususlara İlişkin Açıklamalar (devamı)

Cari Dönemde Geçerli Olmayan Önceki Dönem Muhasebe Politikalarına İlişkin Açıklamalar (devamı)

Finansal Varlıklarla İlişkin Açıklamalar (devamı)

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (devamı)

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlardan kazanılmış olan faizler, faiz geliri olarak kaydedilmektedir. Bu varlıkların maliyet bedellerinde veya değerlenmiş bedellerinde değer düşüklüğü meydana gelmesi halinde değer düşüklüğü tutarı “Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı” hesabına yansıtılmaktadır.

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar:

Satılmaya hazır finansal varlıklar, krediler ve alacaklar, vadeye kadar elde tutulacak ve alım satım amaçlı menkul kıymetler dışında kalan tüm menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

Menkul değerlerin ilk kayda alınmasında gerçeğe uygun değerini yansıtın işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti kullanılmaktadır.

İlk kayda alımdan sonra satılmaya hazır finansal varlıkların müteakip değerlemesi rayiç değeri üzerinden yapılmakta ve rayiç değerdeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkullerin iskonto edilmiş değeri ile rayiç değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kâr veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde “Menkul Değerler Değer Artış Fonu” hesabı altında gösterilmektedir. Aktif piyasalarda işlem gören borçlanma senetlerinin rayiç değeri borsa fiyatına göre belirlenmektedir. Aktif bir piyasada bir fiyatın bulunmadığı durumlarda, rayiç değerinin tespitinde TMS’de belirtilen diğer yöntemler kullanılmaktadır.

Banka'nın satılmaya hazır menkul değerler portföyü içerisinde iştirak oranı %0.0129 olan mali ortaklığa bulunmaktadır. Bu ortaklık belirlenmiş bir rayiç değeri bulunmadığından dolayı maliyet bedeliyle muhasebeleştirilmiştir.

Banka, finansal varlıkların yukarıda açıklanan sınıflamalara göre tasnifini anılan varlıkların edinilmesi esnasında yapmaktadır.

Krediler ve alacaklar:

Krediler sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan ve aktif bir piyasada işlem görmeyen türev olmayan finansal varlıklardır.

Banka, krediler ve alacakların ilk kaydını gerçeğe uygun değerini yansıtın işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile yapmakta, kayda alınmayı izleyen dönemlerde TMS'ye uygun olarak etkin faiz oranı yöntemi kullanarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

Dövize endeksli krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası'na çevrilerek TP hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Dövize endeksli kredilerin anapara kur farkı gelirleri kambiyo karları içerisinde, kur farkı giderleri ise kambiyo zararları içerisinde izlenmektedir.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtildikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM
MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER

I. Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Açıklamalar

Özkaynak tutarı ve sermaye yeterliliği standart oranı “Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik” ile “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” çerçevesinde hesaplanmıştır.

Banka'nın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hesaplanan cari dönem özkaynak tutarı 404,260 TL, sermaye yeterliliği standart oranı da %13.08'dir. 31 Aralık 2017 hesaplamaları mülga düzenlemeler çerçevesinde yapılmış olup özkaynak tutarı 692,371 TL, sermaye yeterliliği standart oranı da %14.05'dir. Banka'nın sermaye yeterliliği standart oranı ilgili mevzuat ile belirlenen asgari oranın üzerindedir.

Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler (*):

	Cari Dönem 31 Aralık 2018(*)
Çekirdek sermaye	
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	650,000
Hisse senedi ihrac primleri	-
Yedek akçeler	-
Türkiye Muhasebe standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	28,047
Kâr	-
Net dönem kârı	-
Geçmiş yıllar kârı	-
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kârı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	45
İndirimler öncesi çekirdek sermaye	678,092
Cekirdek sermayeden yapılacak indirimler	
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerlendirme ayarlamaları	-
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçeler ile karşılanması gereken kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıtlar	(245,924)
Faaliyet kiralama geliştirme maliyetleri (-)	(2,513)
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefiye	(10,327)
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklar hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	(47,956)
Geçerle uygun değeri üzerinden izlenmeyecek varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşım ile Hesaplanması İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-
Bankanın yükümlülüklerinin geçerle uygun değerlerinde, kredi değerlilikindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleştirmemiş kazançlar ve kayıplar	-
Tamimlanmış faydalı plan varlıklarının net tutarı	-
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-
Kanunun 56 nci maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'nunu aşan kısmı	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve Finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15'ini aşan tutarlar	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşlarının çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutan	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutan	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	-
Çekirdek sermayeden yapılacak indirimler toplamı	(306,720)
Çekirdek sermaye toplamı	371,372

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar (devamı)

İlave Ana Sermaye

Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri
 Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri
 Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında
 olanlar)

İndirimler öncesi ilave ana sermaye

İlave ana sermayeden yapılacak indirimler

Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar
 Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile Finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen
 ve Yönetmeliğin 7 ncı maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı
 Yatırımlar

Ortaklık paylarının % 10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların
 özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek
 sermayesinin % 10'unu aşan kısmı

Ortaklık paylarının % 10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal
 kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı

Kurulca belirlenecek diğer kalemler

Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar

Serefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin
 Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 ncı maddesinin birinci fikrasi uyarınca çekirdek
 sermayeden indirilmeyen kısmı (-)

Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 ncı
 maddesinin birinci fikrasi uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)

Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)

İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı

İlave ana sermaye toplamı

Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye= Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)	371,372
--	----------------

Katkı sermaye

Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri
 Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında
 olanlar)

Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8 ncı maddesinin birinci fikrasında belirtilen
 tutarlar)

İndirimler öncesi Katkı Sermaye	32,888
--	---------------

Katkı sermayeden yapılacak indirimler

Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)

Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve
 Yönetmeliğin 8 ncı maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar

Ortaklık paylarının % 10 ve daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların
 özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek
 sermayesinin % 10'unu aşan kısmı (-)

Ortaklık paylarının % 10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal
 kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı

Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)

Katkı sermayeden yapılan indirimler toplamı

Katkı sermaye toplamı	32,888
------------------------------	---------------

Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)	404,260
---	----------------

Özkaynaktan İndirilecek Değerler

Kanunun 50 ve 51 ncı maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullandırılan krediler
 Kanunun 57 ncı maddesinin birinci fikrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek
 zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarılmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim
 tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılmayanların net defter değerleri

Kurulca belirlenecek diğer hesaplar

**Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek
 Unsurlar**

Ortaklık paylarının yüzde % 10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal
 kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek
 sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 ncı
 maddesinin birinci fikrasi uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden
 indirilmeyen kısmı

Ortaklık paylarının % 10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal
 kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan
 yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin
 Geçici 2 ncı maddesinin birinci fikrasi uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen
 Kısmı

Ortaklık paylarının % 10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal
 kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara
 dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına
 İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 ncı maddesinin ikinci fikrasının (1) ve (2) ncı alt bentleri uyarınca çekirdek
 sermayeden indirilecek tutarlarının Yönetmeliğin Geçici 2 ncı maddesinin birinci fikrasi uyarınca
 çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Özkaynak	404,260
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	404,260
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	3,091,471
SER MAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI	
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	12.01
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	12.01
Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	13.08
TAMPONLAR	
Toplam tampon oranı (%)	1.940
Sermaye koruma tamponu oranı (%)	1.875
Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	0.065
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fikrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	7.513
Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutanın Altında Kalan Tutarlar	
Ortaklık paylarının % 10 veya daha azma sahip olunan ve konsolidé edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-
Ortaklık paylarının % 10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolidé edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	-
Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşıtlıklara İlişkin Sınırlar	
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindeyüzirmibeşlik sınır öncesi)	-
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	32,888
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşım ile Hesaplanması İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşım ile Hesaplanması İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçtan (1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)	
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-

(*) "Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik" in Geçici Maddeleri kapsamında, geçiş hükümlerine tabi olan kalemler için geçiş sürecinin sonunda dikkate alınacak tutarlar bulunmamaktadır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar (devamı)

	Önceki Dönem 31 Aralık 2017(*)
Çekirdek sermaye	
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	650,000
Hisse senedi ihraç primleri	-
Yedek akçeler	106,941
Türkiye Muhasebe standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	26,493
Kâr	(40,375)
Net dönem kârı	(40,375)
Geçmiş yıllar kârı	-
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kârı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	45
İndirimler öncesi çekirdek sermaye	743,104
Cekirdek sermayeden yapılacak indirimler	
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerlendirme ayarlamaları	-
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçeler ile karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	(25,753)
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri (-)	(4,689)
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefiye	(10,877)
İpoteğ hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklar hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülük ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	(11,553)
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemeye konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşım ile Hesaplanması İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde, kredi değerlilikindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerekçelesmemiş kazançlar ve kayıplar	-
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-
Kanunun 56 ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-
Ortaklık paylarının % 10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin % 10'nunu aşan kısmı	-
Ortaklık paylarının % 10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve Finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin % 10'nunu aşan kısmı	-
İpoteğ hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin % 10'nunu aşan kısmı	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin % 10'nunu aşan kısmı	-
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 ncı maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin % 15'ini aşan tutarlar	-
Ortaklık paylarının % 10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım Tutarı	-
İpoteğ hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutan	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutan	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	-
Cekirdek sermayeden yapılan indirimler toplamı	(52,872)
Cekirdek sermaye toplamı	690,232

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri
 Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri
 Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)

İndirimler öncesi ilave ana sermaye

İlave ana sermayeden yapılacak indirimler

Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar
 Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile Finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve
 Yönetmeliğin 7 ncı maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar
 Ortaklık paylarının % 10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların
 özkaynak unsurlarına yapılan yatırımlar net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %
 10'unu aşan kısmı

Ortaklık paylarının % 10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların
 ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımlar net uzun pozisyonları toplamı

Kurulca belirlenecek diğer kalemler

Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar

Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların
 Özkaynaklarına ilişkin Yönetmeliğin Geçici 2 ncı maddesinin birinci fikası uyarınca çekirdek sermayeden
 indirilmeyen kısmı (-)

Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına ilişkin Yönetmeliğin Geçici 2 ncı
 maddesinin birinci fikası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)

Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)

İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı 11,884

İlave ana sermaye toplamı

Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye= Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye) 678,348

Katkı sermaye

Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri

Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)

Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına ilişkin Yönetmeliğin 8 ncı maddesinin birinci fikrasında belirtilen tutarlar) 14,023

İndirimler öncesi Katkı Sermaye

Katkı sermayedeki yapılacak indirimler 14,023

Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)

Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve
 Yönetmeliğin 8 ncı maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar

Ortaklık paylarının % 10 ve daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların
 özkaynak unsurlarına yapılan yatırımlar net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin
 % 10'unu aşan kısmı (-)

Ortaklık paylarının % 10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların
 katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımlar net uzun pozisyonları toplamı

Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)

Katkı sermayedeki yapılan indirimler toplamı

Katkı sermaye toplamı 14,023

Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı) 692,371

Özkaynaktan İndirilecek Değerler

Kanunun 50 ve 51 ncı maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullandırılan krediler

Kanunun 57 ncı maddesinin birinci fikrasında sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek
 zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkışmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim
 tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılmayanların net defter değerleri

Kurulca belirlenecek diğer hesaplar

**Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek
 Unsurlar**

Ortaklık paylarının yüzde % 10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal
 kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımlar net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek
 sermayesinin yüzde onu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına ilişkin Yönetmeliğin Geçici 2 ncı
 maddesinin birinci fikası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden
 indirilmeyen kısmı

Ortaklık paylarının % 10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların
 doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımlar net uzun
 pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına ilişkin Yönetmeliğin Geçici 2 ncı maddesinin
 birinci fikası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı

Ortaklık paylarının % 10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların
 çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımlar net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş
 vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına ilişkin Yönetmeliğin Geçici 2
 ncı maddesinin ikinci fikrasının (1) ve (2) nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek
 tutarlarının Yönetmeliğin Geçici 2 ncı maddesinin birinci fikası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen
 kısmı

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Özkaynak Kalemlerine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Özkaynak	692,371
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	692,371
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	4,926,726
SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI	
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	14.01
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	13.77
Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	14.05
TAMPONLAR	
Toplam tampon oranı (%)	2.032
Sermaye koruma tamponu oranı (%)	1.250
Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	0.782
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	9.510
Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutamnn Altında Kalan Tutarlar	
Ortaklık paylarının %10 veya daha azma sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	-
Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırular	
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindeyüziyirmibeşlik sınır öncesi)	-
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	14,023
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımır ile Hesaplanması İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımır ile Hesaplanması İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçtan (1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)	
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-

(*) "Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik" in Geçici Maddeleri kapsamında, geçiş hükümlerine tabi olan kalemler için geçiş sürecinin sonunda dikkate alınacak tutarlar bulunmamaktadır.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtildikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar

Kredi riski Banka'nın ilişki içinde bulunduğu karşı tarafın; Banka ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden oluşabilecek risk ve zararları ifade eder.

Kredi tahsisi her bir borçlu ve borçlular grubu bazında belirlenen limitler dahilinde yapılmakta olup piyasa koşullarına göre belirli aralıklarla güncellenmektedir. Kredi tahsisi sürecinde Banka'nın içsel derecelendirme süreci çerçevesinde birçok mali ve mali olmayan kriter dikkate alınmaktadır. Coğrafi bölgeler ve sektörler bu kriterler içindedir. Kredilerin sektörel dağılımı yakından izlenmektedir. Banka kredi politikası gereği firmaların derecelendirilmesi kredi limitleri ve teminatlandırma süreci birlikte dikkate alınmakta, maruz kalınan kredi risklerinin izlenmesi gerçekleştirilmektedir.

Hazine işlemlerinden ve müşteri bazı ticari işlemlerden kaynaklanan risk ve limitler günlük olarak takip edilmektedir. Ayrıca muhabir bankaların derecelerine göre tahsis edilen limitleri ile Banka'nın özkaynakları dahilinde alabileceği maksimum riskin kontrolü de günlük olarak yapılmaktadır. Günlük olarak yapılan işlemler ilgili olarak risk limitleri belirlenmekte, bilanço dışı işlemlerle ilgili olarak risk yoğunluğu sistemsel olarak takip edilmektedir.

“Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik”te öngördüğü şekilde kredi ve diğer alacakların borçlularının kredi değerlilikleri düzenli aralıklarla izlenmektedir. Açılan krediler için alınan hesap durumu belgelerinin büyük bir çoğunluğu denetlenmiş mali tablolardan alınmaya çalışılmaktadır. Denetlenmemiş belgeler ise kredinin tahsis zamanı ile şirket finansal tablolarının denetlenme tarihlerinin zamanlama farklılığından kaynaklanmakta olup, finansal tablolar denetlendiği zaman firmalardan temin edilmektedir. Kredi limitleri, denetlenmiş hesap vaziyetlerine göre belirlenmekte, işlemlerin niteliklerine ve şirketlerin mali yapılarına göre kredi komitesi kararı gereğince teminat unsurları oluşturulmaktadır.

Banka'nın vadeli işlem ve benzeri diğer sözleşmeler cinsinden tutulan pozisyonları için Yönetim Kurulu tarafından işlem limitleri tahsis edilmekte ve işlemler bu limitler dahilinde gerçekleştirilmektedir.

Vadeli işlemlerde hak ve edinimlerin yerine getirilmesi vadede mümkündür. Ancak riskin minimuma indirilmesi amacıyla mevcut pozisyonların ters pozisyonları gerektiğinde piyasalardan alınarak risk kapatılmaktadır.

Tazmin edilen gayrinakdi krediler, vadesi geldiği halde ödenmeyen krediler gibi aynı risk ağırlığına tabi tutulmaktadır.

Banka'nın yurtdışı mali kurum ve ülke riskleri genellikle uluslararası derecelendirme şirketleri tarafından yatırım seviyesinde olan yani minimum yükümlülüklerini yerine getirememeye riski taşımayan mali kurum ve ülkeler üzerinde alınmaktadır. Bu nedenle karşılaşılabilen muhtemel riskler Banka'nın mali yapısı dikkate alındığında önemli bir risk oluşturmamaktadır.

Moody's kredi risk modülü olan Risk Analyst, kurumsal ve kobi işkolları ile inşaat sektörü portföylerinin izlenmesi için, mevcut derecelendirme sistemiyle paralel olarak kullanılmaktadır. İlgili portföylere ilişkin modellerin oluşturulması için gerekli istatistiksel çalışmalar ve örneklem şeklinde geriye dönük test çalışmaları gerçekleştirilmiştir. Banka, Moody's sistemini 2017 yılının ikinci yarısı itibarıyle ana bankacılık sistemine entegre etmiş ve böylece yüksek kalitede bir derecelendirme datası oluşturmayı hedeflemiştir.

Kredi Riskiyle İlgili Genel Niteliksiz Bilgiler

Banka kredi riski politikası ve risk limitleri, iş modeli ve hedeflerle uyumlu şekilde, bankanın risk iştahına göre belirlenir. Yasal sınırlamalara uyumun her zaman gözetilmesinin yanında, içsel olarak belirlenen limitlere uyum da sürekli olarak takip edilir.

Kredi riskinin yönetilmesinin birincil sahipliği iş birimlerinde olmakla birlikte, İç Sistemler çatısı altında bulunan İç Kontrol ve Risk Yönetimi bölümleri kredi riskine ilişkin çeşitli kontrol ve takipler gerçekleştirmektedir. Bunun yanında İç Denetim Bölümü, gerçekleştirdiği düzenli denetimler yoluyla süreçlerin doğruluğunu kontrol etmektedir.

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Kredi riski yönetimi birimi, kredi riskine ilişkin yoğunlaşmalar, temerrüt portföyü analizleri ve portföye ilişkin çeşitli analizleri düzenli olarak yaparken, uyum bölümü müşterini tanı prensibi konusunda ve iç kontrol bölümü ise kredi dosyalarının örnekleme kontrolü konusunda sürece dahil olmaktadır. İç denetim bölümü ise, son kontrolör durumundadır.

Yapılan raporlamaların kapsamı, kredi portföyündeki çeşitli yoğunlaşmalar (borçlu/grup, işkolu, sektör, vade, para birimi, teminat, borçlu derecesi vb. yoğunlaşmalar), temerrüt eden krediler portföyü hakkında analizler ve stres testleri ve sermaye yeterliliğine ilişkin analizlerden oluşmaktadır. Bunun yanında, bankacılık sektöründe kredilerin durumu ve gelişimine ilişkin analizlere de yer verilmektedir.

31 Aralık 2018 itibarıyla, Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacak tutarı sırasıyla 1,236,859 TL ve 1,396,960 TL olup (31 Aralık 2017: 1,789,397 TL ve 2,199,317), toplam nakdi krediler içindeki payı % 53.47 ve % 60.40'dır (31 Aralık 2017: % 58.28 ve % 71.63).

31 Aralık 2018 itibarıyla, Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacak tutarı sırasıyla 1,214,969 TL ve 1,429,341 TL olup (31 Aralık 2017: 1,842,416 TL ve 2,311,857 TL), toplam gayrinakdi krediler içindeki payı % 74.96 ve % 88.19'dur (31 Aralık 2017: % 59.69 ve % 74.90).

31 Aralık 2018 itibarıyla, Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi varlıklar ve gayrinakdi riskler içindeki payı % 39.41 ve % 47.74'dür (31 Aralık 2017: % 35.71 ve % 47.38).

31 Aralık 2018 itibarıyla kredi riski için ayrılan birinci aşama ve ikinci aşama beklenen zarar karşılık tutarı 65,676 TL'dir (31 Aralık 2017: 14,023 TL).

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLmayan FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz eden Risklere İlişkin Profil:

31 Aralık 2018	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar		İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Kurumlardan Alacaklar		Bankalar ve Aracı Kurumsal Alacaklar		Şarta bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Şarta bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	Şarta bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğileyle Teminatlandırılmış Alacaklar		Kurulca Tahsili Gecikmiş Alacaklar	Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	Hisse Senedi Yatırımları Alacaklar	Diger Alacaklar	Toplam			
	Bankalarından	Girişimlerden	Birimlerden	ve Ticari Olmayan	Kurumlardan	Bankalar ve Aracı	Olan ve Olmayan	Olan ve Olmayan	Gayrimenkul İpoteğileyle Teminatlandırılmış	Alacaklar	Tahsili Gecikmiş Alacaklar	Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	Hisse Senedi Yatırımları Alacaklar	Diger Alacaklar	Toplam			
Yurtiçi	1,536,149		253		77,439		1,862,254		135,846		340,269		392,816		9,548	5,034	194,866	4,554,474
Avrupa Birliği Ülkeleri	-		-		17,800		-		35		-		-		-	-	-	17,835
OECD Ülkeleri	-		-		1,133		-		1		-		-		-	-	-	1,134
Kırsal Bankacılığı Bölgeleri	-		-		-		-		-		-		-		-	-	-	-
ABD, Kanada	-		-		154,817		-		-		-		-		-	-	-	154,817
Diger Ülkeler İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler	-		-		142,204		-		-		-		-		-	-	-	142,204
Toplam	1,536,149		253		393,393		1,862,254		135,882		340,269		392,816		9,548	5,034	194,866	4,870,464

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

31 Aralık 2017	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	İdari Birimlerden ve Ticari Girişimlerden Alacaklar	Bankalar ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	Şarta bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Şarta bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	Şarta bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	Tahsil Gecikmiş Alacaklar	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	Hisse Senedi Yatırımları	Diğer Alacaklar	Toplam
Yurtiçi	1,326,783	215	77,526	2,940,219	637,508	907,143	198,927	16,668	5,034	216,122	6,326,145
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	162,704	1	98	-	-	-	-	-	162,803
OECD Ülkeleri	-	-	649	-	1	-	-	-	-	-	650
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	241,201	-	-	-	-	-	-	-	241,201
Diger Ülkeler İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	24,533	-	-	-	-	-	-	-	24,533
Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	1,326,783	215	506,613	2,940,220	637,607	907,143	198,927	16,668	5,034	216,122	6,755,332

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Sektörler veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili

Sektörler/Karşı Taraflar	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	Bankalar ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	Düger Kurumsal Alacaklar	KOBİ Kurumsal Alacaklar	Düger Perakende Alacaklar	KOBİ Perakende Alacaklar	İkamet Amaçlı Gayrimenkul Ipoteğiley Teminatlandırılmış Alacaklar	Ticari Gayrimenkul Ipoteğiley Teminatandrılmış Alacaklar	Tahsilii Gecikmiş Alacaklar	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	Hisse Senedi Yatırımları	Düger Alacaklar	TP	YP	Toplam
1 Tarm	-	-	-	30,643	2,241	5	646	-	1,071	6,442	35	-	-	9,331	31,752	41,083
1.1 Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	1,108	-	-	146	-	-	6,260	26	-	-	7,540	-	7,540
1.2 Ormancılık	-	-	-	24	-	-	500	-	1,071	182	9	-	-	1,786	-	1,786
1.3 Balıkçılık	-	-	-	29,511	2,241	5	-	-	-	-	-	-	-	5	31,752	31,757
2 Sanayi	-	-	26,477	396,750	71,781	241	37,213	2,261	28,659	41,286	546	-	-	323,461	281,753	605,214
2.1 Madencilik ve Taşocaklılığı	-	-	26,477	41,264	3,278	11	3,128	143	848	6,713	284	-	-	51,339	30,807	82,146
2.2 İmalat Sanayi	-	-	-	284,668	56,311	230	32,005	2,118	27,586	34,573	262	-	-	198,949	238,804	437,753
2.3 Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	70,818	12,192	-	2,080	-	225	-	-	-	-	73,173	12,142	85,315
3 İnşaat	-	-	-	256,643	297,157	2,202	26,652	42,884	151,251	128,816	5,914	-	-	599,890	311,629	911,519
4 Hizmetler	-	253	366,916	511,877	135,562	297	49,080	13,312	66,462	187,150	1,583	5,034	194,866	951,476	580,916	1,532,392
4.1 Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	142,264	33,124	250	27,783	437	24,574	38,633	391	-	-	218,739	48,717	267,456
4.2 Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	14,696	13,736	-	2,868	1,923	34,209	89,482	47	-	-	116,927	40,034	156,961
4.3 Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	110,734	56,536	5	4,562	4,886	1,784	21,697	207	-	-	82,869	117,542	200,411
4.4 Mali Kuruluşlar	-	-	366,916	67,665	4,357	-	1,371	112	-	4,696	900	5,034	194,866	329,158	316,759	645,917
4.5 Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6 Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	159,329	11,539	2	2,679	4,195	5,857	24,550	32	-	-	154,184	53,999	208,183
4.7 Eğitim Hizmetleri	-	-	-	8	-	-	1	-	-	4,990	-	-	-	4,999	-	4,999
4.8 Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	253	-	17,181	16,270	40	9,816	1,759	38	3,102	6	-	-	44,600	3,865	48,465
5 Diğer	1,536,149	-	-	138,517	21,083	3,627	15,919	6,078	28,291	29,122	1,470	-	-	1,478,717	301,539	1,780,256
6 Toplam	1,536,149	253	393,393	1,334,430	527,824	6,372	129,510	64,535	275,734	392,816	9,548	5,034	194,866	3,362,875	1,507,589	4,870,464

TURKLANDBANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Kredi risk azaltımının dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalan risklerin ortalama tutarları:

Risk Sınıfları 31 Aralık 2018	Karşılıklardan		Karşılıklardan Sonraki Cari Dönem Net Kredi Riski Tutarı	Karşılıklardan Sonraki Ortalama Net Kredi Riski Tutarı
	Sonraki	Cari Dönem Net		
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şartla bağlı olan ve olmayan alacaklar	1,567,532		1,536,148	
Bölgelik yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şartla bağlı olan ve olmayan alacaklar	-		-	
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden şartla bağlı olan ve olmayan alacaklar	570		258	
Çok taraflı kalkınma bankalarından şartla bağlı olan ve olmayan alacaklar	-		-	
Uluslararası teşkilatlardan şartla bağlı olan ve olmayan alacaklar	-		-	
Bankalar ve aracı kurumlardan şartla bağlı olan ve olmayan alacaklar	512,180		497,547	
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	2,456,314		1,631,207	
Şarta bağlı olan ve olmayan kobi kurumsal alacaklar	706,685		603,454	
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	24,934		10,967	
Şarta bağlı olan ve olmayan kobi perakende alacaklar	427,184		198,241	
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	136,104		74,802	
Şarta bağlı olan ve olmayan ticari gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	530,011		306,299	
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	286,828		392,817	
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	23,778		21,795	
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-		-	
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-		-	
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-		-	
Diğer Alacaklar	216,237		199,900	
Toplam	6,888,357		5,473,435	

Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı :

Risk Sınıfları 31 Aralık 2018	Vadeye Kalan Süre				
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	60,894	58,807	-	-	1,199,029
Bölgelik Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	-	252	-	-	1
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	118,357	328	15,408	9,054	79,748
Diğer Kurumsal Alacaklar	206,517	181,561	262,122	244,710	439,520
KOBİ Kurumsal Alacaklar	30,706	65,932	82,735	77,095	271,356
Diğer Perakende Alacaklar	592	614	334	628	4,203
KOBİ Perakende Alacaklar	11,098	21,093	21,303	28,070	47,946
İkamet Amaçlı Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	4,751	9,053	8,325	17,851	24,555
Teminatlandırılmış Alacaklar	34,976	14,886	30,574	38,433	156,867
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	13,735	48,231	12,209	30,888	287,755
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	9	276	431	2,227	6,605
İpotek Teminathı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Hisse Senedi Yatırımları	-	-	-	-	5,034
Diğer Alacaklar	32,098	-	-	-	90,217
Toplam	513,733	401,033	433,441	448,956	2,612,836

Risk Ağırlığına Göre Risk Tutarları:

Risk Ağırlığı(*)	%0	%10	%20	%35	%50	%75	%100	%150	%200	Özkaynaklardan İndirilenler
1 Kredi Riski Azaltımı Öncesi Tutar	1,600,024	-	284,477	-	239,451	144,913	2,490,962	110,637	-	-
2 Kredi Riski Azaltımı sonrası Tutar	1,457,044	-	283,600	64,390	440,230	121,509	2,172,383	45,440	-	-

(*) Finansal teminat tutarları %0 risk ağırlığında gösterilmiştir.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Önemli Sektörlere veya Karşı Taraf Türüne Göre Muhtelif Bilgiler

Sektörler/Karşı Taraflar	Krediler				Karşılıklar
	Değer Kaybına Uğramış(*)	Tahsili Gecikmiş	Değer Ayarlamaları		
1 Tarım	489	36,870	8	25,611	
1.1 Çiftçilik ve Hayvancılık	489	36,236	8	25,159	
1.2 Ormancılık	-	634	-	452	
1.3 Balıkçılık	-	-	-	-	
2 Sanayi	4,738	211,039	88	150,533	
2.1 Madencilik ve Taşocakçılığı	-	8,359	-	1,646	
2.2 İmalat Sanayi	4,738	202,674	88	148,881	
2.3 Elektrik, Gaz, Su	-	6	-	6	
3 İnşaat	40,490	251,901	699	123,099	
4 Hizmetler	73,776	354,087	1,108	171,124	
4.1 Toptan ve Perakende Ticaret	9,278	57,548	127	32,373	
4.2 Otel ve Lokanta Hizmetleri	45,929	172,590	688	83,108	
4.3 Ulaştırma Ve Haberleşme	6,040	44,212	111	26,022	
4.4 Mali Kuruluşlar	104	5,751	3	1,055	
4.5 Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	41,585	-	17,035	
4.6 Serbest Meslek Hizmetleri	10,737	23,677	159	10,898	
4.7 Eğitim Hizmetleri	-	5,299	-	309	
4.8 Sağlık ve Sosyal Hizmetler	1,688	3,425	20	324	
5 Diğer	35	9,426	2	139	
Toplam	119,528	863,323	1,905	470,506	

(*) Temdit edilen kredileri ifade etmektedir.

Değer Ayarlamaları ve Kredi Karşılıkları Değişimine İlişkin Bilgiler

	Açılış Bakiyesi(**)	Dönem içinde ayrılan karşılık tutarları	Karşılık İptalleri	Düzenleme Ayarlamalar (*)	Kapanış Bakiyesi
1 3.Aşama Karşılıkları	151,865	439,544	(96,087)	(24,816)	470,506
2 1.Aşama ve 2.Aşama Karşılıkları	14,023	-	(72,564)	130,087	71,546

(*) TFRS-9 geçiş, kur farklarına, faaliyet birleşmelerine, devralma işlemlerine ve bağlı ortaklıkların elden çıkartılmasına göre belirlenenler

(**) 1 Ocak 2018 dönemine ait açılış bakiyeleri 3. Aşama karşılıkları özel karşılıklar ve 1.Aşama ve 2.Aşama Karşılıkları genel karşılıklar bilgilerini içermektedir.

Döngüsel Sermaye Tamponu Hesaplamasına Dahil Riskler

Nihai olarak risk alınan ülke	Bankacılık hesaplarındaki özel sektör kredileri	Alım satım hesapları kapsamında hesaplanan risk ağırlıklı tutar	Toplam
Türkiye	3,879,412	326	3,879,738
Ürdün	32,808	-	32,808
İngiltere	2,894	665	3,559
Almanya	35	1,485	1,520
Kore Cumhuriyeti	2	-	2
Lübnan	15,885	-	15,885
Katar	2,224	-	2,224

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Aşağıdaki tablo bilanço kalemlerinin maksimum kredi riskine maruz tutarlarını göstermektedir;

Brüt maksimum riske maruz tutar	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Merkez Bankası'ndan alacaklar	278,312	454,486
Bankalardan alacaklar	287,032	402,735
Para piyasası işlemlerinden alacaklar	-	-
Alım satım amaçlı menkul kıymetler	-	-
Türev finansal araçlar	769	3,517
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtlan		
Finansal Varlıklar (*)	6	845,108
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar (**)	1,011,588	1,909
Verilen krediler	1,449,686	2,918,342
Toplam	3,027,393	4,626,097
Şarta bağlı yükümlülükler	1,585,115	2,898,488
Cayılamaz Taahhütler	56,032	191,173
Toplam	1,641,147	3,089,661
Toplam kredi riskine maruz tutar	4,668,540	7,715,758

(*) 2017 yılına ait bilgiler satılmaya hazır finansal varlıkları içermektedir.

(**) 2017 yılına ait bilgiler vadeye kadar elde tutulacak yatırımları içermektedir.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesi aşağıdaki gibidir;

	Vadesi geçmemiş ve değer kaybına uğramamış olanlar	Vadesi geçmiş veya değer kaybına uğramış olanlar	Toplam
Bankalardan alacaklar	287,032	-	287,032
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansiyan finansal varlıklar	-	-	-
Verilen krediler			
<i>Kurumsal krediler</i>	984,625	612,930	1,597,555
<i>KOBİ'lere verilen krediler</i>	55,775	187,629	243,404
<i>Perakende krediler</i>	1,529	15	1,544
<i>Diğer</i>	-	-	-
Toplam	1,328,961	800,574	2,129,535
Finansal yatırımlar			
<i>Borsada işlem gören – Devlet iç borçlanma senetleri</i>	1,011,594	-	1,011,594
<i>Borsada işlem gören – Diğer borçlanma senetleri</i>	-	-	-
<i>Borsada işlem görmeyen – Borçlanma senetleri</i>	-	-	-
Toplam	1,011,594	-	1,011,594
Toplam	2,340,555	800,574	3,141,129

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesi aşağıdaki gibidir;

	Vadesi geçmemiş ve değer kaybına uğramamış olanlar	Vadesi geçmiş veya değer kaybına uğramış olanlar	Toplam
Bankalardan alacaklar	402,735	-	402,735
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansiyan finansal varlıklar	3,517	-	3,517
Verilen krediler			
<i>Kurumsal krediler</i>	1,887,876	490,428	2,378,304
<i>KOBİ'lere verilen krediler</i>	255,269	281,463	536,732
<i>Perakende krediler</i>	3,288	18	3,306
<i>Diğer</i>	-	-	-
Toplam	2,552,685	771,909	3,324,594
Finansal yatırımlar			
<i>Borsada işlem gören – Devlet iç borçlanma senetleri</i>	847,017	-	847,017
<i>Borsada işlem gören – Diğer borçlanma senetleri</i>	-	-	-
<i>Borsada işlem görmeyen – Borçlanma senetleri</i>	-	-	-
Toplam	847,017	-	847,017
Toplam	3,399,702	771,909	4,171,611

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

İçsel kredi derecelendirme sistemi

	İçsel Değerleme Notu	31 Aralık 2018	(%)	31 Aralık 2017	(%)
Yüksek					
Risk derecelendirme sınıfı 1	A+ Çok İyi	6,002	0.40	131,827	4.85
Risk derecelendirme sınıfı 2	A- Çok İyi	87,542	6.04	215,886	8.00
İyi					
Risk derecelendirme sınıfı 3	B+ Çok İyi	218,110	15.05	526,106	19.30
Risk derecelendirme sınıfı 4	B- Çok İyi	147,910	10.20	495,775	18.20
Standart					
Risk derecelendirme sınıfı 5	C+ İyi	244,339	16.85	358,783	13.20
Risk derecelendirme sınıfı 6	C- İyi	337,178	23.26	543,305	20.00
Standart Altı					
Risk derecelendirme sınıfı 7	D+ Vasat	162,676	11.22	263,008	9.70
Risk derecelendirme sınıfı 8	D- Vasat	163,137	11.25	125,696	4.60
Risk derecelendirme sınıfı 9	E Kötü	70,514	4.90	49,396	1.80
Risk derecelendirme sınıfı 10	F Çok Kötü	10,412	0.70	3,620	0.13
Derecelendirilmemiş		1,866	0.13	6,013	0.22
Toplam		1,449,686	100.00	2,719,415	100.00

Banka, içsel kredi derecelendirme sisteminde 3 temel faktör kullanmaktadır. Bu faktörler, finansal data, finansal olmayan data ve uzman görüşleridir. Finansal data; likidite, finansal yapı, karlılık, büyümeye oranları ve devir oranını içerir. Finansal olmayan data; kredi borçsunun işi, finans sektörü ile olan ilişkilerini, sektör analizini içerir. Banka, finansal ve finansal olmayan datalar aracılığıyla kıyaslama yaparak firmaların kredi derecelendirmelerini yapar.

Mevcut derecelendirme sisteminde, kredi karşılığında temin edilen teminatlar dikkate alınmamaktadır. F, E ve D- ratinge sahip firmalara ait bilgiler aşağıdadır.

“F” derecesi;

Toplam 10,412 TL risk taşıyan 2 adet “F” dereceli müşteri bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 3,620 TL; 6 adet). Bu müşterilerin %100’ü (2 adet) 10,412 TL ipotek karşılığı (31 Aralık 2017: 1 adet; %1) kullandırılmıştır.

“E” derecesi;

Toplam 70,514 TL risk taşıyan 16 adet “E” dereceli müşteri bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 49,396 TL; 33 adet). Bu müşterilerin %49’u (9 adet) 37,972 TL ipotek karşılığı (31 Aralık 2017: 23,549 %48), %19’u (3 adet) 14,290 TL çek karşılığı ve senet karşılığı (31 Aralık 2017: 13,100 TL; %27) kullandırılmıştır.

“D-” derecesi;

Toplam 163,137 TL risk taşıyan 37 adet “D-” dereceli müşteri bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 125,696 TL; 78 adet). Müşterilerin %22’si (18 adet) 36,593 TL ipotek karşılığı kullandırılmıştır (31 Aralık 2017: 58,276 TL, %46). % 4’ü (4 adet) 6,590 TL çek ve senet karşılığı (31 Aralık 2017: 23,266 TL, %19) kredi kullandırılmıştır. % 0,4’ü (3 adet) 698 TL nakit blokaj karşılığı (31 Aralık 2017: 5,998 TL, %5) kredi kullandırılmıştır. % 2’si (2 adet) 3,413 TL Alacak Temlik karşılığı (31 Aralık 2017: 6,550; %5), % 36’sı (4 adet) 59,532 TL araç rehni karşılığı(31 Aralık 2017: 23 TL, %0,02) kredi kullandırılmıştır.

Vadesi veya anlaşma koşulları yeniden gözden geçirilen finansal varlıklardan gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık bulunmamaktadır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Varlıkların kredi kalitesi

	Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemis	Karşılıklar/amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
1 Krediler	863,323	1,449,686	(536,182)	1,776,827
2 Borçlanma araçları	-	1,011,594	(137)	1,011,457
3 Bilanço dışı alacaklar	37,932	1,582,896	(16,198)	1,604,630
4 Toplam	901,255	4,044,176	(552,517)	4,392,914

Temerrüde düşmüş alacaklar ve borçlanma araçları stoğundaki değişimler

1	Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı	350,792
2	Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları	658,517
3	Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar	-
4	Aktiften silinen tutarlar(*)	(71,535)
5	Diğer değişimler(**)	(74,451)
6	Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı(1+2-3-4±5)	863,323

(*) Aktiften silinen tutarın tamamı 2018 yılı içerisinde, 21 Aralık 2017 tarih 555 sayılı Yönetim Kurulu Kararı gereği Mega Valık Yönetim A.Ş'ye yapılan satışı ve 7 Eylül 2018 tarih 566/B sayılı Yönetim Kurulu Kararı gereği Sümer Varlık Yönetimi A.Ş.'ye yapılan satışı içermektedir.

(**) Tahsilatları ifade etmektedir.

Varlıkların Kredi Kalitesi ile İlgili İlave Açıklamalar

1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrlıacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" esasları çerçevesinde, anaparası veya faizi ya da her ikisi vadesinden veya ödenmesi gereken tarihten itibaren tahsil edilemeyen alacaklar "tahsil gecikmiş" alacak olarak değerlendirilmekte ve vadesinden veya ödenmesi gereken tarihlerden itibaren doksan günden fazla geciken alacaklar için özel karşılık ayrılmaktadır. Bu kapsamda, Banka, tahminlerini belirlerken kredi risk politikaları doğrultusunda, kredi portföyünün genel yapısı, müşterilerin mali bünyeleri, mali olmayan verileri ve ekonomik konjonktürü dikkate almaktadır. Söz konusu özel karşılıklar, "Beklenen Zarar Karşılıkları Giderleri" hesapları kullanılarak kar-zarar hesaplarına intikal ettirilmektedir.

14 Aralık 2016 tarih ve 29918 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrlıacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik"teki geçici 13. Madde ile, 20 Temmuz 2016 tarih ve 2016/9064 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla ilan edilen olağanüstü hal kapsamında kapatılan, Vakıflar Genel Müdürlüğüne veya Hazineye devredilen, Tasarruf Mevduati Sigorta Fonunun kayyım olarak atandığı kredi borçluları ile görevinden ihraç edilen kamu görevlileri ve malvarlıklarına tedbir konulan gerçek ve tüzel kişiler için, bankalara olan yükümlülüklerindeki gecikme sürelerinin 21 Ocak 2017 tarihinden itibaren başlatılması imkanı getirilmiştir. Banka'nın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 90 günlük gecikme süresi tamamlanmış olan, söz konusu geçici madde kapsamında kredisi bulunmamaktadır.

Yönetmelik hükümlerine uygun olarak, kredilere ve diğer alacaklara ilişkin olarak Banka'ya olan yükümlülüğün yerine getirilmesinin geçici likidite sıkıntısından kaynaklanması durumunda, borçluya likidite gücü kazandırmak ve Banka alacağının tahsilini sağlamak amacıyla gecikmiş faizler de dahil olmak üzere krediler ve diğer alacaklar, gerektiğinde ilave kredi açılmak suretiyle yeniden yapılandırılabilir ya da yeni bir iffa planına bağlanabilir.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

31 Aralık 2018 itibarıyla, donuk alacaklar içerisinde yeniden yapılandırılan kredi ve diğer alacaklar tutarı 3,992 TL'dir (31 Aralık 2017: 6,615 TL). Bu krediler ve diğer alacaklar için ayrılan beklenen zarar karşılığı tutarı 613 TL'dir (31 Aralık 2017: 3,696 TL).

Tahsili Gecikmiş Alacaklar için Yaşlandırma Analizi

	1-30 gün	31-60 gün	61-90 gün	90 gün üzeri	Toplam
Tahsili Gecikmiş Alacak Tutarı	143,377	35,529	31,419	33	210,358

Kredi riski azaltım teknikleri -Genel bakış

Banka bilanço içi ve dışı netleştirme yapmamaktadır.

Banka teminatlandırma yapısını ve politikasını, kredi politikası altında detaylı ve açık şekilde belirlemiş olup, kredi faaliyetlerine ilişkin teminatlandırma işlemlerini belirlediği bu politika ve yönergelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Teminatlandırma politikası, kredi riskinin azaltılması amacıyla, teminatlandırma sürecinin aşamalarını ve gerekliliklerini belirler. Teminatlandırma, diğer bankalarla uyumu gözetmenin yanında bankaya özel koşulların sağlanması da gözeterek gerçekleştirilir. Politikada tüm teminat tipleri detaylı şekilde ele alınmış ve özellikleri açıklanmıştır.

Teminat yoğunlaşmaları aylık bazda standart, yakın izleme ve takip kredileri için takip edilmektedir. Buna göre Banka'nın en yoğun kullandığı teminat ipotek teminatı olup, bunu çek teminatı takip etmektedir.

Kredi riski azaltım teknikleri -Genel bakış

	31 Aralık 2018	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlenmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Kredi turevleri ile korunan alacaklar	Kredi turevleri ile korunan alacakların teminatlı kısımları
1	Krediler	659,911	789,775	294,025	112,441	70,991	-	-
2	Borçlanma araçları	1,011,732	-	-	-	-	-	-
3	Toplam	1,671,643	789,775	294,025	112,441	70,991	-	-
4	Temerrüde düşmüştür	224,009	639,314	136,059	-	-	-	-

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Derecelendirme notları ile ilgili nitel bilgiler

Banka, Kredi Derecelendirme Kuruluşu olarak Fitch ile anlaşmalıdır. Raporlama süresi içerisinde KDK'da bir değişiklik olmamıştır.

Banka, merkezi yönetimler ve diğer alacaklar ve Bankalardan alacaklar risk sınıfları için KDK kullanmaktadır.

Borçluya ait kredi derecelendirmesi bankacılık hesaplarında borçludan olan diğer varlıklara da aynı şekilde uygulanmaktadır.

Risk ağırlıklı varlık tutarı hesaplamasında merkezi hükümet ve yurtdışı bankalar için Fitch notu kullanılmıştır. Fitch notlarının Kredi Kalitesi Kademesi karşılıkları şu şekildedir:

Kredi Kalite Kademesi	
1	AAA ila AA-
2	A+ ila A-
3	BBB+ ila BBB-
4	BB+ ila BB-
5	B+ ila B-
6	CCC+

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Standart Yaklaşım- Maruz kalmış kredi riski ve kredi riski azaltım etkileri

	31 Aralık 2018	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
		Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	1,366,813	169,335	1,366,814	169,335	2,891	0.19%
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	258	-	253	-	253	100.11%
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	495,397	2,149	391,243	2,149	164,292	41.76%
7	Kurumsal alacaklar	2,234,526	135	1,862,119	135	1,690,233	90.76%
8	Perakende alacaklar	209,018	190	135,692	190	91,142	67.07%
9	İkame amaçlı gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	74,804	-	64,536	-	22,537	34.92%
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	306,299	-	275,734	-	180,440	65.44%
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	863,323	-	392,816	-	338,793	86.25%
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	37,991	-	9,548	-	6,902	72.28%
13	İpoteek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşi niteligideki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-
16	Diğer alacaklar	194,866	-	194,866	-	128,099	65.74%
17	Hisse senedi yatırımları	5,034	-	5,034	-	5,034	100.00%
18	Toplam	5,788,329	171,809	4,698,655	171,809	2,630,616	54.01%

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Standart Yaklaşım: Risk sınıflarına ve risk ağırlıklarına göre alacaklar

	Risk Sınıfları/ Risk Ağırlığı 31 Aralık 2018	%0	%10	%20	%35	%50	%75	%100	%150	Digerleri	Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	1,390,277	-	-	-	-	-	2,891	-	-	1,393,168
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	253	-	-	253
4	Cok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	233,727	-	79,941	-	77,577	-	-	391,245
7	Kurumsal alacaklar	-	-	47,724	-	17,768	-	1,671,805	-	-	1,737,297
8	Perakende alacaklar	-	-	-	-	18	121,509	-	-	-	121,527
9	İkame amaçlı gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	64,390	-	-	-	-	-	64,390
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	185,657	-	87,612	-	-	273,269
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	153,125	-	194,222	45,339	-	392,686
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	3,721	-	4,890	101	-	8,712
13	İpotek teminathı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	5,034	-	-	5,034
17	Diğer Alacaklar	66,767	-	-	-	-	-	128,099	-	-	194,866
18	Toplam	1,457,044	-	281,451	64,390	440,230	121,509	2,172,383	45,440	-	4,582,447

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Karşı Taraf Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar

Karşı Taraf ve Finansal Kurumlar Kredi Riskinin belirlenme sürecinin hedefi, bankanın doğrudan veya müşterileri aracılığıyla dolaylı olarak hali hazırda riskini aldığı veya gelecekte riskini almayı planladığı karşı tarafların ve finansal kurumların temerrüt riskini tespit etmek ve aynı zamanda mevcut ve gelecekteki karşı taraflara ve finansal kurumlara ilişkin riske dayalı limitler tesis etmektir.

Karşı Taraf Kredi Riski (“KKR”) ve Merkezi Karşı Taraf (“MKT”) riskleri için hesaplanan içsel sermaye kapsamında belirlenen operasyonel limit tahsis bulunmamaktadır.

Banka KKR ve MKT risklerini BDDK düzenlemeleri doğrultusunda gerçeğe uygun değerlendirme yöntemiyle hesaplamakta ve SYR'na konu etmektedir. Repo-Ters Repo işlemlerinde BİST Repo Ters Repo Pazarı ve TCMB API Repo Pazarı kullanılmaktadır. MKT riski olarak değerlendirilen ürünler T.C. Hazinesi tarafından ihraç edilen likit ürünlerden oluşmaktadır. Politika olarak özel kesim ve yurt dışı teminatlar kullanılmamaktadır. Türev ürünler hedge amaçlı yapılmakta olup muhabirlerle belirlenen limitler dahilinde yapılmaktadır. Banka politika olarak pozisyon açmamaktadır.

Ters eğilim riskine ilişkin kurallar bulunmamaktadır.

Kredi derecelendirme notunda düşüş olması durumunda bankanın vermek zorunda olduğu ilave teminatın tutarı içinse Banka portföyünde kredi derecelendirme notunda düşüş olması durumunda bankanın vermek zorunda olduğu ilave teminat gerektiren ürün bulunmamaktadır.

Karşı taraf kredi riskinin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi

		Yenileme maliyeti	Potansiyel kredi riski tutarı	EBPRT(*)	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alpha	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
1	Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	-	2,475	-	1,4	2,149	430
2	İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)						
3	Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem-(repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)						
4	Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem -(repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)						
5	Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer						
6	Toplam	-	2,475	-	-	2,149	430

(*) Efektif beklenen pozitif risk tutarı

Kredi değerlendirme ayarlamaları için sermaye yükümlülüğü

		Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar
	Gelişmiş yönteme göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı		
1	(i)Riske maruz değer bileşeni (3*çarpan dahil)	-	-
2	(ii)Stres riske maruz değer (3*çarpan dahil)	-	-
3	Standart yönteme göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	23	23
4	KDA sermaye yükümlülüğüne tabi toplam tutar	23	23

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Karşı Taraf Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Standart yaklaşım - Risk sınıfları ve risk ağırlıklarına göre karşı taraf kredi riski

Risk ağırlıkları Risk Sınıfları	%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	Diğer	Toplam kredi riski (*)
Merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar	169,335	-	-	-	-	-	-	-	169,335
Bölgesel veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	2,149	-	-	-	-	-	2,149
Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	135	-	-	135
Perakende alacaklar	-	-	-	-	190	-	-	-	190
Gayrimenkul ipotek ile teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İpoteç teminath menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kısa vadeli kredi derecelendirmesi bulunan bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar ile kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	169,335	-	2,149	-	190	135	-	-	171,809

(*) Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar.

Karşı taraf kredi riski için kullanılan teminatlar

Bulunmamaktadır.

Kredi Türevleri

Bankada kredi türevleri bulunmamaktadır.

Merkezi karşı tarafa olan riskler

	Türev finansal araç teminatları				Diğer işlem teminatları	
	Alınan teminatlar		Verilen teminatlar		Alınan teminatlar	Verilen teminatlar
	Ayrılmış	Ayrılmamış	Ayrılmış	Ayrılmamış		
Nakit - yerli para	-	-	-	-	-	-
Nakit - yabancı para	-	-	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono - yerli	-	-	-	-	-	182,723
Devlet tahvil/bono - diğer	-	-	-	-	-	-
Kamu kurum tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Kurumsal tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi	-	-	-	-	-	-
Diğer teminat	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-	-	182,723

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Kur Riskine İlişkin Açıklamalar

Kur riski; döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle bankaların maruz kalabilecekleri zarar olaslığını ifade etmektedir. Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Banka'nın, tüm döviz varlıklarını, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmakta, standart metot ile riske maruz değer hesaplanmaktadır.

Banka Yönetim Kurulu'nun belirlediği pozisyon ve stop-loss limitleri günlük/haftalık olarak izlenmekte, Banka'nın yabancı para işlemlerde oluşması muhtemel değer değişiklikleri de ayrıca gözlenmektedir.

Banka'nın 31 Aralık 2018 tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü kamuya duyurulan belli başlı döviz alış kurları (Banka yabancı para evelüasyon kurları):

	24 Aralık 2018	25 Aralık 2018	26 Aralık 2018	27 Aralık 2018	28 Aralık 2018	31 Aralık 2018
USD	5.2914	5.2974	5.2794	5.2819	5.2654	5.2950
CHF	5.3454	5.3841	5.3258	5.3461	5.3773	5.3800
GBP	6.7123	6.7331	6.6965	6.6706	6.6756	6.7692
100 JPY	4.7830	4.8030	4.7760	4.7700	4.7720	4.8110
EURO	6.0383	6.0166	6.0104	6.0175	6.0360	6.0573

Banka'nın belli başlı cari döviz alış kurlarının 31 Aralık 2018 tarihinden geriye doğru son otuz günlük basit aritmetik ortalama değerleri :

	Aylık Ortalama Döviz Alış Kuru
USD	5.3029
CHF	5.3464
GBP	6.7192
100 JPY	4.7252
EURO	6.0311

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Kur Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

31 Aralık 2018	EURO	USD	YEN	DİĞER YP	TOPLAM
Varlıklar					
Nakit Değerler (Kasa, EtkiDeposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TC Merkez Bnk.	10,739	186,353	-	-	197,092
Bankalar	3,513	271,551	729	11,211	287,004
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtlan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtlan	-	6	-	-	6
Finansal Varlıklar	284,286	253,883	-	-	538,169
Verilen Krediler (*)					
İştirak, Bağı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları)	-	-	-	-	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar(*****)	123	7	-	-	130
Toplam Varlıklar	298,661	711,800	729	11,211	1,022,401
Yükümlülükler					
Bankalar Mevduati	-	888	-	-	888
Döviz Tevdiyat Hesabı	178,892	810,838	-	2,364	992,094
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	8,031	1,529	-	-	9,560
Ihraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-
Muhitelif Borçlar	-	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler (*****)	8,332	11,719	-	7,534	27,585
Toplam Yükümlülükler	195,255	824,974	-	9,898	1,030,127
Net Bilanço Pozisyonu	103,406	(113,174)	729	1,313	(7,726)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(102,973)	109,459	-	-	6,486
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*****)	5,149	130,943	-	-	136,092
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*****)	(108,122)	(21,484)	-	-	(129,606)
Gayrinakdi Krediler (***)	397,156	369,337	-	6,769	773,262
31 Aralık 2017					
Toplam Varlıklar (*) (*****)	357,978	1,109,642	426	6,401	1,474,447
Toplam Yükümlülükler	331,471	1,139,245	-	4,662	1,475,378
Net Bilanço Pozisyonu	26,507	(29,603)	426	1,739	(931)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(45,816)	42,674	-	-	(3,142)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (***)	10,096	97,966	-	3,840	111,902
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (***)	(55,912)	(55,292)	-	(3,840)	(115,044)
Gayrinakdi Krediler(**)	787,124	761,057	-	15,811	1,563,992

(*) Krediler 115,606 TL (31 Aralık 2017: 373,749 TL) tutarında dövizde endeksli kredi hesaplarını içermektedir.

(**) Net bilanço dışı pozisyonuna etkisi bulunmamaktadır.

(***) 8,668 TL ve 2,120 TL (31 Aralık 2017: 776 TL ve 758 TL) tutarlarındaki vadeli aktif değer alım ve satım taahhütlerini de içermektedir.

(*****) Yabancı Para Net Genel Pozisyon / Özkarnak Standart Oranın Hesaplaması ile ilgili Yönetmelik gereği kur riski tablosunda yer verilmeyen yabancı para tutarları finansal tablolardaki sıralamaya göre açıklanmıştır:

Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar : 115 TL (31 Aralık 2017: 91 TL).

Alım satım amaçlı türev finansal borçlar: 209 TL (31 Aralık 2017: 73 TL).

Kur riskine duyarlılık

Banka büyük ölçüde EURO ve ABD Doları cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo Banka'nın ABD Doları ve EURO kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlığını göstermektedir. Kullanılan %10'luk oran, kur riskinin üst düzey yönetime Banka içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetiminin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Pozitif/(Negatif) tutar ABD Doları'nın ve EURO'nun TL karşısında %10'luk değer artışının kar / zararda veya özkarnaklarda değişimini ifade eder.

Döviz kurundaki % değişim	Kar / zarar üzerindeki etki		Özkarnak üzerindeki etki	
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
ABD Doları	10 artış	(372)	1,307	-
ABD Doları	10 azalış	372	(1,307)	-
EURO	10 artış	43	(1,931)	-
EURO	10 azalış	(43)	1,931	-
Diğer Para Birimleri	10 artış	204	217	-
Diğer Para Birimleri	10 azalış	(204)	(217)	-

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. Faiz Oranı Riskine İlişkin Açıklamalar

Faiz oranı riski, faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle Banka'nın pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceğin zarar olasılığını ifade etmekte olup, Aktif-Pasif Komitesi tarafından yönetilmektedir. Faiz oranı riskinde, varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı standart metot ile hesaplanmakta ve piyasa riski içinde sermaye yükümlülüğü rakamına dahil edilmektedir.

Faiz oranlarındaki dalgalanmaların yaratacağı etkilerden korunmak amacıyla durasyon, vade ve duyarlılık analizi, Risk Yönetimi Grubu tarafından hesaplanarak Aktif-Pasif Komitesi'ne sunulmaktadır.

Banka'nın bütçe beklenelerindeki makro ekonomik gösterge tahminlerine göre faiz gelirlerine ilişkin simülasyonlar yapılmaktadır. Piyasa faiz oranlarındaki dalgalanmaların finansal pozisyon ve nakit akışlarında doğuracağı olumsuz etkiler hedef revizeleri yoluyla minimum düzeye indirilmektedir.

Banka yönetimi günlük olarak piyasadaki faiz oranlarını da takip ederek gerekçে Banka'nın faiz oranlarını değiştirebilmektedir.

Banka vade uyumsuzluklarına izin vermediği ya da sınır getirdiği için önemli derecede bir faiz oranı riski yaşanması beklenmemektedir.

Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı (Yeniden fiyatlandırılmaya kalan süreler itibarıyla):

	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
31 Aralık 2018							
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, EtkiDeposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TC Merkez Bankası	-	275,400	-	-	-	35,011	310,411
Bankalar	116,532	-	-	-	-	170,500	287,032
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	6	138	144
Verilen Krediler (*)	927,411	101,200	186,813	227,253	7,009	-	1,449,686
İifa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	336,652	242,923	432,012	1	-	-	1,011,588
Diğer Varlıklar (**)	-	-	-	-	-	565,531	565,531
Toplam Varlıklar	1,380,595	619,523	618,825	227,254	7,015	771,180	3,624,392
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	1,097	1,097
Diğer Mevduat	1,725,249	910,433	136,250	211	-	121,729	2,893,872
Para Piyasalarına Borçlar	169,335	-	-	-	-	-	169,335
Muhafiz Borçlar	-	-	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	257	3,488	7,398	-	-	-	11,143
Diğer Yükümlülükler (***)	114,358	697	-	-	-	433,890	548,945
Toplam Yükümlülükler	2,009,199	914,618	143,648	211	-	556,716	3,624,392
Bilançodaki Uzun Pozisyon							
Bilançodaki Kısa Pozisyon	-	-	475,177	227,043	7,015	214,464	923,699
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	(628,604)	(295,095)	-	-	-	-	(923,699)
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	148,630	148,630
Toplam Pozisyon	(628,604)	(295,095)	475,177	227,043	7,015	214,414	(50)

(*) Rotatif krediler ve Kurumsal dövizde endeksli rotatif krediler 1 aya kadar kolonuna sınıflanmıştır.

(**) Faizsiz kolonunda yer alan diğer varlıklar satırı; 11,031 TL tutarında maddi duran varlıklar, 10,327 TL tutarında maddi olmayan duran varlıklar, 107,551 TL tutarında elden çıkarılacak kıymetler, 69,179 TL tutarında vergi varlığı, 327,141 TL takip hesapları, 4,897 TL tutarında ortaklık yatırımları, 21,829 TL takas hesapları ve 13,576 TL tutarındaki diğer aktifleri içermektedir.

(***) Faizsiz kolonunda yer alan diğer yükümlülükler satırı; 394,659 TL tutarındaki özkaynakları, 39,159 TL tutarındaki karşılıkları ve 72 TL diğer pasifleri içermektedir.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtildikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. Faiz Oranı Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları :

	EURO %	USD %	YEN %	TL %
31 Aralık 2018				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TC Merkez Bankası	-	1.60	-	7.44
Bankalar	-	1.75	-	16.75
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtlan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Para Piyasasından Alacaklar	-	-	-	16.97
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtlan Finansal Varlıklar	-	7.38	-	3.00
Verilen Krediler	5.26	6.62	-	21.18
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar(*)	-	-	-	2.72
Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	2.06	4.48	-	18.48
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	20.31
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1.57	1.84	-	-

(*) İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar portföyünün %99.99'unu oluşturan tüfe endekslü menkul kıymetlerin ortalama faiz oranını içermektedir.

Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı (Yeniden fiyatlandırılmaya kalan süreler itibarıyla):

	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
31 Aralık 2017							
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TC Merkez Bankası	-	448,191	-	-	-	58,248	506,439
Bankalar	363,927	-	-	-	-	38,808	402,735
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtlan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	3,517	3,517
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	262,511	253,913	328,680	-	4	138	845,246
Verilen Krediler (*)	1,341,808	283,351	491,802	585,060	17,394	-	2,719,415
Vadeye Kadar Elde Tut. Yatırımlar	-	-	1,909	-	-	-	1,909
Diğer Varlıklar (**)	-	-	-	-	-	395,956	395,956
Toplam Varlıklar	1,968,246	985,455	822,391	585,060	17,398	496,667	4,875,217
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	798	798
Diğer Mevduat	2,291,084	883,408	125,518	-	-	195,804	3,495,814
Para Piyasalarına Borçlar	400,425	-	-	-	-	-	400,425
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	32,567	32,567
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağlı. Fonlar	7,643	19,009	101,537	1,563	-	-	129,752
Diğer Yükümlülükler (***)	967	578	-	-	-	814,316	815,861
Toplam Yükümlülükler	2,700,119	902,995	227,055	1,563	-	1,043,485	4,875,217
Bilançodaki Uzun Pozisyon	-	82,460	595,336	583,497	17,398	-	1,278,691
Bilançodaki Kısa Pozisyon	(731,873)	-	-	-	-	(546,818)	(1,278,691)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	165,189	165,189
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	(164,908)	(164,908)
Toplam Pozisyon	(731,873)	82,460	595,336	583,497	17,398	(546,537)	281

(*) Rotatif krediler ve Kurumsal dövizde endekslü rotatif krediler 1 aya kadar kolonuna sınıflanmıştır.

(**) Faizsiz kolonunda yer alan diğer varlıklar satırı; 13,746 TL tutarında maddi duran varlıklar, 13,596 TL tutarında maddi olmayan duran varlıklar, 109,753 TL tutarında elden çıkarılacak kıymetleri, 25,293 TL tutarında vergi varlığı, 6,768 TL tutarındaki peşin ödenen giderleri, 198,927 TL takip hesapları, 7,853 TL takas hesabı ve 20,020 TL tutarındaki diğer aktifleri içermektedir.

(***) Faizsiz kolonunda yer alan diğer yükümlülükler satırı; 717,351 TL tutarındaki özkaynakları, 48,099 TL karşılıkları, 15,836 TL tutarındaki takas hesabı ve 33,030 TL diğer pasifleri içermektedir.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. Faiz Oranı Riskine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları :

	EURO %	USD %	YEN %	TL %
31 Aralık 2017 (**)				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TC Merkez Bankası	-	1.03	-	4.00
Bankalar	0.03	0.86	-	8.15
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtlan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Para Piyasasından Alacaklar	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (*)	-	7.38	-	2.74
Verilen Krediler	5.10	6.08	-	16.19
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar	-	-	-	8.00
Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	0.85	-	10.93
Diğer Mevduat	1.94	3.75	-	13.36
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	11.67
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1.84	3.20	-	6.86

(*) Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar portföyünün %99.98'ini oluşturan tüfe endekslü menkul kıymetlerin ortalama faiz oranını içermektedir.

(**) Nakit değerler, Bankalar ve Para Piyasasından Alacaklar hariç olmak üzere oranlar her ayın son günlerinin ortalaması alınmak suretiyle hesaplanmıştır.

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riski:

Bankanın farklı para birimlerine bölünmüş olarak, "Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" uyarınca faiz oranlarındaki dalgalanmalardan doğan ekonomik değer farkları 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla aşağıdaki tabloda verilmiştir:

Para Birimi	Uygulanan Şok (+ / - baz puan)*	Kazançlar / Kayıplar	Kazançlar / Özkaynaklar – Kayıplar / Özkaynaklar
TRY	500	(37,881)	(9%)
	(400)	34,178	8%
EURO	200	(4,233)	(1%)
	(200)	4,489	1%
USD	200	(6,895)	(2%)
	(200)	7,371	2%
Toplam (Negatif Soklar için)	46,039		11%
Toplam (Pozitif Şoklar için)	(49,009)		(12%)

* Bir para birimine uygulanan şiddeti ve yönü farklı her bir şok için ayrı ayrı satırlar girilir.

Raporlama tarihinde TL ve YP faiz oranlarında %0.5'lük bir yükseliş olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda:

- Banka'nın kar/zararı 7,983 TL değerinde azalacaktır. Bu etkinin ana sebebi, Banka'nın portfoyündeki kredi ve mevduatlarının faiz değişiminden kaynaklanmaktadır (31 Aralık 2017: 9,882 TL).
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtlan Finansal Varlıkların yeniden değerlendirilmesi; banka portföyünde değerlendirmeye konu kıymet bulunmamaktadır. (31 Aralık 2017: Faiz oranındaki olası değişimler Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtlan Finansal Varlıkların yeniden değerlendirilmesi bankanın özkaynaklarını 240 TL azaltmaktadır).

VI. Hisse Senedi Pozisyon Riskine İlişkin Açıklamalar

Banka portföyünde hisse senedi pozisyonu bulunmamaktadır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Likidite Riskine ve Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar

Likidite riski, nakit açısından dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması sonucu oluşan risktir.

Likidite riski ayrıca piyasaya gerektiği gibi girilememesi, piyasalarda oluşan engeller ve bölgünmeler nedeniyle pozisyonların uygun bir fiyatta, yeterli tutarlarda ve hızlı olarak kapatılamaması ve pozisyonlardan çıkışlamaması sonucu da oluşabilir.

Banka politikaları, öncelikle her türlü borcun likit kaynaklarla her zaman karşılanabilecek nitelikte olduğu bir aktif yapısının sağlanması yönündedir. Bu kapsamında likidite problemi hiçbir dönemde yaşanmamıştır. Bunun sağlanması teminen Banka Yönetim Kurulu düzenli olarak likidite rasyoları ile ilgili standartı belirlemekte ve takip etmektedir.

Banka genel politikaları gereği varlık ve yükümlülüklerin vade yapıları ile faiz oranlarının uyumu Aktif-Pasif Yönetimi stratejileri dahilinde sağlanmakta, bilançodaki Aktif-Pasif kalemlerinin getirişi ile maliyetinden doğan fark sürekli pozitif olarak yönetilmeye çalışılmaktadır. Bu strateji doğrultusunda Risk Yönetimi Grubu tarafından oluşturulan çeşitli kriz senaryoları Üst Yönetim'e ve Denetim Komitesi'ne sunulmaktadır.

Fonlama ve likidite kaynakları göz önünde bulundurulduğunda, Banka likidite ihtiyacının büyük bir bölümünü mevduatla karşılamakta olup, gerekli görüldüğünde bu kaynağa ilave olarak sendikasyon ve prefinansman türleri ile de kaynak sağlanabilmektedir.

2013 yılı içerisinde BDDK tarafından çıkarılmış “Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik Taslağı” ile Basel 3 kapsamındaki Likidite Karşılama Oranları YP ve Toplam bazda hesaplanarak BDDK'ya raporlanmıştır. Ayrıca 2013 yılı içerisinde “Likidite Riski Analizi” formu haftalık olarak oluşturularak BDDK'ya raporlanmaya başlanmıştır.

Son üç ay için haftalık olarak hesaplanan konsolide olmayan en düşük yabancı para (29/10/2018) (%266) ve en yüksek yabancı para (21/12/2018) (%387) iken, toplam likidite çalışma oranları en düşük (04/10/2018) (%182) ve en yüksek (26/12/2018) (%447) değerlerindedir.

Bankada likidite riski, normal piyasa koşulları ve gerçekleşmesi mümkün piyasa dalgalanmaları açısından ayrı ayrı değerlendirilmektedir. Banka, ödeme yükümlülüklerini yerine getirebilmek için pasif ve aktiflerindeki gerekli çeşitlendirmeyi ilgili para birimlerini de göz önünde bulundurarak yapmaktadır.

Likidite açığı raporu, olağan ve stresli ortam çerçevesinde yerel para birimi ve döviz cinsinden günlük ve kümülatif açıkların nicel olarak değerlendirilmesiyle hazırlanır. Herhangi bir zaman dilimindeki açık vadesi gelen pasifleri veya aktiflerin yerine geçmek üzere yapılması gereken borçlanmaları veya plasmanları gösterir. Likidite açığı raporu güncel bilanço dayanır ve bilançoyu etkileyebilecek bilanço dışı türev işlemleri ve taahhütleri de içerir. Likidite açığı raporu üç ayda bir TL ve döviz üzerinden oluşturulur.

Likidite Riskinin Ölçümü, Banka'nın aktiflerinin rehnedilmiş olması, aktiflerin kolayca satılamaması veya piyasanın farklı seviyelerde likite dönmesi durumunda aktif pozisyonları azaltmada yaşanabilecek zorluklar nedeniyle ortaya çıkabilecek aktif ve pasifler arasındaki uyuşmazlığın tespit edilmesidir. Banka'nın likiditesi, bankanın vadesi gelmiş yükümlülüklerini karşılayabilmesini sağlayacak şekilde tasarlanır. Bankanın bu amaca ulaşabilmek için izlediği yollar şunlardır:

- Gün içi likiditesinin ölçümü
- Kısa dönemli fonlama
- Likit varlıklar
- Yapısal likidite
- Likidite kaynaklarının çeşitlendirilmesi
- Stres testleri

Banka'da likidite yönetimi Pazarlama birimiyle koordinasyon içinde Hazine birimi tarafından, stres testleri ve senaryo analizleri çalışmaları ise ilgili diğer birimlerin de görüş ve önerileriyle birlikte Risk Yönetimi Grubu'nun eşgüdümüyle yürütülür. Stres testi sonuçları düzenli olarak üst yönetimre raporlanır ve Risk Yönetimi Grubu tarafından üç ayda bir Denetim Komitesi'ne gönderilir. Bu stres testi senaryolarında kredi kayıpları, kredi geri ödemelerinde gecikmeler ve mevduat çekilmeleri değişkenler olarak kullanılır. Likidite riski için ilave sermaye tahsis yapılmaz.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Likidite Riskine ve Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar (devamı)

Stres testleri bir olayın bilanço ve net potansiyel kümülatif açık üzerindeki muhtemel etkisini niceł olarak inceler ve tanımlanmış bir stres senaryosu altında gerekebilecek ilave fonlamanın ne olacağını öngörür. Piyasa koşullarında ortaya çıkan bir değişiklik sebebiyle daha sık test yapılması gerekmezse stres testleri TL ve döviz cinsinden üç ayda bir yapılır.

Banka düzenli olarak fon girişleri ve çıkışlarını karşılaştırın ve belirli bir zaman aralığını kapsayan likidite analizlerini yürütür. Bu analizlerde aşağıdakiler göz önünde bulundurulur:

- Beklenilen fon giriş ve çıkışlarına dayanan varsayımlar
- Bankanın varlıklarını nakite dönüştürebilmek的能力
- Merkez Bankası tarafından sağlanmış likidite araçları
- Piyasa dalgalanmaları durumunda varlıklarını nakde dönüştürürken ortaya çıkan değer kayipları
- Belirli bazı varlık sınıflandırmaları için piyasa koşulları

Bankaya özgü ve piyasaya özgü senaryolar ile duyarlılık analizleri düzenli olarak yapılır. Bu senaryolar düzenli olarak tekrar gözden geçirilir.

Haftalık APKO toplantılarında piyasadaki son gelişmeler üzerine kısa bir açıklama sunulur. Hazine, Bütçe Planlama ve Yönetim Raporlama, Perakende Bankacılık birimleri Komiteyi Banka'nın son zamanlardaki likiditesiyle ilgili bilgilendirir.

Banka'nın Yönetim Kurulu tarafından tanımlanan Kredi/Mevduat oranına ilişkin limit Banka'nın kısa dönemli likidite ihtiyacının belirli bir likidite kademesinin altına düşmemesini sağlar. Bu oran Hazine, Bütçe Planlama ve Yönetim Raporlama, Perakende Bankacılık bölgeleri tarafından izlenir ve APKO toplantılarında tartışıılır. Bu bilgilerin ışığında likidite üzerine kararlar alınır. BDDK'nın tebliği uyarınca Banka'nın aktif ve pasifleri arasındaki likidite dengesini izlemek ve tespit etmek için Hazine ve ilgili birimler Haftalık Likidite Risk Analiz Formu, iki haftalık Stok Likidite Oranı Bildirim Formu, haftalık Likidite Oranı Bildirim Formunu (İlk Vade Dilimi) inceler.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Likidite Riskine ve Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar (devamı)

Likidite Karşılama Oranı:

31 Aralık 2018	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer (*)		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer (*)	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR				
1 Yüksek kaliteli likit varlıklar			962,581	208,710
NAKİT ÇIKIŞLARI				
2 Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	2,045,502	621,905	190,557	58,730
3 İstikrarlı mevduat	319,206	80,674	16,126	4,073
4 Düşük istikrarlı mevduat	1,726,296	541,231	174,431	54,657
5 Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	670,958	286,317	336,998	131,624
6 Operasyonel mevduat	-	-	-	-
7 Operasyonel olmayan mevduat	550,846	260,089	219,283	105,062
8 Diğer teminatsız borçlar	120,112	26,228	117,715	26,562
9 Teminatlı borçlar			-	-
10 Diğer nakit çıkışları	1,483,606	571,658	213,014	74,241
11 Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	573	454	582	464
12 Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13 Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	1,483,033	571,204	212,432	73,777
14 Herhangi bir şartla bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
15 Diğer cayılamaz veya şartla bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	-	-	-	-
16 TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI			740,569	264,595
NAKİT GİRİŞLERİ				
17 Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
18 Teminatsız alacaklar	454,573	281,725	386,008	276,104
19 Diğer nakit girişleri	390	344	398	351
20 TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	454,963	282,069	386,406	276,455
			Üst Sınır Uygulanmış Değerler	
21 TOPLAM YKLV STOKU			962,581	208,710
22 TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			354,163	66,149
23 LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			271,79	315,52

(*) Haftalık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan değerlerin son üç ay için hesaplanan basit aritmetik ortalaması.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Likidite Riskine ve Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar (devamı)

Likidite Karşılama Oranı (devamı):

31 Aralık 2017	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer	
	(*)		(*)	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR				
1	Yüksek kaliteli likit varlıklar		915,849	413,973
NAKİT ÇIKIŞLARI				
2	Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	2,178,493	773,168	203,201
3	İstikrarlı mevduat	339,911	65,833	17,189
4	Düşük istikrarlı mevduat	1,838,582	707,335	186,012
5	Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	1,144,123	438,243	524,096
6	Operasyonel mevduat	-	-	-
7	Operasyonel olmayan mevduat	1,034,073	414,831	412,597
8	Diğer teminatsız borçlar	110,050	23,412	111,499
9	Teminatlı borçlar			-
10	Diğer nakit çıkışları	2,535,805	956,549	304,381
11	Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	8,099	6,975	8,214
12	Yapılardırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-
13	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	2,527,706	949,574	296,167
14	Herhangi bir şartla bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer Yükümlülükler	-	-	-
15	Diğer cayılamaz veya şartla bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	-	-	-
16	TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI			1,031,678
NAKİT GİRİŞLERİ				
17	Teminatlı alacaklar	-	-	-
18	Teminatsız alacaklar	662,022	445,733	547,822
19	Diğer nakit girişleri	2,169	1,791	2,218
20	TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	664,191	447,524	550,040
				Üst Sınır Uygulanmış Değerler
21	TOPLAM YKLV STOKU			915,849
22	TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			481,638
23	LIKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			190,15
				439,35

(**) Haftalık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan likidite karşılama oranının son üç ay için hesaplanan basit aritmetik ortalaması.

Kredi ve mevduat hacminin azalmasıyla beraber nakit giriş ve çıkışlarında azalış gözlemlenmiştir. Ayrıca Banka'nın kur riskini minimize etmek için yaptığı türev işlemlerdeki artışla beraber bu işlemlere ilişkin yükümlülükleri de artmıştır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar nakit değerler, merkez bankaları, alım-satım amaçlı menkul kıymetler ve ters repo kalemlerinden oluşmaktadır.

Banka'nın günlük nakit girişlerinin önemli bir kısmı verilen kredilere ve bankalar plasmanına ilişkin ödemelerden oluşmaktadır. Bankanın günlük nakit çıkışlarının önemli bir kısmı ise toplanan mevduatlara ilişkin ödemeleri kapsamaktadır. Yurt içi ve yurtdışı bankalar ile kredi müşterileri nakit girişlerinin kaynağını oluşturmaktadır. Banka, yurt içi ve yurtdışı bankalarla yapacağı işlemlere ilişkin limitler koymakta ve bu limitler Risk Yönetim Grubu tarafından günlük olarak izlenmektedir.

Banka 2018 yılı içerisinde yurtdışı mali kurumlarla vadeli döviz alım-satım swap ve opsiyon işlemlerinde bulunmuştur.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Likidite Riskine ve Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar (devamı)

Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi :

31 Aralık 2018	Vadesiz	1 Aya Kadar				5 Yıl ve Üzeri	Dağıtulamayan (*)	Toplam
			1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl			
Varlıklar								
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TC Merkez Bankası (*****)	147,827	100,794	53,386	8,392	12	-	-	310,411
Bankalar	170,500	116,532	-	-	-	-	-	287,032
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtlan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtlan Finansal Varlıklar	138	-	-	-	-	6	-	144
Verilen Krediler (***)	-	927,411	101,200	186,813	227,253	7,009	-	1,449,686
İfta Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	58,807	-	750,778	202,003	-	1,011,588
Diğer Varlıklar	-	21,830	767	-	-	-	542,934	565,531
Toplam Varlıklar	318,465	1,166,567	214,160	195,205	978,043	209,018	542,934	3,624,392
Yükümlülükler								
Bankalar Mevduatı	1,097	-	-	-	-	-	-	1,097
Diğer Mevduat	121,729	1,725,249	910,433	136,250	211	-	-	2,893,872
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	-	257	3,488	7,398	-	-	-	11,143
Para Piyasalarına Borçlar	-	169,335	-	-	-	-	-	169,335
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-	-
Muhitelif Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler (**)	886	114,358	697	-	-	-	433,004	548,946
Toplam Yükümlülükler	123,712	2,009,199	914,618	143,648	211	-	433,004	3,624,392
Likidite Açığı	194,753	(842,632)	(700,458)	51,557	977,832	209,018	109,930	-
Net Bilanço Dışı Pozisyon	-	(58)	8	-	-	-	-	(50)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	145,914	2,716	-	-	-	-	148,630
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	145,972	2,708	-	-	-	-	148,680
Gayrinakdi Krediler	-	103,493	145,671	528,458	153,215	654,278	-	1,585,115
31 Aralık 2017								
Toplam Varlıklar	219,391	1,933,266	372,605	513,374	1,214,136	235,431	387,014	4,875,217
Toplam Yükümlülükler	198,220	2,781,479	902,995	227,055	1,563	-	763,905	4,875,217
Likidite Açığı	21,171	(848,213)	(530,390)	286,319	1,212,573	235,431	(376,891)	-
Net Bilanço Dışı Pozisyon	-	24	149	108	-	-	-	281
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	103,282	48,913	12,994	-	-	-	165,189
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	103,258	48,764	12,886	-	-	-	164,908
Gayrinakdi Krediler	-	30,835	389,478	1,287,422	386,680	804,073	-	2,898,488

(*) Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar ve takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetlerinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda naked dönüşüm şansı bulunmayan aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

(**) Özkarnaklar “Diğer Yükümlülükler” içinde, “Dağıtulamayan” sütununda gösterilmiştir.

(***) Rotatif krediler ve Kurumsal dövizde endeksli rotatif krediler 1 aya kadar vade diliminde gösterilmiştir.

(****) Zorunlu karşılıkların kalan vadeleri hesaplamaya baş teşkil eden yükümlülüklerin kalan vadelerine göre dağıtılmıştır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Likidite Riskine ve Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar (devamı)

Finansal yükümlülüklerin sözleşmeye bağlanmış tutarlarının kalan vadelerine göre gösterimi :

	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıldan Fazla	Düzeltilmeler(*)	Toplam
31 Aralık 2018							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	1,725,249	910,433	136,250	211	-	(35,982)	2,736,161
Para Piyasalarına Borçlar	169,335	-	-	-	-	(531)	168,804
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	257	3,488	7,398	-	-	(60)	11,083
Toplam	1,894,841	913,921	143,648	211	-	(36,573)	2,916,048
31 Aralık 2017							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	2,291,084	883,408	125,518	-	-	(32,166)	3,267,844
Para Piyasalarına Borçlar	400,425	-	-	-	-	(197)	400,228
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	7,643	19,009	101,537	1,563	-	(743)	129,009
Toplam	2,699,152	902,417	227,055	1,563	-	(33,106)	3,797,081

(*) Bilanço tarihinden vadeye kadar ödenecek faizler.

Banka'nın türev enstrümanlarının kontrata dayalı vade analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2018	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Toplam
Alım Satım Amaçlı Türev Varlıklar						
Döviz Kuru Türevleri	(58)	8	-	-	-	(50)
- Giriş	145,914	2,716	-	-	-	148,630
- Çıkış (-)	(145,972)	(2,708)	-	-	-	(148,680)
Faiz Oranı Türevleri	-	-	-	-	-	-
- Giriş	-	-	-	-	-	-
- Çıkış (-)	-	-	-	-	-	-
Risikten Korunma Amaçlı Varlıklar						
Döviz Kuru Türevleri	-	-	-	-	-	-
- Giriş	-	-	-	-	-	-
- Çıkış (-)	-	-	-	-	-	-
Faiz Oranı Türevleri	-	-	-	-	-	-
- Giriş	-	-	-	-	-	-
- Çıkış (-)	-	-	-	-	-	-
Toplam nakit girişi	145,914	2,716	-	-	-	148,630
Toplam nakit çıkışı	(145,972)	(2,708)	-	-	-	(148,680)

31 Aralık 2017	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Toplam
Alım Satım Amaçlı Türev Varlıklar						
Döviz Kuru Türevleri	24	149	108	-	-	281
- Giriş	103,282	48,913	12,994	-	-	165,189
- Çıkış (-)	(103,258)	(48,764)	(12,886)	-	-	(164,908)
Faiz Oranı Türevleri	-	-	-	-	-	-
- Giriş	-	-	-	-	-	-
- Çıkış (-)	-	-	-	-	-	-
Risikten Korunma Amaçlı Varlıklar						
Döviz Kuru Türevleri	-	-	-	-	-	-
- Giriş	-	-	-	-	-	-
- Çıkış (-)	-	-	-	-	-	-
Faiz Oranı Türevleri	-	-	-	-	-	-
- Giriş	-	-	-	-	-	-
- Çıkış (-)	-	-	-	-	-	-
Toplam nakit girişi	103,282	48,913	12,994	-	-	165,189
Toplam nakit çıkışı	(103,258)	(48,764)	(12,886)	-	-	(164,908)

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VIII. Kaldırıcı Oranına İlişkin Açıklamalar

Cari dönem ve önceki dönem kaldırıcı oran arasında farka sebep olan hususlar hakkında bilgi:

Banka'nın 31 Aralık 2018 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldırıcı oranı %10.99'dur (31 Aralık 2017: %10.30). Bu oran asgari oranın üzerindedir. Yönetmelik asgari kaldırıcı oranını %3 olarak hükme bağlamıştır.

Kaldırıcı oranı;

	Bilanço içi varlıklar	31 Aralık 2018 (*)	31 Aralık 2017 (*)
1	Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	3,225,879	5,741,929
2	(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(244,404)	(58,501)
3	Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2 nci satırların toplamı)	2,981,475	5,683,428
	Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		
4	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	585	2,122
5	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	1,852	1,637
6	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5inci satırların toplamı)	2,437	3,759
	Menkul kıymet veya emtia teminathı finansman işlemleri		
7	Menkul kıymet veya emtia teminathı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	-	-
8	Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9	Menkul kıymet veya emtia teminathı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8inci satırların toplamı)	-	-
	Bilanço dışı işlemler		
10	Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	1,644,127	2,745,217
11	(Kredibe dönüştürme oranları ile çarpılmış kaynaklanan düzeltme tutarı)	(643,524)	(1,509,578)
12	Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11inci satırların toplamı)	1,000,603	1,235,639
	Sermaye ve toplam risk		
13	Ana sermaye	433,228	710,237
14	Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12 nci satırların toplamı)	3,984,515	6,922,826
15	Kaldırıcı oranı	10.99%	10.30%

(*)Tabloda yer alan tutarların üç aylık ortalaması alınır.

IX. Piyasa Riskine İlişkin Açıklamalar

Piyasa riski, Banka'nın gelirlerinin, sermayesinin ya da iş stratejisini destekleme kapasitesinin, piyasa oranları ya da faiz oranlarıyla ilintili fiyatlar, hisse senedi fiyatları, kredi marjları ve döviz kurlarında meydana gelen değişikliklerden etkilenmesi riskidir. Piyasa riski ile kapsanan unsurların özet tarifi aşağıda sunulmuştur:

a. Faiz Oranı Riski, faiz oranlarındaki değişikliklerin bankanın gelirlerine ve özkaynakların piyasa değerine etkisidir. Bu risk iki türlüdür:

Spesifik Risk: Esasen ihraç edilen borçlanma aracındaki olumsuz fiyat hareketlerinden ya da ihraçının kendisiyle ilgili etkenlerden kaynaklanan kayıptır,

Genel Piyasa Riski: Piyasa koşullarında meydana gelen olumsuzluklardan kaynaklanan kayıptır.

b. Hisse Senedi Pozisyon Riski, Banka'nın yatırımlarının hisse senedi piyasalarının dinamiklerinden kaynaklanan nedenlerle değer kaybetmesidir.

c. Kur Riski, Banka'nın bilanço içi ve bilanço dışı işlemlerini içeren net döviz pozisyonundan kaynaklanan risktir.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IX. Piyasa Riskine İlişkin Açıklamalar

Alım-satım portföyünden kaynaklanan piyasa riski, Standart Yaklaşım'a göre hesaplanır ve sonuç piyasa riski için gereken sermaye tutarının belirlenmesinde kullanılır. T-Bank'ın maruz kaldığı temel piyasa riskleri, kur riski, faiz oranı riski ve yatırım ve aktif/pasif yönetimi faaliyetlerinden kaynaklanmaktadır. Stres testleri kullanılarak, farklı senaryolar altında farklı faktörlerin piyasa riskine etkileri analiz edilir. TL ve döviz faiz oranlarındaki ve döviz kurlarındaki değişiklikler, Banka'nın stres testi ve senaryo analizindeki temel parametrelerdir. Stres testleri için Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş bir Ekonomik Sermaye limiti bulunmaktadır. Faiz oranlarındaki bir puanlık farkın Banka'nın bütün faize duyarlı aktif ve pasifleri üzerindeki kâr ve zarar etkisi TL ve döviz için ayrı ayrı hesaplanır. Stres testi ve senaryo analizi sonuçları APKO'ya her hafta, Denetim Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na ise her üç ayda bir sunulur. Stres testi ve senaryo analizi sonuçları karar alma süreçlerinde dikkate alınmaktadır.

Banka'nın piyasa riski, kendi içinde tutarlı risk ölçüm yöntemleriyle ve faiz oranı/fiyat dalgalanma seviyeleri ve Riske Maruz Değer (RmD) gibi yöntemlerle, kontroller için uygun prosedürler oluşturularak ve önceden belirlenmiş risk limitlerine uyumu gözeterek, nihayetinde organizasyon yapısı içindeki risk kaynaklarını araştırıp bularak ve organizasyonun bütün seviyeleri için piyasa riskiyle ilgili tutarlı bilgi sağlayacak şekilde ölçülür.

Piyasa riski yönetimi Risk Yönetimi Piyasa Riski Birimi, Hazine ve Finansal Kurumlar bölgeleri ile koordineli olarak yürütülmektedir. Haftalık APKO toplantılarında da piyasa izlenmekte, gerekli aksiyonlar alınmaktadır. Banka Yönetim Kurulu tarafından belirlenen limitler günlük olarak takip edilmekte, aşım olması durumunda ilgili birim/bölüm yöneticileri, Yönetim Kurulu / Denetim Komitesi üyesi ve Genel Müdüre aşım yazısı gönderilmekte ve sonuç takip edilmektedir. Piyasa riski yönetim yapısının oluşturulmasından yapının işleyişinin takibine kadarki tüm süreçlerde ilgili taraflar iletişim halindedir. Ülke ve Muhabir Banka limit ve risklerinin takibinde Finansal Kurumlar Bölümü ile Risk Yönetimi Bölümü koordinasyon ve uyum içerisinde çalışmaktadır. Benzer şekilde İSEDES çalışmásında yine bir koordinasyon söz konusudur. Bu bağlamda Finansal Kurumlar onay merci, Risk Yönetimi ise denetim merci olarak görev alır.

Haftalık olarak piyasa risk raporları hazırlanarak APKO'ya sunulmaktadır. Üçer aylık dönemlerde Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na da raporlamalar yapılarak bilgilendirilmektedir. Günlük olarak riske maruz değer (RmD) hesaplamaları piyasa risk modülü aracılığı ile yapılmaktır ve ilgili bölüm/birimlere raporlanmaktadır. Bu hesaplamalar için aynı periyotlarda piyasa verileri çekilmekte ve piyasa risk modülüne aktarılmaktadır. RmD hesaplamalarına Banka portföyünde bulunan menkul değerler (TL YP) ve döviz pozisyonu gibi piyasaya aşırı duyarlı enstrümanlar dahil edilmektedir.

Standart yaklaşım altında piyasa riski için sermaye yükümlülüğü

Dolaysız (peşin) ürünler		RAV
1	Faiz oranı riski (genel ve spesifik)	75
2	Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-
3	Kur riski	3,978
4	Emitia riski	-
5	Opsiyonlar	-
6	Basitleştirilmiş yaklaşım	-
7	Delta-plus metodu	96
8	Senaryo yaklaşımı	-
9	Menkul kıymetleştirme	-
10	Toplam	4,149

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Operasyonel Riske İlişkin

Açıklamalar Temel gösterge yöntemi:

	2 ÖD Tutar	1 ÖD Tutar	CD Tutar	Toplam/Pozitif BG yıl sayı	Oran (%)	Toplam
Brüt gelir	230,865	263,828	235,349	243,347	15	36,502
Operasyonel Riske Esas Tutar (Toplam*12.5)						456,276

Operasyonel risk, uygunsuz veya hatalı içsel süreçler, çalışan ve sistem hataları ile dış kaynaklı durumlar sebebiyle oluşabilecek kayıp riskini tanımlamaktadır. Bu risk, net bir şekilde belirlenmiş politikalar, prosedürler ve iç kontrollerle Banka'nın sorumlu birimleri tarafından yönetilmektedir. Bankacılık süreçlerine ait riskler ve bu risklere bağlı kontroller Teftiş Kurulu ve İç Kontrol Merkezi envanterinden oluşturulmuş olup yıllık olarak güncellenmektedir.

Operasyonel risk, Risk Yönetimi Grubu tarafından Basel - II Temel Gösterge Yöntemi'ne göre hesaplanmaktadır. Risk Yönetimi Grubu, Üst Yönetime yaptığı raporlamalarla operasyonel riskler, denetimler ve artık riskler hakkında farkındalık oluşturmaktadır.

T-Bank, operasyonel riskleri merkezi olarak yönetmek amacıyla kullandığı uygulama sayesinde tüm operasyonel ve BT risklerini tek merkezde toplayarak kontrolünü sağlayabilmektedir. Risk Yönetimi Grubu, kullandığı bağımsız sistemle; icradan bağımsız ve günlük risk yönetim süreçleriyle bütünsel olarak, maruz kalınan operasyonel risklerin ve kayıpların düzenli kayıt altına alınmasını sağlamaktadır.

Destek Hizmetleri Yönetmeliği'ne uyumluluk çerçevesinde, destek hizmeti firmalarının operasyonel riskleri değerlendirmektedir. Destek hizmeti alınacak firmalar için risk analizi çalışmaları ilgili bölgelerle birlikte Risk Yönetimi Grubu tarafından gerçekleştirilmektedir. Her yıl olduğu gibi destek hizmetlerine yönelik yıllık risk yönetimi programı oluşturularak Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır. Ayrıca, destek hizmeti veren kuruluşların nitelikleri Denetim Komitesi tarafından her yıl değerlendirilmekte ve değerlendirme sonuçları bir raporla Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

İş süreçlerine ait uygulama adımları gözden geçirilmekte, gerekli durumda iyileştirilmesine yönelik aksiyonlar önerilmektedir. İlgili departmanlar tarafından da bu aksiyonların yürürlüğe konulup konulmadığı sürekli olarak takip edilmektedir.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XI. Risk Yönetim Hedef ve Politikaları

23 Ekim 2015 tarihinde 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" uyarınca hazırlanan dipnotlar ve ilgili açıklamalar bu bölümde verilmektedir. İlgili tebliğ uyarınca üç aylık dönemlerde verilmesi gereken aşağıdaki tablolar, Banka'nın sermaye yeterliliği hesaplamasında standart yaklaşım kullanıldığından, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sunulmamıştır:

- İDD (İçsel Derecelendirmeye Dayalı) yaklaşımı altındaki RAV'ın değişim tablosu
- İçsel Model Yöntemi kapsamında KKR'ye ilişkin RAV değişimleri
- İçsel model yaklaşımına göre piyasa riski RAV değişim tablosu

Banka'nın Risk Yönetimi Yaklaşımı

Tüm bankacılık süreçleri ve bunlara bağlı alt süreçler için riskler tanımlanmış ve risk değerleri belirlenmiş durumdadır. Tanımlı risklere bağlı kontrollerin etkinliğinin değerlendirilmesi doğrultusunda artık risk değerleri otomatik olarak hesaplanmakta ve değişiklikler sürekli olarak takip edilmektedir. Banka, kurumsal ve kobi segmentlerinde kredi vermeye yoğunlaşmış, piyasa riski konusunda belirlenmiş limitler dahilinde işlem yapmakta, operasyonel risk ise minimize etme amacıyla operasyonel risk istahı taşımamamaktadır. Banka risk profili ile iş modeli, risk istahı politikası altında entegre edilmiştir. Buna göre Banka, iş modelinde belirlenen limitlere uyum içerisinde ilerlemelidir.

Risk yönetim sisteminin yapısı ve organizasyonu, Risk Yönetimi Grubu işlevi ve sorumlulukları itibarıyla Yönetim Kurulu'na bağlıdır. Yönetim Kurulu'na bağlılık Denetim Komitesi aracılığıyla gerçekleşir. Risk Yönetimi, faaliyetlerini BDDK tarafından yayınlanan "Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde Denetim Komitesi'ne bağlı olarak yürütülmektedir. Risk yönetimi, çalışmalarında kredi, piyasa, faiz, yoğunlaşma, likidite risklerini ve operasyonel risklerin ölçülmesini, bu risklerin limitlerinin ve kontrol proseslerinin oluşturulmasını temel ilke olarak kabul etmektedir. Banka, içsel sermaye yönetimi kapsamında Kredi Riski, Operasyonel Risk, Piyasa Riski ve diğer risklerde oluşabilecek maksimum kayıp miktarını, piyasalardaki değişiklikleri de dikkate alıp tahmin ederek stres test odaklı bir yönetim belirlemiştir.

Bankada, iç sistemler ve diğer tüm bölümlerin yayılmış olduğu politika, prosedür, iş akışı ve benzeri dokümanlar, tüm banka çalışanlarının erişimine açık ortak bir portalda yayınlanmakta ve mevcut dokümanlarda yapılan değişiklikler ya da yeni yayınlanan dokümanlar e-posta aracılığıyla çalışanların bilgisine sunulmaktadır. Bankada bahsi geçen konular için bir çok politika ve prosedür bulunmakta olup başlıcaları Kredi Politikası, Risk Yönetimi Politikaları (Risk İstahı Politikası, Piyasa Riski, Likidite Riski, Operasyonel Risk, Yoğunlaşma Riski, Ülke ve Karşı Taraf Riski vb.) olup, yıllık bazda değerlendirilerek gözden geçirilmektedir.

Risk Yönetimi Bölümü kredi riski, piyasa riski ve operasyonel risk alanlarında aylık olarak hazırladığı raporla Yönetim Kurulu'na ve üst yönetime takip eden konularda bilgi vermektedir: Kredi riski yoğunlaşmaları (borclu/grup, işkolu, sektör, vade, para birimi, teminat, borçlu derecesi vb. yoğunlaşmalar), temerrüt eden krediler portföyü hakkında analizler ve stres testleri, sermaye yeterliliğine ilişkin analizler; içsel ve yasal piyasa riski limitleri ve uyumu ile operasyonel risk kayıpları. Bunun dışında Kredi Riski alanında 3 aylık yapılan PD analizi raporları ile, hangi borçlu derecesinde ne kadar temerrüt oranına sahip olunduğu çeşitli kırılımlar bazında analiz edilmektedir. Ayrıca, 3 aylık hazırlanan Denetim Komitesi raporlamasında yine tüm risk çeşitleri hakkında analizlere yer verilmektedir (sermaye yeterliliği, piyasa ve likidite riskine ilişkin limitler, temerrüt portföyü, sektörel bilgiler, kredi yoğunlaşmaları, bilgi teknolojilerine ilişkin riskler vb.).

Banka, kredi faaliyetinden kaynaklanan riskleri, oluşturmuş olduğu süreç ve politikalarda belirlendiği şekilde azaltır. Risk azaltımında kullanılan başlıca enstruman teminat olup, teminatlandırma politikasına göre alınan teminatlar Krediler ve Risk Yönetimi bölümleri tarafından portföy, müşteri, teminat türü vb. kırılımlarda düzenli olarak izlenmektedir.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XI. Risk Yönetim Hedef ve Politikaları (devamı)

Risk Ağırlıklı Tutarlara Genel Bakış

		Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari sermaye yükümlülüğü
		31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	
1	Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	2,630,616	4,454,203	259,773
2	Standart yaklaşım	2,630,616	4,454,203	259,773
3	İçsel derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
4	Karşı taraf kredi riski	430	3,182	42
5	Karşı taraf kredi riski için standart yaklaşım	430	3,182	42
6	İçsel model yöntemi	-	-	-
7	Basit risk ağırlığı yaklaşımı veya içsel modeller yaklaşımında bankacılık hesabındaki hisse senedi pozisyonları	-	-	-
8	KYK'ya yapılan yatırımlar-içerik yöntemi	-	-	-
9	KYK'ya yapılan yatırımlar-izahname yöntemi	-	-	-
10	KYK'ya yapılan yatırımlar-%1250 risk ağırlığı yöntemi	-	-	-
11	Takas riski	-	-	-
12	Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-
13	IDD derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
14	İDD denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
15	Standart basitleştirilmiş denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
16	Piyasa riski	4,149	6,323	410
17	Standart yaklaşım	4,149	6,323	410
18	İçsel model yaklaşımları	-	-	-
19	Operasyonel risk	456,276	463,018	45,057
20	Temel göstergeler yaklaşımı	456,276	463,018	45,057
21	Standart yaklaşım	-	-	-
22	İleri ölçüm yaklaşımı	-	-	-
23	Özkaynaklardan indirim eşiklerinin altındaki tutarlar (% 250 risk ağırlığına tabii)	-	-	-
24	En düşük değer ayarlamaları	-	-	-
25	Toplam (1+4+7+8+9+10+11+12+16+19+23+24)	3,091,471	4,926,726	305,282

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XI. Risk Yönetim Hedef ve Politikaları (devamı)

Banka risk yönetimine ilişkin strateji ve uygulamalar aşağıda detaylı şekilde açıklanmıştır: Banka Risk Yönetimi Grubu 2001 yılında Denetim, İç Kontrol ve Risk Yönetiminden Sorumlu Denetim Komitesi Üyesi'ne rapor veren bağımsız bir birim olarak kurulmuştur.

Risk yönetimi; kredi, piyasa, faiz, yoğunlaşma, karşı taraf, likidite ve bankacılık hesapları risklerini ve BT risklerini kapsayacak şekilde operasyonel risklerin ölçülmesini ve bunların limitlerinin ve kontrol süreçlerinin belirlenmesini ilke edinmiştir.

Risk politikalarının hedefi; Banka'nın Bankacılık Kanunu'nda belirtilen usul ve esaslar ve 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların İç Sistemleri Ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde Banka'nın faaliyetlerinin hacmine, niteliğine ve karmaşaklılığına uygun olarak geçmiş deneyimini ve performansını dikkate alarak Banka'nın risk stratejisini ve alabileceğİ azami risk düzeyini belirleyerek, Banka'nın stratejik planları, misyonu, hedefleri, kârlılık ve verimlilik ilkeleri doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmesini ve mevduat sahipleri ile Banka hissedarlarının menfaatlerinin azami ölçüde korunmasını sağlamaktır.

Risk Yönetimi düzenli olarak Üst Yönetim ve Denetim Komitesi'ne Banka'nın maruz kaldığı tüm risklerin, yoğunlaşmaların, yasal limitlerin ve Banka'nın kendi iç limitlerinin takip edildiği günlük, haftalık, aylık ve üç aylık raporlar sunmaktadır. Bu raporlar arasında Riske Maruz Değer analizleri, piyasa riski limitleri, stres testleri ve senaryo analizleri, likidite ve faiz riski raporlarıyla ekonomik sermaye ve sermaye yeterliliği analizleri bulunmaktadır. Haftalık Aktif-Pasif Yönetimi Komitesi'ne de sunulan bu raporlar günlük Riske Maruz Değer analizlerini, haftalık faiz riskini, ekonomik sermaye hesaplamasını ve piyasa riski limitlerini içermektedir.

Üç aylık periyotlarda stres testleri ve ekonomik sermayeyle ilgili senaryo analizleri, sermaye yeterliliği, likidite ve kârlılıkla ilgili senaryolar ve benzer bankalara kıyasla Banka kredi portföyündeki gelişimi gösteren kredi riski raporu Denetim Komitesi'ne sunulmaktadır. Yönetim, bu detaylı raporları kullanarak Banka'nın performans ve limitlerini takip etmektedir.

Banka mevzuata uygun raporlama yapan bir sistem setine sahiptir ve bu sistem seti bankacılık hesaplarında yer alan ve bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlardan kaynaklanan faiz oranı riskinin standart şok yöntemiyle ölçülmesini ve değerlendirilmesini, Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için minimum sermaye yükümlülüğünün ve risk ağırlıklı varlıkların Bankaların Sermaye Yeterliliğinin ölçülmesine ve Değerlendirilmesine ilişkin Yönetmelik ve Kredi Riski Azaltım Tekniklerine ilişkin Tebliğ de açıklanan usullere göre risk sınıfları bazında raporlanması amaçlanmaktadır. Ayrıca Basel III kapsamında hesaplanan likidite karşılaşma oranı ayrı bir raporlama sistemi kullanılarak hesaplanmakta ve banka'nın net nakit çıkışları ve yüksek kaliteli likit varlık arasındaki denge ile toplam ve yabancı para likidite karşılaşma oranlarının ölçülmesi ve izlenmesi amaçlanmaktadır.

Risk Yönetimi Grubu Basel II sermaye yeterliliği hesaplamalarını 23 Ekim 2015 tarihli ve 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirmesine İlişkin Yönetmelik"e uygun olarak Kredi Riski, Piyasa Riski ve Operasyonel Risk için sistemsel olarak hesaplamaktadır.

1 Ocak 2014 tarihinden itibaren Banka'nın özkaynakları ve sermaye yeterliliği hesaplamaları 5 Eylül 2013 tarih ve 28756 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik" ve 23 Ekim 2015 tarihli ve 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirmesine İlişkin Yönetmelik"e uygun olarak hasaplanmaktadır.

Banka dipnot çalışmalarını, 26 Nisan 2014 tarih ve 28983 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve yayınlandığı tarihte yürürlüğe giren "Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ" ve 20 Ocak 2016 tarihli ve 29599 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" doğrultusunda güncellemiştir.

Banka'da 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların İç Sistemleri Hakkında Yönetmelik"in hükümleri doğrultusunda ilgili prosedür/politikalar güncellenmiş/yazılmış ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtildikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XI. Risk Yönetim Hedef ve Politikaları (devamı)

Banka, maruz kaldığı operasyonel riskleri daha etkin bir şekilde yönetebilmek ve entegre bir risk yönetimi bakış açısı oluşturmak amacıyla süreçlerini tamamlamış ve sürekli güncel tutmaktadır. Banka'nın operasyonel riskleri bu risklere bağlı kontrolleri merkezi bir uygulama üzerinden yönetilmekte ve periyodik olarak güncellenmektedir. İç Sistemler böümleri tarafından yapılan değerlendirme sonuçlarında tespit edilen hususlar yine bu uygulama üzerinden kayıt altına alınmakta ve takibi yapılmaktadır. Operasyonel riske ait süreçlerin ifade edildiği Operasyonel Risk Politikası düzenli olarak gözden geçirilmekte ve gerekli güncellemler yapılmaktadır. Banka'nın maruz kaldığı piyasa riskini tanımlamak, ölçmek, sınırlamak ve raporlamak amacıyla Piyasa Riski Politikası oluşturulmuştur. Banka, Hazine menkul kıymet portföyünü Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan piyasa riski limitleri içerisinde kalacak şekilde yönetirken, Risk Yönetimi Grubu günlük olarak Hazine'nin risk limitlerinin içinde olup olmadığını kontrol eder.

Likidite riski, Banka'nın nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip bulunmaması nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememeye riskidir. Banka'nın maruz kaldığı likidite riskini tanımlamak, ölçmek, izlemek, raporlamak ve sonuçları hakkında alınması gereken aksiyonları belirtmek amacıyla Likidite Politikası oluşturulmuştur. Likidite Politikası hazırlanırken Banka'nın net likidite pozisyonunu ve mevcut ve geleceğe dönük likidite ihtiyacını yönetmek hedeflenmiştir.

Yoğunlaşma riski, kredi riski kapsamında, bireysel borçlu ve borçlu gruplara, benzer karakteristik, ekonomik ve bölgesel sektör özelliklerine göre borçlu gruplarına, benzer fiyat davranışları gösteren teminata konu varlıklar bazında kredi türlerine göre maruz kalınan risk olmak üzere; piyasa riski ve operasyonel risk kapsamında da değerlendirilmesi gereken risktir. Banka'nın yoğunlaşma riskinin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi ve yönetilmesi amacıyla Yoğunlaşma Riski Yönetimi Politikası oluşturulmuştur. Yoğunlaşma limitleri kredi, mevduat ve diğer bağlantılı politikalara uygun olarak izlenir.

Karşı taraf kredi riski, iki tarafa da yükümlülük getiren bir işlemin muhatabı olan tarafın, bu işlemin nakit akışında yer alan son ödemeden önce temerrüde düşme riskidir. Banka'nın karşı taraf kredi riskinden kaynaklanan risklerinin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi ve yönetilmesi amacıyla Karşı Taraf Kredi Riski Yönetimi Politikası oluşturulmuştur. Karşı taraf kredi riski yönetimi, Finansal Kurumlar Birimi'nce tarafın finansal raporları, genel görünümü, derecelendirme notları, Banka ile olan mevcut ve gelecekte beklenen işlem hacimleri gibi değişkenler göz önüne alınarak yönetilir. Karşı taraf limitleri, Banka'nın Yönetim Kurulu'na belirlenir.

Bankacılık hesapları, alım-satım portföyü dışında tüm aktif ve pasifleri (krediler dahil) içermektedir. Banka'nın Bankacılık hesaplarından kaynaklanan risklerini tanımlamak, ölçmek, izlemek, raporlamak ve sonuçları hakkında gerekli aksiyonların açıklanması amacıyla Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riski Politikası oluşturulmuştur. Ters faiz oranı hareketlerinden kaynaklanan kayıpları engellemek amacıyla, faiz oranı riski üst yönetim tarafından yönetilmektedir.

Banka'nın risk profiline uygun bir sermaye gereksinimine sahip olmasını hedefleyen içsel değerlendirme sürecine ilişkin İçsel Sermaye Yönetimi Prosedürü oluşturulmuştur. Banka, içsel sermaye yönetimi kapsamında Kredi Riski, Operasyonel Risk, Piyasa Riski ve diğer risklerde oluşabilecek maksimum kayıp miktarını, piyasalarındaki değişiklikleri de dikkate alıp tahmin ederek stres test odaklı bir yönetim belirlemiştir.

Banka'nın vadeli mevduat yapısının, Banka'nın stratejilerine ve bütçe hedeflerine uyumlu, sağlıklı ve sürdürülebilir bir yapıya ulaşmasını sağlamak amacıyla Mevduat Politikaları oluşturulmuştur. Banka'nın mevduatının yoğunlaşma riskinin tanımlanması, ölçülmesi ve izlenmesi için oluşturulan politika ve sistemler de bu politikada açıklanmıştır.

Risk yönetim sisteminin yapısı ve organizasyonu, Risk Yönetim Grubu işlevi ve sorumlulukları itibarıyla Yönetim Kurulu'na bağlıdır. Yönetim Kurulu'na bağlılık Denetim Komitesi aracılığıyla gerçekleşir.

Risk raporlamaları ve ölçüm sistemlerinin kapsam ve niteliği, Risk Yönetimi Grubu tarafından günlük olarak limitler ve piyasa risklerine ilişkin raporlar, haftalık olarak Aktif Pasif Komitesine (APKO) Riske Maruz Değer raporu, ekonomik sermaye, stres test, senaryo analizi, yüz baz puanlık artış azalışın banka portföy üzerindeki etki analizi ve limit raporlamaları sunulmaktadır. 3 ayda bir Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na da yapılan diğer çalışmalar ve analiz sonuçları raporlanmaktadır.

Riskten korunma ve risk azaltım politikaları ile bunların etkinliğinin sürekli kontrolüne ilişkin süreçler: Banka, kredi riski için riskten korunma ve risk azaltım süreçlerini, kredi riski politikalarına uygun olarak yürütmektedir.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XI. Risk Yönetim Hedef ve Politikaları (devamı)

Piyasa riskleriyle ilgili riskler, politikalar ve uygulama usulleri doğrultusunda ölçülmekte izlenmekte ve tahsis edilen limitlerle kontrol altında tutulmaktadır. Bu doğrultuda Yönetim Kurulu tarafından risk limitleri tahsis edilmiştir. Limitler izlenmekte, raporlanmakta ve herhangi bir limite aşım gerçekleşmesi durumunda aşım ilgili birimlere yazı/elektronik posta yoluyla bildirilmekte ve ilgili komitelere raporlanmaktadır. Ayrıca üçer aylık dönemlerde Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na limitlerle ilgili kullanım durumlarını, kredilerin sektör yoğunlaşmasını kapsayan bilgileri de içeren sunumlar yapılmaktadır.

XII. Finansal Varlık ve Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değeri ile Gösterilmesine İlişkin Açıklamalar

Banka'nın finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri ile gösterimi aşağıdaki gibidir;

	Defter Değeri		Rayiç Değer	
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Finansal Varlıklar	2,748,450	4,168,094	2,722,686	4,196,756
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Bankalar	287,032	402,735	287,032	402,735
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı				
Gelire Yansıtlan Finansal Varlıklar(*)	144	845,108	-	845,108
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal				
Varlıklar(**)	1,011,588	1,909	927,557	1,896
Verilen Krediler	1,449,686	2,918,342	1,508,097	2,947,017
Finansal Yükümlülükler	3,179,195	4,059,356	3,182,228	4,060,913
Bankalar Mevduati	1,097	798	1,097	798
Diğer Mevduat	2,893,872	3,495,814	2,896,924	3,496,275
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	11,143	129,752	11,124	130,848
Para Piyasalarına Borçlar	169,335	400,425	169,335	400,425
Muhtelif Borçlar	103,748	32,567	103,748	32,567

(*) 138 TL tutarındaki borsada işlem görmeyen hisse senedi için rayiç değer hesaplanmamıştır. 2017 dönemi bilgileri satılmaya hazır finansal varlıklar içermektedir.

(**) 2017 dönemi bilgileri vadeye kadar elde tutulacak yatırımları içermektedir.

Finansal enstrümanların rayiç değer hesaplamasında kullanılan yöntem ve tahminler aşağıdaki gibidir:

i. Finansal Varlıklar:

Para piyasalarından alacaklar, bankalar finansal tablolarda iskontolu değerleri ile kayıtlara alınmaktadır ve kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaşlığı varsayılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar, itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile verilen kredilerin rayiç değer hesaplanması baz alınan iskonto oranları 31 Aralık 2018 tarihinde ilgili kredi tipi ve kağıt tipi için piyasalarda geçerli olan faiz oranlarıdır.

ii. Finansal Borçlar:

Bankalar mevduatı, para piyasalarına borçlar ve muhtelif borçlar, kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaşığı varsayılmaktadır. Diğer mevduat ve diğer mali kuruluşlarından sağlanan fonların rayiç değer hesaplanması baz alınan iskonto oranları 31 Aralık 2018 tarihinde ilgili mevduat tipi ve kullanılan kredi tipi için piyasalarda geçerli olan faiz oranlarıdır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XII. Finansal Varlık ve Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değeri ile Gösterilmesine İlişkin Açıklamalar (devamı)

Aşağıdaki tabloda, mali tablolarda rayic̄ değerleriyle taşınan finansal araçların borsa fiyatları, tüm model verileri piyasada gözlemlenebilen değerlendirme teknikleri içeren veya verileri piyasada gözlemlenemeyen değerlendirme teknikleri kullanılarak bulunan gerçeğe uygun değerlere ilişkin analiz yer almaktadır:

31 Aralık 2018	Seviye 1 (Borsa Değeri)	Seviye 2 (Değerleme teknikleri – piyasada gözlemlenebilir nitelikte olan)	Seviye 3 (Değerleme teknikleri – piyasada gözlemlenebilir nitelikte olmayan)	Gerçeğe uygun değeri bulunmayan

Finansal Varlıklar

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtlan FV	-	769	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire				
Yansıtlan Finansal Varlıklar	-	-	-	138
İfta Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Verilen Krediler	-	-	-	-

Finansal Yükümlülükler

Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Türev finansal borçlar	-	(874)	-	-

31 Aralık 2017	Seviye 1 (Borsa Değeri)	Seviye 2 (Değerleme teknikleri – piyasada gözlemlenebilir nitelikte olan)	Seviye 3 (Değerleme teknikleri – piyasada gözlemlenebilir nitelikte olmayan)	Gerçeğe uygun değeri bulunmayan

Finansal Varlıklar

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtlan FV	-	3,517	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	845,108	-	-	138
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	-	-
Verilen Krediler	-	-	-	-

Finansal Yükümlülükler

Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Alım satım amaçlı türev finansal borçlar	-	(1,248)	-	-

XIII. Başkalarının Nam ve Hesabına Yapılan İşlemler, İnanca Dayalı İşlemlere İlişkin Açıklamalar

Banka gerçek ve tüzel kişiler adına, menkul kıymet alım-satım ve saklama faaliyetlerinde bulunmaktadır. Emanete alınan menkul değerlerin detayı Nazım Hesaplar tablosunda gösterilmiştir.

XIV. Menkul Kıymetleştirme Pozisyonlarına İlişkin Açıklamalar

Banka portföyünde menkul kıymetleştirme pozisyonları bulunmamaktadır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

1.a) Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Kasa/Efektif	7,586	24,513	10,976	40,977
TCMB	105,733	172,579	104,261	350,225
Diğer	-	-	-	-
Toplam	113,319	197,092	115,237	391,202

b) T.C. Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	102,031	2,885	101,990	5,765
Vadeli Serbest Tutar	-	-	-	-
Vadeli Serbest Olmayan Hesap	-	-	-	-
YP Zorunlu Karşılık	3,702	169,694	2,271	344,460
Toplam	105,733	172,579	104,261	350,225

c) Zorunlu Karşılıklara ilişkin açıklamalar:

Türkiye'de faaliyet gösteren bankalar Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın 2011/11 ve 2011/13 sayılı "Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ"leri uyarınca Türk Lirası ve Yabancı para yükümlülükleri üzerinden ABD doları ve/veya Euro döviz cinsinden olmak üzere aşağıda belirtilen oranlar üzerinden Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası nezdinde zorunlu karşılık tesis etmektedir.

Yabancı para yükümlükler zorunlu karşılık oranları:

Vadesiz, İhbarlı Mevduatlar, Özel Cari Hesaplar, 1 Aya Kadar Vadeli Mev./Katılma hs., 3 Aya Kadar Vadeli Mev./Katılma Hs., 6 Aya Kadar Vadeli Mev./Katılma hs., 1 Yıla Kadar Vadeli Mev./Katılma hs.	1 Yıl ve 1 Yıldan Uzun Vadeli Mev./Katılma hs., Birikimli Mev./Katılma hs.	Özel Fon Havuzları	1 Yıla Kadar Vadeli Diğer Yükümlülükler	1-2 Yıl arası Vadeli Diğer Yükümlülükler	2-3 Yıl arası Vadeli Diğer Yükümlülükler	3-5 Yıl arası Vadeli Diğer Yükümlülükler	5 Yıldan Uzun Vadeli Diğer Yükümlülükler
% 12.0	% 8.0	Vadesine Karşılık Gelen Oran	% 20.0	% 15.0	% 10.0	% 6.0	% 4.0

Türk parası yükümlülükler zorunlu karşılık oranları:

Vadesiz İhbarlı Mevduatlar Özel Cari Hesaplar	1 Aya Kadar Vadeli Mevduat / Katılma Hes.	3 Aya Kadar Vadeli Mevduat/ Katılma Hes.	6 Aya Kadar Vadeli Mevduat/ Katılma Hes.	1 Yıla Kadar Vadeli Mevduat/ Katılma Hes.	1 Yıl ve 1 Yıldan Uzun Vadeli Mev./Katılma Hs., Birikimli Mev./Katılma Hes.	1 yıla kadar vadeli (1 yıl dahil) diğer yükümlülükler	3 yıla kadar vadeli (3 yıl dahil) diğer yükümlülükler	3 yıldan uzun vadeli diğer yükümlülükler
% 8.0	% 8.0	% 8.0	% 5.0	% 3.0	% 1.5	% 8.0	% 4.5	% 1.5

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

- I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**
- 2. Gerçege uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin ilave bilgiler (net değerleriyle gösterilmiştir) :**
 - a.) Teminata verilen/ bloke edilen gerçege uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler : Bulunmamaktadır.
 - a.) Repo işlemlerine konu olan gerçege uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar: Bulunmamaktadır.

Serbest depo olarak sınıflandırılan gerçege uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıkların defter değeri bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

b) Alım satım amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar tablosu:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Vadelî İşlemler	110	-	3,426	91
Swap İşlemleri	-	115	-	-
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	544	-	-	-
Diger	-	-	-	-
Toplam	654	115	3,426	91

3. a) Bankalara ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar				
Yurtçi	28	106	15	364,019
Yurtdışı	-	286,898	-	38,701
Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-	-	-
Toplam	28	287,004	15	402,720

b) Yurtdışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler :

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar(*)	
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
AB Ülkeleri	14,106	8,943	-	-
ABD, Kanada	154,817	28,909	-	-
OECD Ülkeleri(*)	1,133	691	-	-
Diger	116,842	158	-	-
Toplam	286,898	38,701	-	-

(*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

4. Gerçekeye uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

- a.1) Teminata verilen/ bloke edilen gerçekeye uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-	-	-
Bono, Tahvil ve Benzeri Men. Değ(*)	-	-	829,048	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	-	-	829,048	-

(*) Aralık 2017 döneminde satılmaya hazır finansal varlıklarını ifade etmektedir

Teminata verilen/bloke edilen gerçekeye uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Teminata verilen/bloke edilen satılmaya hazır finansal varlıkların 36,905 TL'si BIST, 789,198 TL'si interbank para piyasası, 1,420 TL döviz piyasası ve 1,525 TL'si takasbank için saklanmaktadır).

- a.2) Repo işlemlerine konu olan gerçekeye uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler : Bulunmamaktadır.

Serbest depo olarak gerçekeye uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların defterdeki değeri 138 TL'dir (31 Aralık 2017: 16,198 TL; borsada işlem görmeyen hisse senedi 138 TL).

- b) Gerçekeye uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler :

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Borçlanma Senetleri(*)	6	845,108
Borsada İşlem Gören	-	845,108
Borsada İşlem Görmeyen	6	-
Hisse Senetleri	138	138
Borsada İşlem Gören	-	-
Borsada İşlem Görmeyen	138	138
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
Toplam	144	845,246

(*) Aralık 2017 döneminde satılmaya hazır finansal varlıklarını ifade etmektedir.

Banka'nın muhasebe politikaları doğrultusunda borsada işlem görmeyen tüm satılmaya hazır yatırımları gerçekeye uygun değeri ile muhasebeleştirilmekle birlikte, gerçekeye uygun değerinin güvenilir bir şekilde ölçülememesi nedeniyle, söz konusu 138 TL tutarındaki yatırım maliyet değeri ile kaydedilmiştir (31 Aralık 2017: 138 TL).

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

5. Kredilere ilişkin açıklamalar :

- a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	53,163	48,693	159	44,498
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	53,163	48,693	159	44,498
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	3,014	-	46,106
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	820	797	1,448	1,234
Toplam	53,983	52,504	1,607	91,838

- b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler :

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar			Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar		
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Değişiklik Yapılanlar	Diğer	Krediler ve Yönelik Değişiklik Yapılanlar	Diğer	Diğer
İhtisas Dışı Krediler	979,077	62,853	-	351,081	56,675	-
İşletme Kredileri	682,690	62,853	-	319,290	56,639	-
İhracat Kredileri	175,833	-	-	29,939	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	57,753	-	-	-	-	-
Yurtdış Krediler	35	-	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	1,662	-	-	76	36	-
Kredi Kartları	-	-	-	-	-	-
Kıymetli Maden Kredisi	-	-	-	-	-	-
Diğer	61,104	-	-	1,776	-	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Toplam	979,077	62,853	-	351,081	56,675	-

Beklenen Zarar Karşılıkları	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler
12 Aylık Beklenen Zarar karşılığı	11,357	-
Kredi Riskinde Önemli Artış	-	54,319
Toplam	11,357	54,319

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

5. Kredilere ilişkin açıklamalar: (devamı)

c) Sözleşmesinde vade uzatımı yapılan standart nitelikli ve yakın izlemedeki kredilere ilişkin bilgiler:

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Değişiklik Yapılanlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Değişiklik Yapılanlar
Kısa Vadeli Krediler	523,085	-	121,432	31,725
İhtisas Dışı Krediler	523,085	-	121,432	31,725
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Orta ve Uzun Vadeli Krediler	455,992	62,853	229,649	24,950
İhtisas Dışı Krediler	455,992	62,853	229,649	24,950
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	979,077	62,853	351,081	56,675

Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Yapılan Değişiklik Sayısı	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar	Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar
1 veya 2 defa Uzatılan	62,853	56,675
3, 4 veya 5 defa Uzatılan	-	-
5 Üzeri Uzatılan	-	-
Toplam	62,853	56,675

Ödeme Planının Değişikliği İle Uzatılan Süre	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar	Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar
0 – 6 Ay	15,161	41,218
6 – 12 Ay	-	1,503
1 – 2 Yıl	37,942	8,812
2 – 5 Yıl	9,750	5,142
5 Yıl ve Üzeri	-	-
Toplam	62,853	56,675

“Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul Ve Esasla Hakkında Yönetmelik”e göre 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ödeme planında değişiklik yapılan standart nitelikli krediler için 865 TL beklenen zarar karşılığı hesaplanmıştır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

5. Kredilere ilişkin açıklamalar: (devamı)

d) Tüketicili kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler :

	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketicili Kredileri-TP	324	700	1,024
Konut Kredisi	-	62	62
Taşit Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	324	638	962
Diğer	-	-	-
Tüketicili Kredileri-Dövize Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşit Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketicili Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşit Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	86	429	515
Konut Kredisi	-	-	-
Taşit Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	86	429	515
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Dövize Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşit Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşit Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi) (*)	235	-	235
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Toplam	645	1,129	1,774

(*) Kredili mevduat hesabının 232 TL tutarındaki kısmı personele kullandırılan kredilerden oluşmaktadır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

5. Kredilere ilişkin açıklamalar: (devamı)

e) Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler :

	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Taksitli Ticari Kredileri-TP	9,374	211,111	220,485
İşyeri Kredisi	2,431	-	2,431
Taşıt Kredisi	-	5,220	5,220
İhtiyaç Kredisi	6,943	205,891	212,834
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Kredileri-Dövize Endekslı	4,927	105,993	110,920
İşyeri Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	78,075	78,075
İhtiyaç Kredisi	4,927	27,918	32,845
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Kredileri-YP	-	-	-
İşyeri Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Tüzel Kişi)	2,099	-	2,099
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Toplam	16,400	317,104	333,504

f) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı :

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Yurtiçi Krediler	1,449,651	2,719,317
Yurtdışı Krediler	35	98
Toplam	1,449,686	2,719,415

g) Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler :

Bulunmamaktadır.

h) Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar (Üçüncü Aşama) :

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Özel Karşılıklar(*)		
Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	123,428	3,638
Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	91,756	47,352
Zarar Niteligindeki Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	255,322	100,875
Toplam	470,506	151,865

(*) 2018 yılı beklenen zarar hayatı 3. Aşama bilgileridir.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

5. Kredilere ilişkin açıklamalar: (devamı)

j) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (Net) :

- j.1) Donuk alacaklardan bankaca yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler :

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkamı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteligidindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
31 Aralık 2018			
(Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar) (*)	500	10	3,482
Yeniden Yapılandırılan Krediler ve Diğer Alacaklar	500	10	3,482
Yeni Bir İtfa Planına Bağlanan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-
31 Aralık 2017			
(Özel Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar) (*)	106	364	6,145
Yeniden Yapılandırılan Krediler ve Diğer Alacaklar	106	364	6,145
Yeni Bir İtfa Planına Bağlanan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-

(*) Yeniden yapılandırılan ya da yeniden itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklar için 31 Aralık 2018 itibarıyla ayrılan özel karşılık toplam 613 TL'dir (31 Aralık 2017: 3,696 TL).

j.2) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler :

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkamı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteligidindeki Diğer Krediler ve Diğer Alacaklar
31 Aralık 2017 Bakiyesi			
Dönem İçinde İntikal (+)	42,553	122,143	186,096
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	616,251	30,122	12,144
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış(-)	-	197,184	361,581
Dönem İçinde Tahsilat (-)	(430,180)	(128,585)	-
Aktiften Silinen (-)	(19,809)	(12,670)	(41,972)
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	(5,339)	(66,196)
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Endeksleme Farkı (-)	-	-	-
Diğer	-	-	-
31 Aralık 2018 Bakiyesi			
Karşılık (-)	208,815	202,855	451,653
Bilançodaki Net Bakiyesi	(123,428)	(91,756)	(255,322)
	85,387	111,099	196,331

j.3) Yabancı para olarak kullandırılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler:
 Bulunmamaktadır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

5. Kredilere ilişkin açıklamalar: (devamı)

j.4) Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi:

	III. Grup Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	V. Grup Zarar Niteligideki Krediler ve Diğer Alacaklar
31 Aralık 2018 (Net)			
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	208,815	202,855	451,653
Karşılık Tutarı (-)	(123,428)	(91,756)	(255,322)
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net)	85,387	111,099	196,331
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-
31 Aralık 2017 (Net)			
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	42,553	122,143	186,096
Özel Karşılık Tutarı (-)	(3,638)	(47,352)	(100,875)
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net)	38,915	74,791	85,221
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-

j.4) TFRS 9'a göre beklenen zararı ayıran bankalarca donuk alacaklar için hesaplanan faiz tahakkukları, reeskontları ve değerlendirme farkları:

31 Aralık 2018 itibarıyla TFRS 9 kapsamında takip hesaplarına aktarımılarına 26,898 TL faiz hesaplanmıştır.

k) Zarar niteligideki krediler ve diğer alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları :

"Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" esasları çerçevesinde, firma ve mevcut teminatlar üzerinden yasal takip işlemleri devam ettirmekte ve ilgili yönetmelik gereği takip bakiyesi üzerinden karşılık ayrılmaktadır.

l) Aktiften silme politikasına ilişkin açıklamalar :

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu kararı ile aktiften silinen tutar bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

Hukuk ve Krediler Bölümünün talebi ile tahsil kabiliyeti kalmadığı belgelenen müşteriler için aktiften silme işlemi Yönetim Kurulu tarafından verilen yetkiler çerçevesinde değerlendirilir. Tahsili Şüpheli veya Zarar niteligideki krediler ve diğer alacaklar grubunda bulunan ve %100 karşılık ayrılmış 17,845 TL tutarındaki takipteki kredi 21 Aralık 2017 tarih 555 sayılı Yönetim Kurulu Kararı gereği Mega Varlık Yönetimi A.Ş.'ye, 53,690 TL tutarındaki takipteki kredi 7 Eylül 2018 tarih 566/B sayılı Yönetim Kurulu Kararı gereği Sümer Varlık Yönetimi A.Ş.'ye satılarak kayıtlardan çıkarılmıştır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

5. Kredilere ilişkin açıklamalar: (devamı)

m) Diğer açıklama ve dipnotlar:

31 Aralık 2018	Kurumsal	KOBİ	Perakende	Diğer	Toplam
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne ugramamış	725,311	42,990	1,529	-	769,830
Vadesi geçmiş henüz değer düşüklüğüne ugramamış krediler	165,510	18,826	15	-	184,351
Yeniden yapılandırılan krediler(*)	470,205	25,300	-	-	495,505
Değer düşüklüğüne ugramış krediler	586,618	276,694	11	-	863,323
Toplam	1,947,644	363,810	1,555	-	2,313,009
Eksi: değer düşüklüğüne ugramış krediler için ayrılan karşılık	(350,089)	(120,406)	(11)	-	(470,506)
Net kredi bakiyesi	1,597,555	243,404	1,544	-	1,842,503

31 Aralık 2017	Kurumsal	KOBİ	Perakende	Diğer	Toplam
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne ugramamış	1,887,876	255,269	3,288	-	2,146,433
Vadesi geçmiş henüz değer düşüklüğüne ugramamış krediler	344,370	226,295	10	-	570,675
Yeniden yapılandırılan krediler(*)	381	1,926	-	-	2,307
Değer düşüklüğüne ugramış krediler	265,179	85,594	19	-	350,792
Toplam	2,497,806	569,084	3,317	-	3,070,207
Eksi: değer düşüklüğüne ugramış krediler için ayrılan özel karşılık	(119,502)	(32,352)	(11)	-	(151,865)
Net kredi bakiyesi	2,378,304	536,732	3,306	-	2,918,342

(*) Bankalarca kredilerin ve diğer alacakların niteliğinin belirlenmesi ve bunlar için ayrılan karşılıklara ilişkin usul ve esaslar hakkında yönetmeliğin 11.maddesi gereği, yeniden yapılandırılan kredi alacaklarını ifade etmektedir.

Aşağıda kredi ve diğer alacaklara ilişkin değer düşüklüğü karşılığı mutabakatına yer verilmiştir;

Toplam
1 Ocak 2018 151,865
Dönem içi aktarılanlar 526,818
Takipteki kredilerin satışı (71,535)
Dönem içi tahsil edilenlerin etkisi (136,642)
Aktiften silinen -
31 Aralık 2018 470,506

31 Aralık 2018 itibarıyla değer düşüklüğüne uğradığı belirlenen kredilere ilişkin olarak Banka'nın elinde bulundurduğu teminatların gerçeğe uygun değeri 393,923 TL'dir (31 Aralık 2017: 270,286 TL).

2018 yılında Banka mülkiyetine giren 57,179 TL tutarındaki gayrimenkulün 1,505 TL'si aynı yıl içerisinde satılmıştır. Ayrıca 2017 öncesinde Banka mülkiyetine giren 41,419 TL tutarındaki gayrimenkulün de 2018 yılı içinde satışları gerçekleşmiştir.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

5. Kredilere ilişkin açıklamalar: (devamı)

m) Diğer açıklama ve dipnotlar:

Finansal araç sınıfları itibarıyla, vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2018	31 Günden Az(*)	31- 60 Gün	61- 90 Gün	91 Günden Fazla	Toplam
Krediler ve Alacaklar					
<i>Ticari Krediler</i>	321,786	31,626	22,955	33	376,400
<i>KOBİ Kredileri</i>	18,974	3,903	8,464	-	31,341
<i>Perakende Kredileri</i>	15	-	-	-	15
<i>Diğer</i>	-	-	-	-	-
Toplam	340,775	35,529	31,419	33	407,756

31 Aralık 2017	31 Günden Az	31- 60 Gün	61- 90 Gün	91 Günden Fazla	Toplam
Krediler ve Alacaklar					
<i>Ticari Krediler</i>	243,368	91,804	9,578	-	344,750
<i>KOBİ Kredileri</i>	163,556	44,701	19,965	-	228,222
<i>Perakende Kredileri</i>	10	-	-	-	10
<i>Diğer</i>	-	-	-	-	-
Toplam	406,934	136,505	29,543	-	572,982

(*) Yakın izleme firmaların toplam risklerini içermektedir.

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış kredi ve diğer alacaklara ilişkin olarak Banka'nın 31 Aralık 2018 itibarıyla elinde bulundurduğu teminatların gerçegé uygun değeri 562,068 TL'dir. (31 Aralık 2017: 733,117 TL).

Kredi ve diğer alacakların 811,006 TL tutarındaki kısmı 1 aya kadar vadeli rotatif kredilerden oluşan değişken faizli krediler olup (31 Aralık 2017: 967,283 TL), kalan 638,680 TL tutarındaki kısmı sabit faizlidir (31 Aralık 2017: 1,752,132 TL).

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

6. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlenen finansal varlıklar :

a.1) Teminata verilen / bloke edilen finansal varlıklar:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017(*)	
	TP	YP	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-	-	-
Bono, Tahvil ve Benzeri Men. Deg.	285,941	-	1,909	-
Diger	-	-	-	-
Toplam	285,941	-	1,909	-

31 Aralık 2018 itibarıyla teminata verilen veya bloke edilen itfa edilmiş finansal varlıklar 56,903 TL'si BAP teminat, 227,585 TL'si İnterbank para piyasası, 1,270 TL'si Takasbank ve 183 TL'si çek takası teminat bakiyesidir (31 Aralık 2017: (*) Vadeye kadar elde tutulacak teminata verilen veya bloke edilen yatırımlardan 1,909 TL'si borsa teminat bakiyesidir).

a.2) Repo işlemlerine konu olan itfa edilmiş finansal varlıklar yasal yükümlülükler:

	31 Aralık 2018
Hisse Senetleri	-
Bono, Tahvil ve Benzeri Men. Deg.	182,723
Diger	-
Toplam	182,723

İtfa edilmiş finansal varlıklardan 542,924 TL'si serbest depo olarak tutulmaktadır.

b) İtfa edilmiş finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017(*)
	TP	YP
Devlet Tahvili	1,011,588	1,909
Hazine Bonosu	-	-
Diger Kamu Borçlanma Senetleri	-	-
Toplam	1,011,588	1,909

(*)Vadeye kadar elde tutulacak devlet borçlanma senetlerine ait tutar.

c) İtfa edilmiş finansal varlıklara ilişkin bilgiler :

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017(*)
	TP	YP
Borçlanma Senetleri		
Borsada İşlem Görenler	1,011,588	1,909
Borsada İşlem Görmeyenler	-	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
Toplam	1,011,588	1,909

(*)Vadeye kadar elde tutulacak devlet borçlanma senetlerine ait tutar.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

- d) İtfa edilmiş finansal varlıkların yıl içindeki hareketleri:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017(*)
Dönem Başındaki Değer(***)	846,967	1,730
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları (**)	218,881	179
Yıl İçindeki Alımlar	-	-
Satış ve Itfa Yolu ile Elden Çıkarılanlar	(54,260)	-
Değer Azalışı Karşılığı (-)	-	-
Dönem Sonu Toplami	1,011,588	1,909

(*)Vadeye kadar elde tutulacak devlet borçlanma senetlerine ait tutar.

(**) Faiz gelir reeskontu değişimleri “Parasal varlıklarda meydana gelen kur farkları” satırında gösterilmiştir.

(***) 2018 dönem başı değeri TFRS 9 kapsamındaki sınıflama değişimlerine göre verilmiştir.

7. İştiraklere ilişkin bilgiler (Net):

Banka'nın Kredi Garanti Fonu'na %1.5384 iştirak katılımı bulunmaktadır.

8. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (Net):

Banka'nın cari dönemde bağlı ortaklıği bulunmamaktadır.

9. Birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıları) ilişkin açıklamalar:

Banka'nın cari dönemde birlikte kontrol edilen ortaklıkları bulunmamaktadır.

10. Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler (Net):

Banka'nın cari dönemde kiralama işlemlerinden alacakları bulunmamaktadır.

11. Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin açıklamalar:

Banka'nın cari dönemde riskten korunma amaçlı türev finansal araçları bulunmamaktadır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

12. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2017		Alımlar	Satışlar	Diğer	Beklentilerde değişiklik	Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2018	
Maliyet:								
Gayrimenkul	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama ile Edinilen MDV	3,840	92	(1,123)	-	-	-	-	2,809
Araçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	46,940	4,308	(6,932)	-	-	-	-	44,316
Toplam Maliyet	50,780	4,400	(8,055)	-	-	-	-	47,125

	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2017		Dönem Gideri	Satışlar	Diğer	Beklentilerde değişiklik	Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2018	
Birikmiş Amortisman:								
Gayrimenkul	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama ile Edinilen MDV	(3,815)	(5)	1,033	-	-	-	-	(2,787)
Araçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	(33,219)	(4,537)	4,449	-	-	-	-	(33,307)
Toplam Birikmiş Amortisman	(37,034)	(4,542)	5,482	-	-	-	-	(36,094)
Net Defter Değeri	13,746	(142)	(2,573)	-	-	-	-	11,031

- a) Münferit bir varlık için cari dönemde kaydedilmiş veya iptal edilmiş değer azalısının tutarı finansal tabloların bütünü açısından önem teşkil etmekteyse :
 - a.1) Değer azalısının kaydedilmesine veya iptal edilmesine yol açan olaylar ve şartları : Bulunmamaktadır.
 - a.2) Finansal tablolarda kaydedilen veya iptal edilen değer azalısının tutarı : Bulunmamaktadır.
- b) Cari dönemde kaydedilmiş veya iptal edilmiş olan ve her biri veya bazıları finansal tabloların bütünü açısından önemli olmamakla birlikte toplamı finansal tabloların bütünü açısından önemli olan değer düşüklükleri için ilgili varlık grupları itibarıyla ayrılan veya iptal edilen değer azalışı tutarları ile bunlara neden olan olay ve şartlar : Bulunmamaktadır.
- c) Maddi duran varlıklar üzerindeki rehin, ipotek ve varsa diğer kısıtlamalar, maddi duran varlıklar için inşaat sırasında yapılan harcamaların tutarı, maddi duran varlık alımı için verilen taahhütler : Bulunmamaktadır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

13. Maddi olmayan duran varlıklarla ilişkin açıklamalar:

	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2017	Alımlar	Satışlar	Diger	Beklentilerde değişiklik	Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2018
Maliyet:						
Yazılım Bedelleri	48,743	2,957	-	-	-	51,700
Toplam Maliyet	48,743	2,957	-	-	-	51,700

	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2017	Dönem Gideri	Satışlar	Diger	Beklentilerde değişiklik	Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2018
Birikmiş Amortisman:						
Yazılım Bedelleri	(35,147)	(6,226)	-	-	-	(41,373)
Toplam Birikmiş Amortisman	(35,147)	(6,226)	-	-	-	(41,373)
Net Defter Değeri	13,596	(3,269)	-	-	-	10,327

14. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net):

Bulunmamaktadır.

15. Ertelenmiş Vergi Varlığına İlişkin Açıklamalar:

- a) 31 Aralık 2018 itibarıyla mali zarar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı 69,662 TL'dir (31 Aralık 2017 : mali zarar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı 15,999 TL'dir). İndirilebilir diğer geçici farklar üzerinden hesaplanarak bilançoya yansıtılan ertelenmiş vergi gideri tutarı 483 TL'dir (31 Aralık 2017 diğer geçici farklardan ertelenmiş varlığı: 4,719 TL).
- b) Önceki dönemlerde üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmamış ve bilançoya yansıtılmamış indirilebilir geçici farklar: Bulunmamaktadır.
- c) Ertelenmiş vergiler için ayrılan değer düşüş karşılıkları ile değer düşüş karşılıklarının iptal edilmesinden kaynaklanan ertelenmiş vergi varlığı: Bulunmamaktadır.

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Vergi Matrahı	Ertelenmiş Vergi Tutarı	Vergi Matrahı	Ertelenmiş Vergi Tutarı
Çalışan hakları karşılığı	14,551	2,910	14,637	2,927
Diğer karşılıklar	133,975	26,794	7,719	1,544
Varlıkların kayıtlı değeri ile vergi değeri arasındaki farklar:				
Maddi duran varlıklar	3,738	748	2,757	551
Peşin tahsil edilen komisyonlar	5,123	1,025	5,894	1,179
Finansal varlıklar	5,025	1,005	376	75
Mali Zarar	348,309	69,662	79,992	15,999
Ertelenmiş vergi varlığı		102,144		22,275
Varlıkların kayıtlı değeri ile vergi değeri arasındaki farklar:				
Maddi duran varlıklar	70,541	14,108	5,506	1,101
Finansal varlıklar	93,830	18,766	2,282	456
Diğer	454	91	-	-
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (-)		32,965		1,557
Ertelenmiş vergi varlığı net		69,179		20,718

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

16. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Cari Dönem Sonu		
Dönem Başı	-	-
İktisap Edilenler	148,673	-
Elden Çıkarılanlar (Maliyet)	(23,640)	-
Değer Düşüşü	(17,482)	-
Net Defter Değeri	107,551	-

17. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler:

- a) Diğer aktiflerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Elden Çıkarılacak Kıyametler	1,278	109,753
Takas Hesapları	21,829	7,853
Peşin Ödenen Giderler	9,410	6,768
Diğer	2,408	15,123
Toplam	34,925	139,497

- b) Bilançonun diğer aktifler kalemi, nazım hesaplarda yer alan taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşıyor ise bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları: Bulunmamaktadır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

1. Mevduatın vade yapısına ilişkin bilgiler:

a.1) 31 Aralık 2018:

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı 1Aya Kadar	1-3 Ay	3-6 Ay	6 Ay-1 Yıl	1 Yıl ve Üstü	Birimli Mevduat	Toplam
Tasarruf Mevduatı	10,603	-	43,437	1,108,934	205,154	66,698	20,444	- 1,455,270
Döviz Tevdiyat Hesabı	55,098	-	29,076	799,980	40,672	29,471	37,797	- 992,094
Yurttaşında Yer. K.	51,427	-	23,117	783,133	36,623	28,921	8,732	- 931,953
Yurtdışında Yer.K.	3,671	-	5,959	16,847	4,049	550	29,065	- 60,141
Resmi Kur. Mevduatı	2,108	-	-	-	15,594	-	-	- 17,702
Tic. Kur. Mevduatı	53,705	-	39,442	243,460	9,408	4,266	31,835	- 382,116
Diğ. Kur. Mevduatı	215	-	1,588	44,887	-	-	-	- 46,690
Kıymetli Maden DH	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar Mevduatı	1,097	-	-	-	-	-	-	- 1,097
TC Merkez Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurttaşlı Bankalar	98	-	-	-	-	-	-	- 98
Yurtdışı Bankalar	999	-	-	-	-	-	-	- 999
Katılım Bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-
Diger	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	122,826	-	113,543	2,197,261	270,828	100,435	90,076	- 2,894,969

a.2) 31 Aralık 2017:

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı 1Aya Kadar	1-3 Ay	3-6 Ay	6 Ay-1 Yıl	1 Yıl ve Üstü	Birimli Mevduat	Toplam
Tasarruf Mevduatı	14,755	-	38,077	1,129,086	42,151	82,309	18,819	- 1,325,197
Döviz Tevdiyat Hesabı	90,772	-	164,538	926,784	30,853	106,471	31,857	- 1,351,275
Yurttaşında Yer. K.	87,018	-	66,312	900,385	22,664	104,989	2,799	- 1,184,167
Yurtdışında Yer.K.	3,754	-	98,226	26,399	8,189	1,482	29,058	- 167,108
Resmi Kur. Mevduatı	263	-	-	-	-	-	-	- 263
Tic. Kur. Mevduatı	89,652	-	93,087	492,965	15,309	56,641	51,994	- 799,648
Diğ. Kur. Mevduatı	362	-	356	18,713	-	-	-	- 19,431
Kıymetli Maden DH	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar Mevduatı	798	-	-	-	-	-	-	- 798
TC Merkez Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurttaşlı Bankalar	75	-	-	-	-	-	-	- 75
Yurtdışı Bankalar	723	-	-	-	-	-	-	- 723
Katılım Bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-
Diger	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	196,602	-	296,058	2,567,548	88,313	245,421	102,670	- 3,496,612

b.1) Sigorta kapsamında bulunan tasarruf mevduatına ilişkin bilgiler:

i. Tasarruf mevduatına ilişkin bilgiler:

Tasarruf Mevduatı	Sigorta Kapsamında Bulunan		Sigorta Limitini Aşan	
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Tasarruf Mevduatı	298,733	290,882	1,130,091	1,017,170
Tasarruf Mevduatı Niteliğini Haiz DTH	64,131	80,663	610,937	648,855
Tasarruf Mevduatı Niteliğini Haiz Diğ.H.	1,099	796	27,282	16,132
Yurtdışı Şubelerde Bulunan Yabancı Mercilerin Sigortasına Tabi Hesaplar	-	-	-	-
Kıydırılmış. Bnk.Blg. Şubelerde Bulunan Yabancı Mercilerin Sigorta Tabi Hesaplar	-	-	-	-
Toplam	363,963	372,341	1,768,310	1,682,157

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

1. Mevduatın vade yapısına ilişkin bilgiler (devamı) :

ii. Sigorta kapsamında bulunmayan tutarlar:

Sigorta kapsamında bulunmayan gerçek kişilerin mevduatı:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Yurtdışı Şubelerde Bulunan Mevduat ve Diğer Hesaplar	-	-
Hâkim Ortaklar ile Bunların Ana, Baba, Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Mevduat ile Diğer Hesaplar	-	-
Yönetim veya Müdürler Kurulu Başkan ve Üyeler, Genel Müdür ve Yardımcıları ile Bunların Ana, Baba, Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Mevduat ile Diğer Hesaplar	1,525	3,521
26/9/2004 Tarihli ve 5237 Sayılı TCK'nın 282 nci Maddesindeki Suçtan Kaynaklanan Mal Varlığı Değerleri Kapsamına Giren Mevduat ile Diğer Hesaplar	-	-
Türkiye'de Münhasırın Kıyı Bankacılığı Faaliyeti Göstermek Üzere Kurulan Mevduat Bankalarında Bulunan Mevduat	-	-

2. Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:

a) Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin negatif farklar tablosu:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	121	-	1,172	61
Swap İşlemleri	-	209	3	12
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	544	-	-	-
Diger	-	-	-	-
Toplam	665	209	1,175	73

3. Alınan kredilere ilişkin bilgiler:

a) Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Yurtçi Banka ve Kuruluşlardan	1,583	1,529	13,509	19,551
Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	-	8,031	-	96,692
Toplam	1,583	9,560	13,509	116,243

b) Alınan kredilerin vade ayrimına göre gösterilmesi:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	1,583	8,830	13,509	72,308
Orta ve Uzun Vadeli	-	730	-	43,935
Toplam	1,583	9,560	13,509	116,243

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

3. Alınan kredilere ilişkin bilgiler (devamı)

- c) Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar :

Banka, fonlama kaynaklarını müşteri mevduatı ve yurtdışından kullanılan krediler ile çeşitlendirmektedir. Bankalar mevduatının %81'lik kısmı, diğer mevduatların ise %35'lik kısmı yabancı para cinsinden mevduatlardan oluşmaktadır.

4. Repo işlemlerinden sağlanan fonlara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

5. Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi bilanço dışı taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları:

Bulunmamaktadır.

6. Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin bilgiler (Net):

- a) Finansal kiralama sözleşmelerinde kira taksitlerinin belirlenmesinde kullanılan kriterler, yenileme ve satın alma opsiyonları ile sözleşmede yer alan kısıtlamalar hususlarında bankaya önemli yükümlülükler getiren hükümlerle ilgili genel açıklamalar:

Var olan sözleşmelerde kira taksitleri kiralanan menkullerin kullanım ömrlerine, proje içinde kullanılma sürelerine ve VUK'da belirlenen esaslara göre tespit edilmektedir.

- b) Faaliyet kiralamasına ilişkin açıklamalar:

Banka'nın Genel Müdürlük bina ve şube binaları faaliyet kiralaması yoluyla kiralanmıştır. 2018 yılında 20,105 TL tutarında faaliyet kiralaması gideri kar-zarar hesaplarına intikal ettirilmiştir. Söz konusu faaliyet kiralamalarının süreleri 5 ile 10 yıl arasında değişmektedir (31 Aralık 2017: 20,041 TL).

- c) Satış ve geri kiralama işlemlerinde kiracı ve kiralayan, sözleşme koşulları ve sözleşmenin özellikle maddelerine ilişkin açıklamalar : Bulunmamaktadır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

7. Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

8. Karşılıklara ilişkin açıklamalar :

a) Genel karşılıklara ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Genel Karşılıklar		
I. Grup Kredi ve Alacaklar İçin Ayrılanlar	-	6,783
- Ödeme Süresi Uzatılanlar için İlave Olarak Ayrılanlar	-	-
II. Grup Kredi ve Alacaklar İçin Ayrılanlar	-	5,223
- Ödeme Süresi Uzatılanlar için İlave Olarak Ayrılanlar	-	-
Gayrinakdi Krediler İçin Ayrılanlar	-	2,017
Toplam	-	14,023

- b) Dövize endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılıkları: Dövize endeksli krediler kur farkı karşılıkları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2017: 128 TL)
- c) Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler için ayrılan özel karşılık tutarı 22,069 TL'dir (31 Aralık 2017: 14,984 TL).
- d) İzin, kıdem tazminatlarına ilişkin yükümlülükler:

Banka çalışan hakları karşılığını 19 Sayılı Türkiye Muhasebe Standardında belirtilen Aktüeryal değerlendirme yöntemini kullanarak hesaplayıp mali tablolarına yansıtmıştır.

d.1) Kıdem tazminatı hareket tablosu:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
1 Ocak itibarıyla	10,183	9,268
Hizmet gideri	1,655	1,774
Faiz gideri	1,367	1,057
Aktüeryal kayıp/ (kazanç)	(1,552)	55
Dönem içinde ödenen	(2,808)	(1,971)
Dönem Sonu	8,845	10,183

d.2) Çalışan hakları yükümlülüğü tablosu:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kıdem tazminatı karşılığı	8,845	10,183
Kullanılmamış izin karşılığı	3,098	3,391
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı Toplamı	11,943	13,574

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

8. Karşıtlara ilişkin açıklamalar (devamı) :

- d) İzin, kıdem tazminatlarına ilişkin yükümlülükler:
d.2) Çalışan hakları yükümlülüğü tablosu (devamı) :

TMS 19 sayılı Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı'na göre bir yıllık çalışma hizmetini tamamlayan ve emeklilik sebebiyle çalışma süresi biten veya hizmetin daha erken sonlanması durumunda, çalışanlar için toplam fayda hesaplanmaktadır. Çalışanların cari veya önceki dönemlerde yerine getirmiş oldukları hizmetlerin maliyeti tanımlanmış fayda planı çerçevesinde bağımsız aktüerler tarafından yıllık olarak öngörülen yükümlülük yöntemiyle hesaplanmaktadır. 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı (TMS 19) uyarınca, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla özkaynaklar altında muhasebeleştirilen aktüeryal kazanç 2,616 TL'dir (31 Aralık 2017: 1,064 TL kazanç).

Aktüeryal değerlendirmeler yapılırken 1475 sayılı İş Kanunu'nda tanımlanmış olan emeklilikte alınacak kıdem tazminatı hakları ve değerlendirme tarihi itibarıyla aktif çalışanların detayları esas alınmıştır. Aktüeryal hesaplamada kullanılan varsayımlar TMS 19 çerçevesinde belirlenmiş olup, aşağıdaki gibidir:

	Varsayımlar
İskonto oranı	% 16.00
Enflasyon oranı	% 11.30

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

8. Karşılıklara ilişkin açıklamalar (devamı) :

e) Diğer karşılıklara ilişkin bilgiler:

- e.1) Muhtemel riskler için ayrılan serbest karşılıklara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.
- e.2) Diğer karşılıkların, karşılıklar toplamının %10'unu aşması halinde aşima sebep olan alt hesapların isim ve tutarları:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Tazmin Edilmemiş Gayri Nakdi Krediler için Ayrılan Karşılık	22,069	14,984
Diger Karşılıklar(*)	5,147	5,518
Toplam	27,216	20,502

(*) Diğer Karşılıklar; 438 TL bonus karşılıklarından, 4,709 TL tutarında dava karşılıklarından oluşmaktadır (31 Aralık 2017: 438 TL 2017 yılı öncesi bonus karşılığından, 1,472 TL kredi karşılığı, 1,049 TL tutarında diğer aktifler için ayrılan karşılıklardan, 2,559 TL tutarında dava karşılıklarından oluşmaktadır).

f) Emeklilik haklarından doğan yükümlülükler: Bulunmamaktadır.

- f.1) SGK'na İstinden Kurulan Sandıklar İçin Yükümlülükler : Bulunmamaktadır.
- f.2) Banka çalışanları için emeklilik sonrası hak sağlayan her çeşit vakıf, sandık gibi örgütlenmelerin yükümlülükler : Bulunmamaktadır.

9. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

a) Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

a.1) Kurumlar vergisine ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, kurumlar vergisinden dönem içi ödenen geçici vergiler düşündükten sonra kalan vergi borcu/(alacağı):

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Cari Dönem Vergi Borcu	-	-
Peşin Ödenmiş Vergi	(41)	(4,575)
Toplam	(41)	(4,575)

a.2) Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
BSMV	3,415	3,458
Menkul Sermaye İradı Vergisi	3,167	4,787
Ücretlerden Kesilen Gelir Vergisi	1,401	3,611
Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi	613	553
Ödenecek Katma Değer Vergisi	405	238
Damga Vergisi	43	103
Ödenecek Kurumlar Vergisi	-	-
Diger	182	157
Toplam	9,226	12,907

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

9. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar (devamı) :

a.3) Primlere ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Sosyal Sigorta Primleri-İşveren	729	986
Sosyal Sigorta Primleri-Personel	459	625
İşsizlik Sigortası-İşveren	61	84
İşsizlik Sigortası-Personel	30	42
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-Personel	-	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-İşveren	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-Personel	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-İşveren	-	-
Diğer	-	-
Toplam	1,279	1,737

b) Bulunması halinde ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklamalar: Bulunmamaktadır.

10. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında bilgiler:

Bulunmamaktadır.

11. Bankanın kullandığı sermaye benzeri kredilerin sayısı, vadesi, faiz oranı, kredinin temin edildiği kuruluş ve varsa, hisse senedine dönüştürme opsyonuna ilişkin detaylı açıklamalar:

Bankanın sermaye benzeri kredisi bulunmamaktadır.

12. Özkaynaklara ilişkin bilgiler:

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi:

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Banka'nın ödenmiş sermayesi nominal değeri 650 Milyon TL olan, 6,500 milyon adet hissedan oluşanmaktadır.

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Hisse Senedi Karşılığı (*)	650,000	650,000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

(*) Nominal Sermayeyi ifade etmektedir.

b) Bankada kayıtlı sermaye sistemi uygulanmamaktadır.

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırlan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler: Yukarıda a) maddesinde açıklanmıştır.

d) Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

e) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar: Bulunmamaktadır.

f) Banka'nın gelirleri, kârlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, bankanın özkaynakları üzerindeki tahmini etkileri:

Banka'nın geçmiş dönem gelirleri, kârlılığı ve likiditesi Mali İşler Grubu tarafından yakından takip edilmekte ve Yönetim Kurulu'na, Aktif Pasif Komitesi'ne raporlanmaktadır. Risk Yönetimi Merkezi, Banka'nın bu göstergelerini etkileyen faiz, kur ve vade değişimlerinin olası etkileri ise statik ve dinamik senaryo analizleri ile tahmin edilmeye çalışılmaktadır. Varlık ve yükümlülüklerin bugünkü değerlerinin farkı olarak tanımlanan özkaynağın piyasa değeri ve değişimleri ölçümlemektedir. Net faiz geliri

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

12. Özkaynaklara ilişkin bilgiler (devamı) :

simülasyonları ve senaryo analizleri ile Bankanın gelecekteki faiz gelirleri tahmin edilmeye çalışılmaktadır.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler: Bulunmamaktadır.

h) Menkul değerler değer artış fonuna ilişkin açıklamalar:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Değerleme Farkı	-	(25,753)
Kur Farkı	-	-
Toplam	-	(25,753)

Yasal yedeklere ilişkin bilgiler :

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
I. Tertip Kanuni Yedek Akçe	5,332	5,332
II. Tertip Kanuni Yedek Akçe	-	-
Özel Kanunlar Gereği Ayrılan Yedek Akçeler	-	-
Toplam	5,332	5,332

Olağanüstü yedeklere ilişkin bilgiler :

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Genel Kurul Kararı Uyarınca Ayrılan Yedek Akçe	-	-
Dağıtılmamış Kârlar	31,347	88,694
Birikmiş Zararlar	-	-
Yabancı Para Sermaye Kur Farkı	-	-
Toplam	31,347	88,694

13. Azınlık paylarına ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Nazım Hesaplara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklama:

a) Gayri kabilî rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kullandırılmış Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri	2,592	66,739
Çek Yaprakları İçin Ödeme Taahhütleri	32,496	105,137
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri	20,339	3,067
Diger Cayılamaz Taahhütler	625	16,230
Toplam	56,052	191,173

b) Nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı:

Banka bankacılık faaliyetleri kapsamında çeşitli taahhütler altına girmekte olup, bunlar kullandırılmış garanti kredi taahhütleri, teminat mektupları, kabul kredileri ve akreditiflerden oluşmaktadır.

b.1) Garantiler, banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Banka Kabul Kredileri	739	2,732
Akreditifler	47,770	250,141
Diger Garanti ve kefaletler	392,471	811,516
Toplam	440,980	1,064,389

b.2) Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kesin Teminat Mektupları	979,156	1,522,786
Geçici Teminat Mektupları	30,123	173,195
Diger Teminat Mektupları	134,856	138,118
Toplam	1,144,135	1,834,099

c) c.1) Gayrinakdi kredilerin toplam tutarı:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	85,518	145,795
Bir Yıl veya Daha Az Süreli Asıl Vadeli	21,280	112,895
Bir Yıldan Daha Uzun Süreli Asıl Vadeli	64,238	32,900
Diger Gayrinakdi Krediler	1,499,597	2,752,693
Toplam	1,585,115	2,898,488

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Nazım Hesaplara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

c.2) Gayrinakdi krediler ve gayri kabili rücu nitelikteki kredi tahhütleri (vadeli aktif değerler alım satım taahhütleri hariç) hesapları içinde sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi:

	31 Aralık 2018				31 Aralık 2017			
	TP	(%)	YP	(%)	TP	(%)	YP	(%)
Tarım	8,936	1.05	31,043	4.01	19,393	1.28	215,494	13.68
Ciftçilik ve Hayvancılık	8,536	1.01	28,014	3.62	18,287	1.21	207,554	13.18
Örmancılık	384	0.05	-	-	1,072	0.07	-	-
Balkıçılık	16	0.00	3,029	0.39	34	0.00	7,940	0.50
Sanayi	184,202	21.73	351,475	45.45	352,741	23.33	846,414	53.74
Madencilik ve Taşocakçılığı	5,443	0.64	-	-	22,862	1.51	55,119	3.50
İmalat Sanayi	175,129	20.66	350,629	45.34	323,881	21.42	772,653	49.06
Elektrik, Gaz, Su	3,630	0.43	846	0.11	5,998	0.40	18,642	1.18
İnşaat	270,091	31.87	189,103	24.46	445,696	29.48	179,603	11.40
Hizmetler	375,618	44.32	201,589	26.07	651,098	43.07	333,098	21.15
Toptan ve Perakende Ticaret	94,891	11.20	41,832	5.41	178,396	11.80	96,563	6.13
Otel ve Lokanta Hizmetleri	2,159	0.25	1,090	0.14	4,678	0.31	817	0.05
Ulaştırma ve Haberleşme	36,033	4.25	63,505	8.21	60,249	3.99	138,689	8.81
Mali Kuruluşlar	174,164	20.55	58,909	7.62	212,546	14.06	67,523	4.29
Gayrimenkul ve Kiralama Hiz.	7,572	0.89	12,528	1.62	49,497	3.27	14,054	0.89
Serbest Meslek Hizmetleri	25,138	2.97	22,227	2.88	77,263	5.11	14,302	0.91
Eğitim Hizmetleri	20	0.00	-	-	245	0.02	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	35,641	4.20	1,498	0.19	68,224	4.51	1,150	0.07
Diger	8,719	1.03	52	0.01	42,784	2.84	273	0.03
Toplam	847,566	100.00	773,262	100.00	1,511,712	100.00	1,574,882	100.00

c.3) I ve II'nci grup gayrinakdi kredilere ilişkin bilgiler :

Garanti ve kefaletler	Iinci Grup (*)		IInci Grup	
	TP	YP	TP	YP
Teminat Mektupları	788,723	291,397	23,130	40,885
Aval ve Kabul Kredileri	-	739	-	-
Akreditifler	-	47,770	-	-
Cirolar	-	317,909	-	15,143
Menk. Değer İh.Sat. Alma Gar.	-	-	-	-
Diger Garanti Ve Kefaletler	-	59,419	-	-
Toplam	788,723	717,234	23,130	56,028

(*) III., IV. ve V. Grubu da içermektedir. Banka, 37,944 TL tutarındaki nakde dönüşmemiş gayrinakdi kredileri için 16,199 TL karşılık hesaplayarak finansal tablolara yansıtmıştır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Nazım Hesaplara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

2. Türev işlemlere ilişkin bilgiler :

	Amaçlarına Göre Türev İşlemler			
	Alım Satım Amaçlı İşlemler		Riskten Korunma Amaçlı İşlemler	
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Alım Satım Amaçlı İşlemlerin Türleri				
Döviz ile İlgili Türev İşlemler (I):				
Vadeli Döviz Alım Satım İşlemleri	9,789	176,226	-	-
Swap Para Alım Satım İşlemleri	211,943	91,853	-	-
Futures Para İşlemleri	-	-	-	-
Para Alım Satım Opsiyonları	75,578	62,018	-	-
Faiz ile İlgili Türev İşlemler (II) :				
Vadeli Faiz Sözleşmesi Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-
Swap Faiz Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-
Faiz Alım Satım Opsiyonları	-	-	-	-
Futures Faiz Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-
Diger Alım-Satım Amaçlı Türev İşlemler (III)	-	-	-	-
A. Toplam Alım Satım Amaçlı Türev İşlemler				
(I+II+III)	297,310	330,097	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev İşlem Türleri				
Rayiç Değer Değişikliği Riskinden Korunma Amaçlı	-	-	-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı	-	-	-	-
YPÜzerinden Yapılan İştirak Yatırımları	-	-	-	-
Riskinden Korunma Amaçlı	-	-	-	-
B. Toplam Riskten Korunma Amaçlı Türev İşlemler	-	-	-	-
Türev İşlemler ToplAMI (A+B)	297,310	330,097	-	-

Yapılan vadeli döviz alım-satımları ve swap işlemleri sözleşmeleri kur farkı değişikliklerinden korunma amacıyla yönelik ve TMS kapsamında riskten korunma aracı sınıflamasına dahil olmayıp, alım satım amaçlı işlemler olarak banka tarafından rayiç değerleri ile izlenmektedir.

Banka'nın 31 Aralık 2018 itibarıyla, vadeli döviz, para ve faiz swap işlemlerinin dökümü döviz cinsi bazında ve TL cinsinden karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	Vadeli Alım	Vadeli Satım	Swap Alım	Swap Satım	Opsiyon Alım	Opsiyon Satım	Futures Alım	Futures Satım
31 Arahk 2018								
TL	2,518	2,505	-	-	18,688	18,688	-	-
USD	2,383	2,383	105,940	-	19,101	19,101	-	-
EURO	-	-	-	106,003	-	-	-	-
Diger	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	4,901	4,888	105,940	106,003	37,789	37,789	-	-
31 Arahk 2017								
TL	41,087	37,586	-	78	12,200	12,200	-	-
USD	36,645	39,906	45,947	-	18,809	18,809	-	-
EURO	6,661	6,661	-	45,828	-	-	-	-
Diger	3,840	3,840	-	-	-	-	-	-
Toplam	88,233	87,993	45,947	45,906	31,009	31,009	-	-

3. Kredi türevlerine ve bunlardan dolayı maruz kalınan risklere ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Nazım Hesaplara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

4. Koşullu borçlar ve varlıklarla ilişkin açıklamalar :

- a.1) Bankanın birlikte kontrol edilen ortaklııyla (iş ortakları) ilgili şartta bağlı hususlar ve diğer girişimcilerle birlikte şartta bağlı yükümlülüklerdeki payı : Bulunmamaktadır.
 - a.2) Birlikte kontrol edilen ortaklığa (iş ortakları) kendi şartta bağlı yükümlülüklerine ilişkin payı : Bulunmamaktadır.
 - a.3) Bankanın birlikte kontrol edilen ortaklığındaki (iş ortakları) diğer girişimcilerin yükümlülüklerinden sorumlu olmasından kaynaklanan şartta bağlı yükümlülükleri: Bulunmamaktadır.
- b) Şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi, finansal tablolarda belirtilmesi:
- b.1) Şarta bağlı varlık için, şartın gerçekleşme olasılığı kesine yakınsa bu varlık muhasebeleştirilmekte, şartın gerçekleşme olasılığı fazla ise bu varlık dipnotlarda açıklanmaktadır. 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla açıklanması gereken şartta bağlı varlık bulunmamaktadır.
 - b.2) Şarta bağlı yükümlülük için şartın gerçekleşme olasılığı fazla ise ve güvenilir olarak ölçülebiliyorsa karşılık ayrılmakta, güvenilir olarak ölçülemiyorsa ya da şartın gerçekleşme olasılığı yoksa veya az ise bu yükümlülük dipnotlarda açıklanmaktadır: 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla açıklanması gereken şartta bağlı yükümlülükler 3. Bölüm XIV. Not “Karşılıklar ve Koşullu Yükümlülüklerle İlişkin Açıklamalar” bölümünde belirtilmiştir.

5. Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar:

Banka gerçek ve tüzel kişiler adına, menkul kıymet alım-satım ve saklama faaliyetlerinde bulunmaktadır. Emanete alınan menkul değerlerin detayı Nazım Hesaplar tablosunda gösterilmiştir.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtildikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Gelir Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

1. a) Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

Kredilerden Alınan Faizler (*)	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli Kredilerden	270,534	9,619	182,497	9,734
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	99,629	11,852	211,575	14,964
Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	30,385	-	4,852	-
Toplam	400,548	21,471	398,924	24,698

(*) Nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon gelirlerini de içermektedir.

b) Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından	-	72	-	46
Yurtçi Bankalardan	8	2,497	3	4,042
Yurtdışı Bankalardan	-	2,875	-	309
Yurtdışı Merkez ve Şubelerden	-	-	-	-
Toplam	8	5,444	3	4,397

c) Menkul değerlerden alınan faizlere ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	-	-	108,306	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	248	-
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan	-	-	-	-
Gerçekçe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklardan	37	-	-	-
Gerçekçe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan	-	-	-	-
İfta Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklardan	226,633	-	-	-
Toplam	226,670	-	108,554	-

d) İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Gelir Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devam)

2. a) Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler:

Kredilere Verilen Faizler (*)	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Bankalarla	477	2,155	1,140	4,985
T.C. Merkez Bankası'na	-	-	-	-
Yurtçi Bankalara	477	214	1,140	499
Yurtdışı Bankalara	-	1,941	-	4,486
Yurtdışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
Diger Kuruluşlara	-	-	-	-
Toplam	477	2,155	1,140	4,985

(*) Nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon giderlerini de içermektedir.

- b. **İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderlerine ilişkin bilgiler:** Bulunmamaktadır.
- c. **İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler:** Bulunmamaktadır.
- d. **Mevduata ödenen faizin vade yapısına göre gösterimi:**

Hesap Adı	31 Aralık 2018							
	Vadesiz Mevduat	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	1 Yılı Kadar	1 Yıldan Uzun	Birikimli Mevduat	Toplam
Türk Parası								
Bankalararası Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Tasarruf Mevduat	-	11,987	207,407	14,479	11,049	2,295	-	247,217
Resmi Mevduat	-	3	40	517	-	-	-	560
Ticari Mevduat	-	14,162	75,924	1,788	1,614	5,749	-	99,237
Diğer Mevduat	-	264	7,892	-	-	-	-	8,156
7 Gün İhbarlı Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıymetli Maden Depo	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	26,416	291,263	16,784	12,663	8,044	-	355,170
Yabancı Para								
Dth	-	2,758	35,806	2,267	2,354	372	-	43,557
Bankalararası Mevduat	-	-	51	-	-	-	-	51
7 Gün İhbarlı Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıymetli Maden	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	2,758	35,857	2,267	2,354	372	-	43,608
Genel Toplam	-	29,174	327,120	19,051	15,017	8,416	-	398,778

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Gelir Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

d. Mevduata ödenen faizin vade yapısına göre gösterimi (devamı) :

Hesap Adı	Vadesiz Mevduat	31 Aralık 2017						
		1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	1 Yılı Kadar	1 Yıldan Uzun	Birikimli Mevduat	Toplam
Türk Parası								
Bankalararası Mevduat	-	15	-	-	-	-	-	15
Tasarruf Mevduatı	-	5,706	150,932	10,238	11,620	2,241	-	180,737
Resmi Mevduat	-	3	857	1,031	-	-	-	1,891
Ticari Mevduat	-	12,708	75,627	6,078	9,124	5,974	-	109,511
Diğer Mevduat	-	187	5,707	1,166	-	-	-	7,060
7 Gün İhbarlı Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıymetli Maden Depo	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	18,619	233,123	18,513	20,744	8,215	-	299,214
Yabancı Para								
Dth	-	2,041	38,695	2,478	3,624	43	-	46,881
Bankalararası Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
7 Gün İhbarlı Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıymetli Maden	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	2,041	38,695	2,478	3,624	43	-	46,881
Genel Toplam	-	20,660	271,818	20,991	24,368	8,258	-	346,095

3. Temettü gelirlerine ilişkin açıklamalar: Bulunmamaktadır.

4. Ticari kar zarara ilişkin açıklamalar:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kar	813,388	680,940
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı	11	54
Türev Finansal İşlemlerden	30,526	20,721
Kambiyo İşlemlerinden Kar	782,851	660,165
Zarar (-)	(813,992)	(679,002)
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	(975)	-
Türev Finansal İşlemlerden	(33,402)	(21,237)
Kambiyo İşlemlerinden Zarar	(779,615)	(657,765)
Toplam	(604)	1,938

5. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin açıklamalar:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Aktif satışından elde edilen gelirler	2,705	3,436
Geçmiş yıl gelirleri	232	537
Müşteriden tahlil edilen haberleşme gider karşılıkları	129	99
Müşteriden alınan masraf karşılıkları	94	165
Iptal edilen tazmin edilmemiş gayrinakdi kredi karşılıkları	-	970
Iptal edilen genel karşılıklar	-	27,299
Iptal edilen özel karşılıklar (nakdi)	-	27,723
Iptal edilen serbest karşılıklar	-	5,152
Diger	3,031	453
	6,191	65,834

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Gelir Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devam)

6. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin değer düşüş karşılıkları

	31 Aralık 2018
Beklenen Kredi Zarar Karşılıkları	335,080
<i>12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)</i>	(25,032)
<i>Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)</i>	(48,675)
<i>Temerrüt (Üçüncü Aşama)</i>	408,787
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılıkları	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtlan FV	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtlan FV	-
İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Ed. Ort. Değer Düşüş Karşılıkları	-
İştirakler	-
Bağlı Ortaklıklar	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları)	-
Diğer	-
Toplam	335,080

	31 Aralık 2017
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	89,941
III. Grup Kredi ve Alacaklar	25,031
IV. Grup Kredi ve Alacaklar	35,203
V. Grup Kredi ve Alacaklar	29,707
Genel Kredi Karşılık Giderleri	-
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtlan FV	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve VKET Men. Değ. Değer Düşüş Giderleri	-
İştirakler	-
Bağlı Ortaklıklar	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları)	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Menkul Değerler	-
Diğer	10,212
Toplam	100,153

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtildikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Gelir Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

7. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler :

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Personel Giderleri(****)	-	95,762
Kıdem Tazminatı Karşılığı	-	860
Vergi, Resim, Harçlar	5,693	5,936
Banka Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı	-	-
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	4,398	4,436
Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
ŞerefİYE Değer Düşüş Gideri	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	6,226	5,377
Özkarnak Yöntemi Uygulanan Ortaklık Payları Değer Düşüş Gideri	-	-
Elden Çıkarılacak Kiyimetler Değer Düşüş Giderleri	17,482	-
Elden Çıkarılacak Kiyimetler Amortisman Giderleri	28	1,546
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-	-
Diger İşletme Giderleri	60,126	56,988
Faaliyet Kiralama Giderleri	20,105	20,041
Bakım ve Onarım Giderleri	10,712	9,035
Reklam ve İlan Giderleri	513	573
Diğer Giderler (*)	28,796	27,339
Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar (***)	876	15,031
Diğer (**)	12,388	11,534
Toplam	107,217	197,470

(*) Diğer işletme giderlerinin, 6,502 TL'si taşit aracı, 4,882 TL'si haberleşme, 1,547 TL'si ısıtma-aydınlatma giderlerinden, 696 TL'si kirtasiye giderlerinden, 906 TL'si temizlik, 1,329 TL'si kanunen kabul edilmeyen giderler, 3,050 TL'si bilgisayar kullanım giderlerinden, 3,657 TL'si taşeron firma giderleri, 1,038 TL'si ekspertiz giderleri, 1,225 TL'si ortak giderlerden, 1,067 TL'si sigorta giderlerinden, 813 TL'si temsil ağırlama giderleri ve 2,084 TL'si diğer giderlerden oluşmaktadır (31 Aralık 2017: Diğer işletme giderlerinin, 5,471 TL'si taşit aracı, 4,230 TL'si haberleşme, 1,035 TL'si temizlik, 838 TL'si kanunen kabul edilmeyen giderler, 1,486 TL'si ısıtma-aydınlatma giderlerinden, 776 TL'si kirtasiye giderlerinden, 2,927 TL'si bilgisayar kullanım giderlerinden, 1,003 TL'si sigorta giderlerinden, 1,002 TL'si ekspertiz giderleri, 1,449 TL'si temsil ağırlama giderleri, 3,752 TL'si taşeron firma giderleri ve 3,370 TL'si diğer giderlerden oluşmaktadır).

(**) Diğer faaliyet giderlerinin, 4,428 TL'si Denetim ve Müşavirlik giderleri, 3,014 TL'si Tasarruf Mevduati Sigorta Fonu, 4,946 TL'si diğer giderlerden oluşmaktadır (31 Aralık 2017: Diğer faaliyet giderlerinin, 2,308 TL'si Tasarruf Mevduati Sigorta Fonu, 2,416 TL'si Denetim ve Müşavirlik giderleri, 1,663 TL serbest karşılık ve 5,147 TL'si diğer giderlerden oluşmaktadır).

(***) (31 Aralık 2017 itibarıyla 21 Aralık 2017 tarihli Yönetim Kurulu Kararı gereği Mega Valık Yönetimi AŞ'ye satılan takipteki kredilerin anapara tutarı 14,771 TL'dir.)

(****) Personel giderleri kar zarar tablosunda ayrı satırda yer almaktadır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Gelir Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

8. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kar/zararına ilişkin açıklama:

31 Aralık 2017 itibarıyla 57,347 TL vergi öncesi zarar eden Banka, 31 Aralık 2018 dönemini 292,205 TL vergi öncesi zarar ile kapatmıştır.

9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklama :

- a) 31 Aralık 2018 itibarıyla cari vergi gideri bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Vergi gideri bulunmamaktadır). 27,022 TL ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 16,972 TL ertelenmiş vergi geliri).
- b) Mali zarar ve geçici farkların oluşmasından veya kapanmasından kaynaklanan 69,662 TL ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 15,999 TL ertelenmiş vergi geliri).
- c) Mali zarar ve geçici farkların oluşmasından veya kapanmasından kaynaklanan dışında 483 TL ertelenmiş vergi gideri bulunmaktadır (31 Aralık 2017: ertelenmiş vergi gideri 10,754 TL'dir).
- d) Vergi karşılığının mutabakatı:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Vergi öncesi kar	(292,205)	(57,347)
Hesaplanan vergi % 22 (2017: %20)	64,285	11,469
Vergi oranı değişim etkisi	(5,844)	-
Mali zarar kaynaklı ertelenmiş vergi düzeltmesi	(29,769)	-
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer, net	(1,650)	5,503
Hesaplanan Vergi	27,022	16,972

10. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kar/zararına ilişkin açıklama:

31 Aralık 2017 itibarıyla 40,375 TL tutarında net zarar eden Banka, 31 Aralık 2018 dönemini 265,183 TL net zarar ile kapatmıştır.

11. Net dönem kâr ve zararına ilişkin açıklamalar :

- a) Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanması oranının açıklanması bankanın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı : Bulunmamaktadır.
- b) Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kâr/zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde etkisi: Bulunmamaktadır.
- c) Azınlık paylarına ait kâr/zarar : Bulunmamaktadır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Gelir Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devam)

- 12. Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar aşağıda gösterilmiştir:**

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
<u>Diger alınan ücret ve komisyonlar</u>		
Müşteriden tahsil edilen ekspertiz ücretleri	1,043	1,185
Havale komisyonları	34	46
Sigorta komisyonları	460	315
Çek masrafi	14	180
Kiralık kasa komisyonları	39	67
İstihbarat Ücreti	35	174
İtibar Mektubu Komisyonu	14	47
Akreditif komisyonları	20	11
Kredi kartı ücret ve komisyonları	14	14
Tahsil senedi komisyonları	5	5
Diger bankacılık hizmet gelirleri (*)	2,572	3,904
Toplam	4,250	5,948

(*) Diğer bankacılık hizmet gelirleri; banka hizmet gelirleri, tahsilat masrafları, kredi masrafları gibi kalemlerden oluşmaktadır.

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
<u>Diger verilen ücret ve komisyonlar</u>		
Bankalara ödenen diğer komisyonlar	951	871
EFT masraf komisyonu	227	310
Tahvil borsa payı	64	66
Havale komisyonları	182	185
Takas saklama komisyonu	41	22
Kredi kartı komisyonları	99	127
ATM masraf komisyonu	8	11
Diger	276	112
Toplam	1,848	1,704

V. Özkaynak Değişim Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

- a) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımlardan meydana gelen artış bulunmamaktadır. (31 Aralık 2017: Satılmaya hazır yatırımların yeniden değerlendirilmesinden gelen 1,759 TL azalış).
- b) Nakit akış riskinden korunma kalemlerinde meydana gelen artışlara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.
- b.1) Dönem başı ve dönem sonu: Bulunmamaktadır.
- b.2) Nakit akış riskinden korunmalarda, riskten korunma aracı olarak belirlenmiş bir türev ve türev olmayan finansal varlık ve yükümlülüğe ait kazanç ya da kayıp, özkaynağa kaydedilmişse cari dönemde kaydedilen tutar: Bulunmamaktadır.
- c) Kur farklarının dönem başı ve dönem sonundaki tutarlarına ilişkin mutabakat: Bulunmamaktadır.
- d) Bilanço tarihinden sonra ancak finansal tabloların ilanından önce bildirim yapılmış kâr payları tutarı: Bulunmamaktadır.
- e) Bilanço tarihi sonrasında ortaklara dağıtılmak üzere önerilen hisse başına dönem net kâr payları: Kar payı dağıtımına Genel Kurul toplantılarında karar verilecek olup, Genel Kurul, ekli finansal tabloların kesinleştiği tarih itibarıyla henüz yapılmamıştır.
- f) Kâr payının ödeme zamanları hakkında genel kurula yapılacak öneriler ile kâr dağıtımını yapılmayacaksa nedenleri: Finansal tabloların kesinleştiği tarih itibarıyla Yönetim Kurulu kar dağıtımını ile ilgili bir karar almamıştır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtildikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. Özkaynak Değişim Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

- g) Yasal yedek akçeler hesabına aktarılan tutar bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: 687 TL).
- h) Hisse senedi ihracına ilişkin bilgiler:

Banka'nın kendisinin ihraç ettiği borçlanmayı temsil eden araçları bulunmamaktadır. Bilanço tarihinden sonra ilan edilen Banka'nın hisse senetleriyle ilgili kâr payları bulunmamaktadır.

VI. Nakit Akış Tablosuna İlişkin Olarak Açıklanması Gereken Hususlar

1. Nakit Akış Tablosunda yer alan diğer kalemlerin ve döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi:

“Bankacılık faaliyet konusu varlık ve yükümlülüklerde değişim öncesi faaliyet kari” içinde yer alan 640,709 TL tutarındaki “Diğer” kalemi esas itibarıyla; diğer faaliyet giderleri (personel giderleri, kıdem tazminatı karşılığı, amortisman giderleri ve ödenen vergiler hariç), verilen ücret ve komisyonlar ve türev finansal işlemler kar/zarar tutarından oluşmaktadır.

“Bankacılık faaliyetleri konusu varlık ve yükümlülüklerde değişim” içinde yer alan 58,225 TL tutarındaki “Diğer borçlardaki net artış/azalış” kalemi esas itibarıyla; muhtelif borçlar, diğer yabancı kaynaklar ve vergi borcu değişimlerden oluşmaktadır.

117,648 TL tutarındaki “Diğer varlıklardaki net artış/azalış” kalemi esas itibarıyla ise diğer varlıklar kalemlerindeki değişimden oluşmaktadır.

Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi yaklaşık olarak 104,649 TL hesaplanmış olup, dönem içerisindeki dövizli nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki kur değişimini ifade etmektedir.

2. Dönem başındaki ve sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar:

Nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurlar, bu unsurların belirlenmesinde kullanılan muhasebe politikası, cari dönemde muhasebe politikasında yapılan herhangi bir değişikliğin etkisi ile nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurların bilançoda kayıtlı tutarları ile nakit akım tablosunda kayıtlı tutarları arasındaki mutabakatı:

Dönem Başı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Nakit		
Kasa ve Efektif Deposu	51,952	47,575
T.C. Merkez Bankası	107,756	318,415
Diğer		
Nakde Eşdeğer Varlıklar		
Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlardan Alacaklar	402,695	560,310
Para Piyasasından Alacaklar	-	-
Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	562,403	926,300
Dönem Sonu	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Nakit		
Kasa ve Efektif Deposu	32,098	51,952
T.C. Merkez Bankası	104,914	107,756
Diğer		
Nakde Eşdeğer Varlıklar		
Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlardan Alacaklar	286,990	402,695
Para Piyasasından Alacaklar	-	-
Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	424,002	562,403

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubuna İlişkin Açıklamalar

1. **Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve mevduat işlemleri ile döneme ilişkin gelir ve giderler:**

a) **31 Aralık 2018:**

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	159	44,498	-	46,156
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	53,163	48,693	-	3,014
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	-	-	-	144	-	161

Yukarıda belirtilen tutarlar içinde Banka'nın doğrudan ve dolaylı ortaklılarında nakdi kolonu dönem sonu bakiyesinde 53,163 TL tutarında “Yurtdışı Bankalar” bulunmaktadır.

b) **31 Aralık 2017:**

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	132	14,451	-	51,223
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	159	44,498	-	46,156
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri (*)	-	-	-	14	-	776

(*) Alınan faiz ve komisyon gelirleri sırasıyla Aralık 2017 dönemine ilişkin faiz geliridir.

Yukarıda belirtilen tutarlar içinde Banka'nın doğrudan ve dolaylı ortaklılarında nakdi kolonu dönem sonu bakiyesinde 159 TL tutarında “Yurtdışı Bankalar” bulunmaktadır.

c.1) Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ait mevduata ilişkin bilgiler:

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Mevduat						
Dönem Başı	-	-	721	1,333	44,180	81,827
Dönem Sonu	-	-	999	721	709	44,180
Mevduat Faiz Gideri (*)	-	-	-	-	4,365	9,146

(*) Mevduat faiz gideri sırasıyla Aralık 2017 dönemine ilişkin faiz gideridir.

Banka'nın risk grubundan kullanmış olduğu “Alınan Krediler” bulunmamaktadır. (31 Aralık 2017: 37,933 TL) ve 2018 yılı içerisinde alınan kredilerden dolayı 995 TL (31 Aralık 2017: 2,184 TL) faiz gideri bulunmaktadır.

- c.2) Banka'nın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler, opsiyon sözleşmeleri ve benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.
- d) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Banka'nın üst düzey yöneticilerine sağlanan ücret ve menfaatlerin toplam tutarı 11,261 TL'dir (31 Aralık 2017: 13,030 TL).

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubuna İlişkin Açıklamalar (devamı)

2. Banka'nın dahil olduğu risk grubuya ilgili olarak:

- a) Taraflar arasında bir işlem olup olmadığına bakılmaksızın bankanın dahil olduğu risk grubunda yer alan ve bankanın kontrolündeki kuruluşlarla ilişkileri:

Banka, grup şirketleriyle çeşitli ticari amaçlı bankacılık işlemleri yapmaktadır.

- b) İlişkinin yapısının yanında, yapılan işlemin türü, tutarı ve toplam işlem hacmine olan oranı, başlıca kalemlerin tutarı ve tüm kalemlere olan oranı, fiyatlandırma politikası ve diğer unsurlar:

	Finansal tablolarda Yer Alan Bakiye	Büyüklüklerle Göre %
Bankalar ve diğer alacaklar	53,163	18.52
Gayrinakdi kredi	51,707	3.19
Mevduat	1,708	0.06
Alınan Krediler	-	-

Söz konusu işlemler Banka'nın genel fiyatlandırma politikası doğrultusunda fiyatlandırılmaktadır.

- c) Yapılan işlemlerin finansal tablolara etkisini görebilmek için ayrı açıklama yapılmasıının zorunlu olduğu durumlar dışında, benzer yapıdaki kalemlerin toplamı: b) maddesinde açıklanmıştır.
- d) Özsermaye yöntemine göre muhasebeleştirilen işlemler: Bulunmamaktadır.
- e) Gayrimenkul ve diğer varlıkların alım-satımı, hizmet alımı-satımı, acenta sözleşmeleri, finansal kiralama sözleşmeleri, araştırma ve geliştirme sonucu elde edilen bilgilerin aktarımı, lisans anlaşmaları, finansman (krediler ve nakit veya aynı sermaye destekleri dahil), garantiler ve teminatlar ile yönetim sözleşmeleri gibi durumlarda işlemlere ilişkin açıklamalar:

Bankacılık Kanunu limitleri dahilinde Banka, Banka'nın dahil olduğu risk grubuna nakdi ve gayrinakdi kredi tahsis etmeye olup bu tutar Banka'nın toplam nakdi ve gayri nakdi tutarının %2.52'sini oluşturmaktadır. Söz konusu kredi miktarları 1a no'lu maddede açıklanmıştır.

VIII. Bankanın Yurt İçi, Yurt Dışı, Kıyı Bankacılığı Bölgelerindeki Şube veya İştirakler ile Yurt Dışı Temsilciliklerine İlişkin Açıklamalar

1. Bankanın yurtiçi, yurtdışı, kıyi bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar:

	Sayı	Çalışan Sayısı	Bulunduğu Ülke	Aktif Toplami	Yasal Sermaye
Yurtiçi şube	23	403			
Yurtdışı temsilcilikler	-	-	-	-	-
Yurtdışı şube	-	-	-	-	-
Kıyı Bnk. Blg. Şubeler	-	-	-	-	-

2. Bankanın Yurtiçinde Ve Yurtdışında Şube Veya Temsilcilik Açması, Kapatması, Organizasyonunu Önemli Ölçüde Değiştirmesi Durumunda Konuya İlişkin Açıklama:

Bulunmamaktadır.

TURKLAND BANK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IX. Bilanço Sonrası Hususlara İlişkin Açıklamalar

Banka Ortakları tarafından 15 Ocak 2019 tarihinde ilave ana sermaye olarak aktarılan 30 Milyon ABD Doları aynı tarihte “Geçici Hesap- YP” hesabına alınmıştır. Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik kapsamında değerlendirilmek üzere BDDK’ya başvuru yapılmıştır.

ALTINCI BÖLÜM

Diger Açıklamalar

I. Bankanın faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar

8 Kasım 2006 tarih ve 26340 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ uyarınca Banka'nın konsolide finansal tablo hazırlama yükümlülüğü bulunmamaktadır.

YEDİNCİ BÖLÜM

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

I. Bağımsız Denetim Raporuna İlişkin Olarak Açıklanması Gereken Hususlar

Banka'nın kamuya açıklanan 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren döneme ilişkin finansal tablo ve dipnotları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED) tarafından denetime tabi tutulmuştur.

27 Mart 2019 tarihli bağımsız denetim raporu finansal tablolar ile finansal tablolara ilişkin notların başında yer almaktadır.

II. Bağımsız Denetçi Tarafından Hazırlanan Açıklama ve Dipnotlar

Bulunmamaktadır.